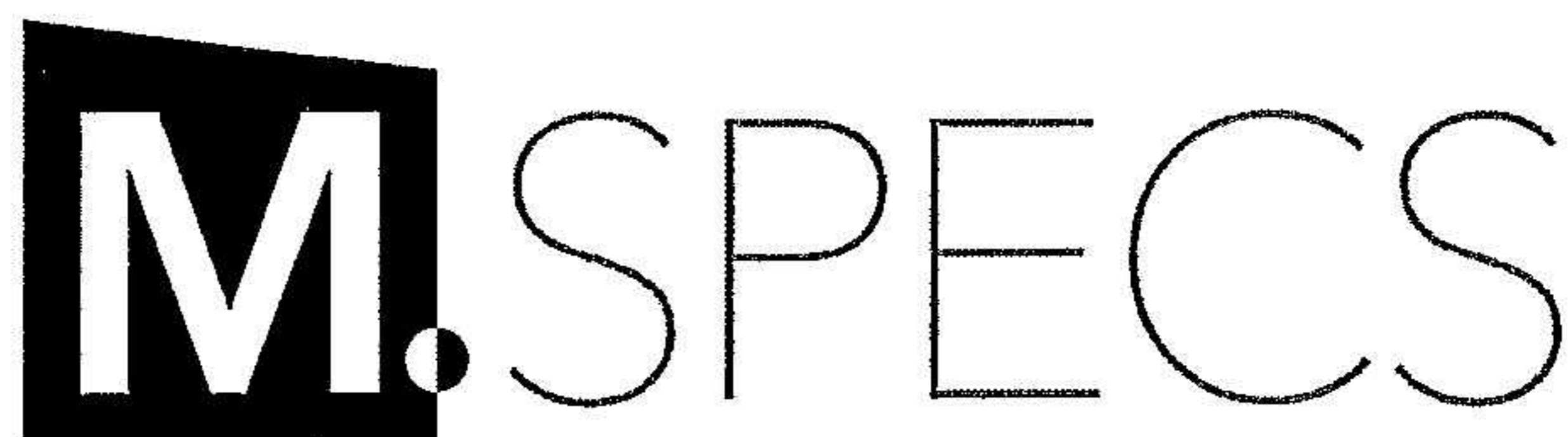


Årsredovisning för  
**Mäklarsamfundet System i Sverige AB**

556586-7941



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

**Fastställelseintyg**

Undertecknad Verkställande direktör i Mäklarsamfundet System i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-05-21



Joakim Spåre  
Vf Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Mäklarsamfundet System i Sverige AB, 556586-7941, med säte i Solna stad, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Allmänt om verksamheten

### Verksamheten

Bolaget ägs till sin helhet av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (556110 - 0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (802004 - 7240).

Ändamålet för bolagets verksamhet är att bedriva programutveckling inom fastighetsmäklarbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Ordinarie årsstämma hölls den 26 april 2024, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Bolagets styrelse har haft nio (9) styrelsemöten under året, varav ett (1) var konstituerande möte.

Bolagets målsättning är att gå hand i hand med den tekniska utvecklingen och ha ett tätt samarbete med nya och befintliga aktörer inom fastighetsmäklarbranschen. Oavsett teknisk lösning kommer fokus alltid riktas mot att skapa mervärde för sina kunder och därmed fastighetsmäklare som är medlemmar i Mäklarsamfundet.

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att utveckla och tillhandahålla ett mäklarsystem, Mspecs, i form av ett webbaserat verksamhetssystem för Sveriges fastighetsmäklare. Mspecs är ett väsentligt verktyg för att en fastighetsmäklare på ett tryggt och effektivt sätt ska kunna utföra sitt uppdrag som mäklare.

Mspecs erbjuder funktionalitet som inkluderar alla delar av mäklarprocessen, från intag till uppföljning. Grundidén att Mspecs ska vara ett mäklarsystem för Sveriges fastighetsmäklare oberoende av typ eller storlek har således fortsatt haft stor betydelse.

Enligt moderbolagets stadgar ska man inom organisationen genom helt eller delvis ägda bolag tillhandahålla ledamöternas service och tjänster som erfordras för fastighetsmäklarens yrkesutövning.

Mäklarnyttan är överordnad i bolagets uppdrag att uppfylla moderbolagets mål och vision.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har fortsatt präglats av utmaningar för fastighetsmäklarbranschen, men avslutades med signaler om en uppåtgående marknad, framför allt med sänkningar av styrräntan, och därmed även boräntorna. Detta hade en markant ökad effekt på transaktionsvolymerna på bostadsmarknaden under de avslutande månaderna av 2024.

Utvecklingen av Mspecs som mäklarsystem har fortsatt enligt vår långsiktiga planering, och har gått in i en intensiv fas med fokus på att lansera en ny version av Mspecs mäklarsystem under 2025.

