

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

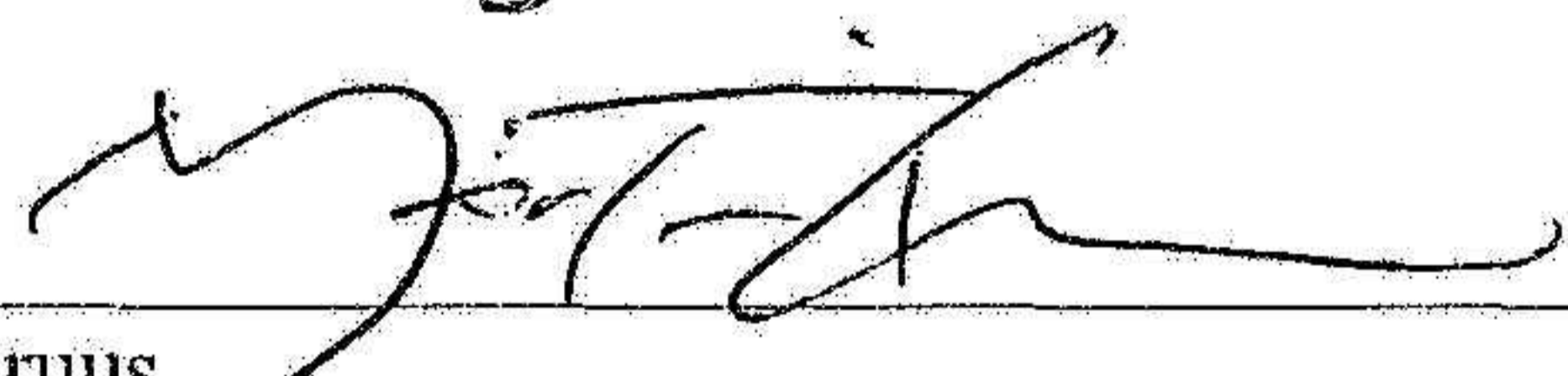
Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Ulf Kruus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariefred 2023-06-30



Martin Kruus

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Byggnads AB Ulf Kruus är moderbolag i koncern med de tre dotterbolag; Kruus Mark och Exploatering AB, Markbolaget Kruus AB och Pyramiden 4 i Mariefred AB.

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget säljer sina bostäder under varumärket Kruus Hus.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 506 159	60 554 400	42 125 199	102 539 261
Res. efter finansiella poster	-9 885 343	1 735 404	-2 809 454	25 000 526
Res. i % av nettoomsättningen	-27,07	2,86	-6,66	24,38
Balansomslutning	176 682 591	109 690 679	86 690 296	106 583 682
Soliditet (%)	16,19	35,33	40,01	45,09
Avkastning på eget kapital (%)	-29,34	4,72	-16,19	51,75
Avkastning på totalt kapital (%)	-5,52	3,29	-2,22	23,33
Kassalikviditet (%)	41,10	280,94	879,81	429,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	33 082 879	49 867 088	40 970 700	70 734 753	83 235 857
Res. efter finansiella poster	19 175 008	1 919 882	-13 123	4 655 239	4 856 149
Res. i % av nettoomsättningen	57,96	3,85	-0,03	6,6	5,6
Balansomslutning	85 236 736	66 306 817	63 066 596	78 277 421	76 655 501
Soliditet (%)	52,03	38,44	38,37	37,47	33,30
Avkastning på eget kapital (%)	54,90	7,72	-0,04	15,87	19,02
Avkastning på totalt kapital (%)	26,31	3,81	0,88	5,95	6,34
Kassalikviditet (%)	196,53	301,86	431,24	235,54	186,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget:

	Antal röster	Antal aktier
Martin Kruus	333	333
Stefan Kruus	333	333
Gunnar Kruus	333	333

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av projektet Mjölkdroppen fortsatt. Mjölkdroppen är en fastighet i centrala Strängnäs med nio bostadsrätter.

Inflyttning i bostadsrätterna har skett under våren 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernens planering av projektet bostadsområde Mariefred- Gripsholms Trädgårdsstad är igång, dock har detaljplanens fastställande skjutits fram och man räknar med att den kan träda i laga kraft vid årsskiftet 2023.

