

Årsredovisning för
ESP Fastigheter AB
556643-1762

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESP Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/3 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 22/3 2024


Tord Önnegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESP Fastigheter AB, 556643-1762, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet och har sitt säte i Motala.

Företaget är dotterbolag till Roomzzz Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	677 021	577 809	638 698	985 650
Resultat efter finansiella poster	899	-23 597	-289 689	140 488
Soliditet, %	9	10	11	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 300	230 387
Årets resultat			899
Vid årets slut	100 000	4 300	231 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 231 286, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	231 286
Summa	231 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		677 021	577 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		677 021	577 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 665	-449 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 741	-135 137
Summa rörelsekostnader		-600 406	-584 219
Rörelseresultat		76 615	-6 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 162	-17 188
Summa finansiella poster		-75 716	-17 187
Resultat efter finansiella poster		899	-23 597
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		899	-23 597
Skatter			
Årets resultat		899	-23 597

2024040809808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 019 168	3 046 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 019 168	3 046 859
Summa anläggningstillgångar		3 019 168	3 046 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 275	-
Övriga fordringar		61 772	79 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	504
Summa kortfristiga fordringar		69 047	79 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		538 412	342 928
Summa kassa och bank		538 412	342 928
Summa omsättningstillgångar		607 459	422 800
SUMMA TILLGÅNGAR		3 626 627	3 469 659

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 300	4 300
Summa bundet eget kapital		104 300	104 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 387	253 984
Årets resultat		899	-23 597
Summa fritt eget kapital		231 286	230 387
Summa eget kapital		335 586	334 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 071 547	2 967 115
Summa långfristiga skulder		3 071 547	2 967 115
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 991	-
Skatteskulder		73 080	73 080
Övriga skulder		84 938	62 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 485	32 141
Summa kortfristiga skulder		219 494	167 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 626 627	3 469 659

2024040809810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 722 288	3 722 288
-Nyanskaffningar	106 050	
	<u>3 828 338</u>	<u>3 722 288</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-675 429	-543 140
-Årets avskrivning enligt plan	-133 741	-132 289
	<u>-809 170</u>	<u>-675 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 019 168</u>	<u>3 046 859</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

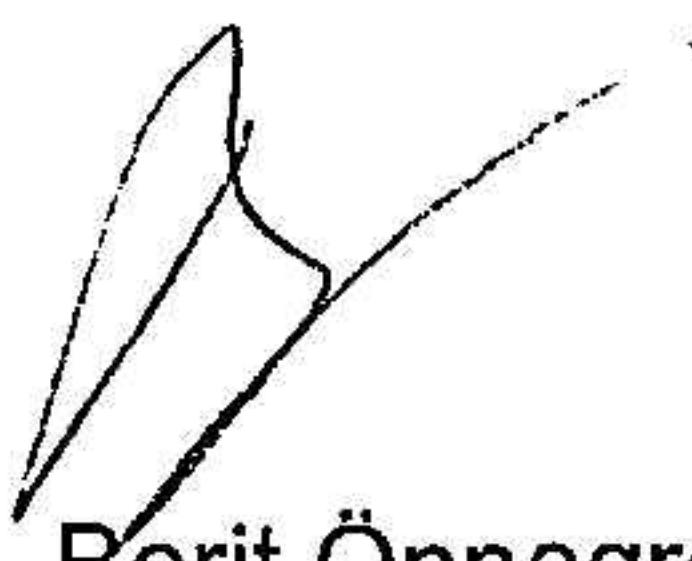
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 360	21 360
Vid årets slut	21 360	21 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 360	-18 512
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-2 848
Vid årets slut	-21 360	-21 360
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter


Motala


Tord Önnegren
Styrelseordförande

2024-03-22


Berit Önnegren
Styrelseledamot

2024-03-22


Pontus Brodén
Styrelseledamot

2024-03-22


Marie Brodén
Styrelseledamot

2024-03-22