Joakim Spåre engagerades som Tf VD den 18 november.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen/ledningen har fortsatt arbetet med att effektivisera verksamheten, såväl avseende personal som teknisk plattform. Bland annat har kompetensförsörjningen på den tekniska sidan säkerställts genom ett samarbetsavtal med ett väletablerat konsultbolag.

Samarbeten och allianser mellan företag/varumärken i fastighetsmäklarbranschen har tydligt intensifierats under verksamhetsåret. Detta ställer stora krav på bolagets omvärldsbevakning så att den produkt som bolaget erbjuder sina kunder alltid står sig i konkurrensen. Det ställer också stora krav på att vara flexibel i planeringen av produktutveckling och framtagandet av affärsmodeller.

## Ekonomisk översikt

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt på den plan vars syfte är att fortsätta utveckla Mspecs. Allt i enlighet med de direktiv som Mäklarsamfundet System i Sverige AB har att uppfylla gentemot sitt moderbolag.

Bolaget som ekonomiskt och strukturellt är att anse som ett moget bolag befinner sig i en spännande fas med en ny teknisk plattform och större möjligheter att utveckla systemet på egen hand, men också tillsammans med strategiska samarbetspartners.

Intäkterna i bolaget består av tre delar: användarlicenser, kontorslicenser och intäkter från tredjepartsleverantörer. Utöver dessa kommer även rörliga intäkter från fastighetsmäklarföretagen.

Mäklarsamfundet System i Sverige AB är ett framgångsrikt It-bolag och är idag klar tvåa i storlek jämfört med andra företag vars verksamhet är att leverera svenska mäklarsystem.

Med starka signaler om en uppåtgående marknad under slutet av 2024 ser Mäklarsamfundet System i Sverige och dess ägare positivt på framtiden.

## Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)
Total omsättning	30 260 445	25 557 550	27 379 776	28 755 856	23 027 064
Årets resultat	436 989	-89 851	-46 505	618 325	286 829
Eget Kapital	11 222 844	10 785 854	10 875 706	10 922 211	10 303 886
Balansomslutning	16 681 525	15 375 081	16 461 264	16 777 002	15 238 521
Avkastning på eget kapital %	7	-41	-20	9	6
Soliditet %	68	70	68	67	68

Definitioner: Se Not 1

**Förändring av Eget kapital**

	<i>Fond för utv.utgifter</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	2 840 056	100 000	7 982 154	-46 505	10 875 705
Disposition enligt beslut årsstämma:					
Överföring resultat föregående år	-	-	-46 505	46 505	-
Årets resultat	-	-	-	-89 851	-89 851
Fond för utvecklingsutgifter	-1 173 302	-	1 173 302	-	-
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>1 666 754</b>	<b>100 000</b>	<b>9 108 951</b>	<b>-89 851</b>	<b>10 785 854</b>
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	1 666 754	100 000	9 108 951	-89 851	10 785 854
Överföring resultat föregående år	-	-	-89 851	89 851	-
Årets resultat	-	-	-	436 989	436 989
Fond för utvecklingsutgifter	-833 382	-	833 382	-	-
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>833 372</b>	<b>100 000</b>	<b>9 852 482</b>	<b>436 989</b>	<b>11 222 843</b>

**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att:

Balanserat resultat	9 852 482
Årets resultat	436 989
<b>Totalt</b>	<b>10 289 471</b>

Balanseras i ny räkning	10 289 471
<b>Summa</b>	<b>10 289 471</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025053008319

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		30 212 285	25 549 355
Övriga rörelseintäkter		48 160	8 195
		<u>30 260 445</u>	<u>25 557 550</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 398 409	-16 134 752
Personalkostnader	3	-11 341 802	-12 709 284
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-880 175	-1 213 269
Övriga rörelsekostnader		-12	-28
<b>Rörelseresultat</b>		<u>640 047</u>	<u>-4 499 783</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		102 900	71 046
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 216	-599
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>741 731</u>	<u>-4 429 336</u>
Bokslutsdispositioner	6	-188 345	4 339 485
<b>Resultat före skatt</b>		<u>553 386</u>	<u>-89 851</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		-116 397	-
<b>Årets resultat</b>		<u>436 989</u>	<u>-89 851</u>

2025053008320

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	5	144 641	185 474
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserande utgifter för utvecklingsarbete och liknande arbete	4	833 372	1 666 754
		<u>833 372</u>	<u>1 666 754</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>978 013</u>	<u>1 852 228</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 842 311	2 475 280
Fordringar hos koncernföretag		3 945 207	3 945 207
Aktuell skattefordran		241 114	357 511
Övriga fordringar		817 023	615 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 313	311 158
		<u>8 116 968</u>	<u>7 704 672</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 586 544	5 818 181
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 703 512</u>	<u>13 522 853</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 681 525</u>	<u>15 375 081</u>