Projektet omfattar 37.000 BOA fördelat på ca 350 bostäder. Koncernen planerar att avyttra ca 1/3 av markytan till annan part.

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

Förändringar i eget kapital, koncern

2023072820209

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	37 762 924	5 188 704	43 951 628
Årets resultat			-9 516 673	-87 896	-9 604 569
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	28 246 251	5 100 808	34 347 059

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	19 801 162	3 561 478	23 362 640
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 561 478	-3 561 478	0
Utdelning till aktieägare			-600 000		-600 000
Årets vinst				20 568 002	20 568 002
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	22 762 640	20 568 002	43 330 642

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	22 762 640
årets vinst	20 568 002
	<u>43 330 642</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	43 330 642
	<u>43 330 642</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023072820210

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	36 506 159	60 554 400	33 082 879	49 867 088
Övriga rörelseintäkter		2 492 093	2 290 432	2 488 959	2 290 432
		<u>38 998 252</u>	<u>62 844 832</u>	<u>35 571 838</u>	<u>52 157 520</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-2 923 279	-6 540 473	0	0
Handelsvaror		-32 206 234	-37 882 121	-32 206 234	-37 882 121
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 221 209	-9 551 883	-3 977 480	-3 463 751
Personalkostnader	5	-7 114 453	-7 549 262	-7 114 453	-7 549 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-794 224	-789 728	-794 224	-789 728
Reserv		-24 184	-6 818	-24 184	-6 818
		<u>-47 283 583</u>	<u>-62 320 285</u>	<u>-44 116 575</u>	<u>-49 691 680</u>
Rörelseresultat		-8 285 331	524 547	-8 544 737	2 465 840
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	28 475 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		368 913	2 713 561	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 865	0	9 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 980 790	-1 502 704	-765 186	-545 958
		<u>-1 600 012</u>	<u>1 210 857</u>	<u>27 719 745</u>	<u>-545 958</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 885 343	1 735 404	19 175 008	1 919 882
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 400 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-26 438	-26 063
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 373 562</u>	<u>1 473 937</u>
Resultat före skatt		-9 885 343	1 735 404	20 548 570	3 393 819
Skatt på årets resultat	6	280 774	493 963	19 432	167 659
Årets resultat		<u>-9 604 569</u>	<u>2 229 367</u>	<u>20 568 002</u>	<u>3 561 478</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-9 516 673	2 250 534		
Innehav utan bestämmande inflytande		-87 896	-21 167		

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		Not			
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	16 397 053	17 031 389	16 397 053	17 031 389
Inventarier, verktyg och installationer	8	353 811	483 699	353 811	483 699
		<u>16 750 864</u>	<u>17 515 088</u>	<u>16 750 864</u>	<u>17 515 088</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	16 360 300	16 360 300
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0	28 475 000	0
Uppskjuten skattefordran		54 641	35 209	54 641	35 209
		<u>54 641</u>	<u>35 209</u>	<u>44 889 941</u>	<u>16 395 509</u>
Summa anläggningstillgångar		16 805 505	17 550 297	61 640 805	33 910 597
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		132 349 466	8 856 980	3 700 576	5 200 576
		<u>132 349 466</u>	<u>8 856 980</u>	<u>3 700 576</u>	<u>5 200 576</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		522 804	5 614 628	522 804	5 155 998
Aktuell skattefordran		0	3 030 522	0	1 331 886
Övriga fordringar		6 611 422	46 399 211	1 905 184	162 142
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	17 300 233	18 540 263	17 300 233	18 540 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	167 133	348 782	167 133	348 782
		<u>24 601 592</u>	<u>73 933 406</u>	<u>19 895 354</u>	<u>25 539 071</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		2 926 028	9 349 996	1	1 656 573
		<u>2 926 028</u>	<u>9 349 996</u>	<u>1</u>	<u>1 656 573</u>
Summa omsättningstillgångar		159 877 086	92 140 382	23 595 931	32 396 220
SUMMA TILLGÅNGAR		176 682 591	109 690 679	85 236 736	66 306 817

