

# Årsredovisning

## Apofast AB

Org.nr 559355-4628

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Ljunggren, Styrelseledamot

2024-07-07

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Apofast AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Arvika där också bolagets fastighet, Pilen 10, ligger.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under 2023 kommit igång i full omfattning då den pågående renoveringen/ombyggnaden av bolagets fastighet färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22
Nettoomsättning	963	164
Resultat efter finansiella poster	245	-245
Soliditet (%)	2,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-245 176	29 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245 176	245 176	0
Årets resultat			242 450	242 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 824</b>	<b>242 450</b>	<b>272 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 824
årets vinst	242 450
	<b>247 274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	247 274
	<b>247 274</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-12-20</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
			<b>(13 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		962 568	164 051
Övriga rörelseintäkter		3 919	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>966 487</b>	<b>164 051</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-227 389	-312 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 048	-31 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 437</b>	<b>-344 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>672 050</b>	<b>-180 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 671	-64 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 066</b>	<b>-64 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 984</b>	<b>-245 176</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 984</b>	<b>-245 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 535	0
<b>Årets resultat</b>		<b>242 450</b>	<b>-245 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 622 087	3 322 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 472 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 622 087</b>	<b>8 795 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 622 087</b>	<b>8 795 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 893	38 625
Övriga fordringar		0	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 014	2 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 907</b>	<b>41 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 010	269 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 010</b>	<b>269 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 917</b>	<b>310 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 733 004</b>	<b>9 106 050</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 824	250 000
Årets resultat		242 450	-245 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 274</b>	<b>4 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 274</b>	<b>29 824</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 848 336	6 872 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 848 336</b>	<b>6 872 607</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 748	0
Leverantörsskulder		1 913	140 306
Skulder till koncernföretag		2 173 722	1 922 297
Skatteskulder		15 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 806	141 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 612 394</b>	<b>2 203 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 733 004</b>	<b>9 106 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 354 600	0
Inköp	0	3 354 600
Omklassificeringar	7 366 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 721 100</b>	<b>3 354 600</b>
Ingående avskrivningar	-31 965	0
Årets avskrivningar	-67 048	-31 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 013</b>	<b>-31 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 622 087</b>	<b>3 322 635</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 472 947	0
Inköp	1 893 553	5 472 947
Omklassificeringar	-7 366 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 472 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 472 947</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 613 344	1 392 000
	<b>6 613 344</b>	<b>1 392 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Arvika 2024-06-27

*Pontus Ljunggren*  
Pontus Ljunggren  
Ordförande

*Anette Ljunggren*  
Anette Ljunggren  
Verkställande direktör