2025053009321

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		833 372	1 666 754
		<u>933 372</u>	<u>1 766 754</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		9 852 483	9 108 952
Årets resultat		436 989	-89 851
		<u>10 289 472</u>	<u>9 019 101</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 222 844</u>	<u>10 785 855</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		188 345	-
		<u>188 345</u>	<u>-</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Långfristig skuld till koncernbolag		-	1 000 000
		<u>-</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 128 484	1 596 079
Skulder till koncernföretag		1 025 477	307 958
Övriga kortfristiga skulder		1 172 616	1 020 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		943 759	665 152
		<u>5 270 336</u>	<u>3 589 226</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 681 525</u>	<u>15 375 081</u>

2025053008322

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636, med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Moderföretag för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Tjänster**

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för underhåll redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

#### **Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar**

##### *Aktiveringsmodellen*

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda;

företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

#### **Anläggningstillgångar avskrivnings % per år**

Immateriella anläggningstillgångar

-IT-system 20%

### **Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Pensioner**

Koncernen har inga andra pensionsavtal än avtalspension. Pensionskostnaderna är de som redovisas i resultaträkningen.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns

förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

### ***Bedömningar och uppskattningar***

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Värdet på immateriella tillgångar baseras på anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar. Förändringar i dessa antaganden kan leda till värdeförändring avseende balansposten. Framtida händelser och förändringar av verksamhetsparametrar kan göra det nödvändigt att ändra uppskattningar och antaganden vilket kan påverka värdet i framtiden.

### ***Nyckeltalsdefinitioner***

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

**Not 2 Rörelsens intäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Totala intäkter	30 260 445	25 557 550
<b>Summa</b>	<b>30 260 445</b>	<b>25 557 550</b>
Av totala intäkter avser:		
Försäljning till koncernbolag	14 400	26 436
Försäljning övriga	30 246 045	25 531 114
	<b>30 260 445</b>	<b>25 557 550</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader****Löner , Styrelsearvode och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Personal</b>		
Löner och andra ersättningar	7 544 051	8 048 768
Pensionskostnader	881 180	1 007 532
Övriga sociala kostnader	2 605 789	2 792 042
Övriga personalkostnader	310 782	860 942
<b>Summa</b>	<b>11 341 802</b>	<b>12 709 284</b>
<b>Totala personalkostnader</b>	<b>11 341 802</b>	<b>12 709 284</b>
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Styrelsearvoden och andra ersättningar</b>		
Arvode och andra ersättningar	175 000	175 000
Styrelse, sociala avgifter	54 985	54 985
<b>Summa</b>	<b>229 985</b>	<b>229 985</b>

**Not 4 Immateriella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	15 044 294	15 044 294
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 044 294</b>	<b>15 044 294</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 377 540	-12 204 238
Årets planenliga avskrivningar	-833 382	-1 173 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 210 922</b>	<b>-13 377 540</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>833 372</b>	<b>1 666 754</b>

**Not 5 Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	253 678	38 505
-Nyanskaffningar	5 960	215 173
	<u>259 638</u>	<u>253 678</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-68 204	-28 237
-Årets avskrivning	-46 793	-39 967
	<u>-114 997</u>	<u>-68 204</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>144 641</b>	<b>185 474</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-188 345	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	-394 278
Erhållna koncernbidrag	-	-3 945 207
<b>Summa</b>	<b>-188 345</b>	<b>-4 339 485</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Mäklarsamfundet System i Sverige AB  
556586-7941

12(12)

## Underskrifter

Ort och datum

Kenneth Ivarsson  
Styrelseordförande

Joakim Spåre  
Tf Verkställande direktör

Erik Wikander

Jesper Litén

Oskar Öholm

Catarina Löfberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025053008328

*Jesper Litén*

Jesper Litén

Date: 2025-04-24 10:45 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: jesper@varderingsdata.se

*Joakim Spåre*

Joakim Spåre

Date: 2025-04-24 10:53 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: joakim.spare@mspecs.se

*Oskar Öholm*

Oskar Öholm

Date: 2025-04-24 10:57 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

*Kenneth Ivarsson*

Kenneth Ivarsson

Date: 2025-04-24 11:34 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: kenneth.ivarsson@outlook.com

*Erik Wikander*

Erik Wikander

Date: 2025-04-24 15:06 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: erik.wikander@svenskfast.se

*Catarina Löfberg*

Catarina Löfberg

Date: 2025-04-24 16:26 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: catarina.lofberg@maklarhuset.se

*Malin Nilsson*

Malin Nilsson

Date: 2025-04-28 19:02 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: malin.nilsson@bdo.se



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet System i Sverige AB, org.nr 556586-7941

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet System i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet System i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet System i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet System i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet System i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Malin Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-28 19:01:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 37032b0dd3d74d5e88b646459729a829