2023072820211

BALANSRÄKNING

2023072820212

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		27 621 251	37 762 924		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 621 251	38 762 924		
Innehav utan bestämmande inflytande		5 100 809	5 188 704		
Summa eget kapital, koncern		33 722 060	43 951 628		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			1 000 000	1 000 000
Reservfond				20 000	20 000
				1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				22 762 640	19 801 162
Årets resultat				20 568 002	3 561 478
				43 330 642	23 362 640
Summa eget kapital, moderföretag				44 350 642	24 382 640
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	0	1 400 000
Summa obeskattade reserver		0	0	0	1 400 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		0	2 805 534	0	0
Summa avsättningar		0	2 805 534	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		32 240 800	33 031 500	30 505 300	31 257 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 500 000	0	0	0
Övriga skulder		257 930	257 930	257 930	257 930
Summa långfristiga skulder		75 998 730	33 289 430	30 763 230	31 514 930

BALANSRÄKNING

2023072820213

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		428 795	0	428 795	0
Skulder till kreditinstitut		751 700	765 200	751 700	765 200
Förskott från kunder		110 000	110 000	110 000	110 000
Pågående arbeten	11	0	0	0	0
Leverantörsskulder		4 594 519	2 543 079	4 482 732	2 449 624
Skulder till koncernföretag		0	0	142 488	930 590
Aktuell skatteskuld		2 359 819	0	98 132	0
Övriga skulder		57 713 649	18 816 647	3 624 729	1 984 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 003 319	7 409 161	484 288	2 768 911
Summa kortfristiga skulder		66 961 801	29 644 087	10 122 864	9 009 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 682 591	109 690 679	85 236 736	66 306 817

KASSAFLÖDESANALYS

2023072820214

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-8 285 331	524 547	-8 544 737	2 465 840
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		794 224	789 728	794 224	789 728
Erhållen ränta m.m.		380 778	2 713 561	9 931	0
Erlagd ränta		-1 980 790	-1 502 704	-765 186	-545 958
Betald inkomstskatt		2 846 149	-280 702	1 430 018	3 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-6 244 970	2 244 430	-7 075 750	2 713 514
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-123 492 486	3 471 516	1 500 000	-1 500 000
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		5 091 824	-3 106 834	4 633 194	-2 148 204
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		41 209 468	-31 326 709	-321 363	66 690
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 051 440	-420 988	2 033 108	-124 567
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		32 491 160	23 687 508	-1 432 918	3 393 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-48 893 564	-5 451 077	-663 729	2 400 943
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	7	0	-72 000	0	-72 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-30 000	0	-30 000	0
Förvärv av koncernföretag	9	-25 000	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	28 475 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	10	0	0	-28 475 000	0
Årets amorteringar från koncernföretag	10	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-55 000	-72 000	-30 000	-72 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-26 438	-26 063
Upptagna långfristiga lån		43 500 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-13 500	0	-13 500	0
Amortering långfristiga lån		-790 699	-990 200	-751 700	-990 200
Utbetald utdelning		-600 000	-1 100 000	-600 000	-1 100 000
Förändring checkkredit		428 795	0	428 795	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		42 524 596	-2 090 200	-962 843	-2 116 263
Förändring av likvida medel		-6 423 968	-7 613 277	-1 656 572	212 680
Likvida medel vid årets början		9 349 996	16 963 273	1 656 573	1 443 893
Likvida medel vid årets slut		2 926 028	9 349 996	1	1 656 573

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023072820216

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,9	2,3	0,8	2,3
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	2	4	1,8	0
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	150 579	155 724	150 579	155 724
Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Revisionsorganet 1</i> Revisionsuppdrag	55 938	81 938	16 500	36 500
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		55 938	81 938	16 500	36 500
Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.					
Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	11,00	12,00	11,00	12,00
	varav kvinnor	1,00	1,00	1,00	1,00
	varav män	10,00	11,00	10,00	11,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	4 747 541	5 123 667	4 747 541	5 123 667
	Pensionskostnader	561 403	573 370	561 403	573 370
	Sociala kostnader	1 729 115	1 748 845	1 729 115	1 748 845
	Summa	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		7 038 059	7 445 882	7 038 059	7 445 882

NOTER

2023072820217

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	3	3

Not 6	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Koncernen		

Aktuell skatt	-2 544 192	150 634
Uppskjuten skatt	2 824 966	343 329
	<u>280 774</u>	<u>493 963</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-9 885 343	1 735 404
---------------------	------------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 036 381	-357 493
-------------------------------	-----------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-16 644	-10 262
Ej skattepliktiga intäkter	2 444	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 442	-2 987
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-17 304	-18 540
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	719 720
Skatt hänförlig till tidigare år	0	161 828
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 599 500	0
Förändring Uppskjuten skatt	2 824 966	343 329
Avrundningsdifferens	-2 948 127	-341 632
Summa	<u>280 774</u>	<u>493 963</u>

Moderbolaget	2022	2021
---------------------	-------------	-------------

Aktuell skatt	0	150 634
Uppskjuten skatt	19 432	17 025
	<u>19 432</u>	<u>167 659</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	20 548 570	3 393 819
---------------------	------------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 233 005	-699 127
-------------------------------	------------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-16 644	-10 262
Ej skattepliktiga intäkter	5 867 896	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 442	-2 987
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-17 304	-18 540
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	719 720
Skatt hänförlig till tidigare år	0	161 828
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 599 500	0
Förändring Uppskjuten skatt	19 432	17 025
Avrundningsdifferens	-1	2
Summa	<u>19 432</u>	<u>167 659</u>

Josef Adan	Utfört av:	Datum:	Index
Kund: H54 Gruppen AB Orgnr. 559020-8079 Kundnr 353775	Godkänt av:	Datum:	Sida: 1 (1)
Komprimerad utskrift	Godkänt av:	Datum:	Räkenskapsår: 2022

Inledande handlingar

Utfört av:

Godkänt av:

Godkänt av:

Beskrivning

första året vi utför revisionen

Bilagor

NOTER

2023072820219

Kruus Mark och Exploatering AB		
Ingående anskaffningsvärde	16 189 227	16 189 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 189 227	16 189 227
Utgående redovisat värde	16 189 227	16 189 227

Pyramiden 4 i Mariefred AB		
Ingående anskaffningsvärde	121 073	121 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 073	121 073
Utgående redovisat värde	121 073	121 073

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande	0	0	28 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	28 475 000	0
Utgående redovisat värde	0	0	28 475 000	0

Not 11 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	17 300 233	18 540 263	17 300 233	18 540 263

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	149 720	315 341	149 720	315 341
Förutbelda leasingavgifter	17 413	33 441	17 413	33 441
	167 133	348 782	167 133	348 782

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	32 240 800	33 031 500	30 505 300	31 257 000
Amortering efter 5 år	29 078 000	29 814 700	27 498 500	28 196 200
Övriga långfristiga skulder	257 930	257 930	257 930	257 930
Skulder till intresseföretag	43 500 000	0	0	0
Summa amortering efter 5 år	29 078 000	29 814 700	27 498 500	28 196 200

NOTER**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppl kostnad	519 031	4 821 296	0	181 046
Förutbet intäkter	148 178	2 348 273	148 178	2 348 273
Uppl räntekostnad	107 790	55 095	107 790	55 095
Uppl löner, semesterlöner inkl uppl arbgivavg	228 320	184 497	228 320	184 497
	<u>1 003 319</u>	<u>7 409 161</u>	<u>484 288</u>	<u>2 768 911</u>

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	138 739 726	32 797 726	111 779 726	32 797 726
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000	2 500 000	5 460 000
Summa ställda säkerheter	<u>141 239 726</u>	<u>35 297 726</u>	<u>114 279 726</u>	<u>38 257 726</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 17 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

2023072820221

Mariefred 20230629.

Martin Kruus
Verkställande direktör

Stefan Kruus

Gunnar Kruus

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr 556315-3864

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnads AB Ulf Kruus för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnads AB Ulf Kruus för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor