

2025072512754

Årsredovisning

för

GMKC Fastighetskoncept AB


Org.nr. 556730-0966

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



Styrelsen för GMKC Fastighetskoncept AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till GMKC Fastighets Invest AB, 556765-5096.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 863 629 | 3 030 989 | 2 626 650 | 2 513 000 | 1 893 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 846 256 | 991 771 | 685 607 | 614 000 | 71 000 |
| Soliditet (%) | 20,35 | 17,55 | 14,03 | 11,50 | 11,10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 211 567 | 588 714 | 3 900 281 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 588 714 | -588 714 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 496 653 | 496 653 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 800 281 | 496 653 | 4 396 935 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 800 281 |
| Årets resultat | 496 653 |
| Summa | 4 296 935 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 4 296 935 |
| Summa | 4 296 935 |

Handwritten mark or signature.

2025072512755

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 863 629 | 3 030 989 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 52 280 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 863 629 | 3 083 269 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 465 037 | -1 438 935 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -564 827 | -564 773 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 029 864 | -2 003 708 |
| Rörelseresultat | | 833 765 | 1 079 561 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 492 | 24 236 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 001 | -112 026 |
| Summa finansiella poster | | 12 491 | -87 790 |
| Resultat efter finansiella poster | | 846 256 | 991 771 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -216 072 | -249 110 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -216 072 | -249 110 |
| Resultat före skatt | | 630 184 | 742 661 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -133 531 | -153 947 |
| Årets resultat | | 496 653 | 588 714 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Antäggningstillgångar | | | |
| Materiella antäggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 22 507 153 | 23 047 298 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 94 067 | 118 749 |
| Summa materiella antäggningstillgångar | | 22 601 220 | 23 166 047 |
| Summa antäggningstillgångar | | 22 601 220 | 23 166 047 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 420 303 | 541 747 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 84 961 | 87 625 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 505 264 | 629 372 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 934 385 | 278 412 |
| Summa kassa och bank | | 934 385 | 278 412 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 439 649 | 907 784 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 040 869 | 24 073 831 |

20250725 12757

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 800 281 | 3 211 567 |
| Årets resultat | | 496 653 | 588 714 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 296 935 | 3 800 281 |
| Summa eget kapital | | 4 396 935 | 3 900 281 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 625 182 | 409 110 |
| Summa obeskattade reserver | | 625 182 | 409 110 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 18 016 388 | 18 666 388 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 016 388 | 18 666 388 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 389 279 | 187 443 |
| Skatteskulder | | 123 272 | 263 189 |
| Övriga skulder | | 48 192 | 117 089 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 441 621 | 530 331 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 002 364 | 1 098 052 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 040 869 | 24 073 831 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|--|------|
| Byggnader | |
| Typ av tillgång | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | |
| Typ av tillgång | 5-10 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 157 947 | 29 157 947 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 157 947 | 29 157 947 |
| Ingående avskrivningar | -6 110 649 | -5 570 504 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -540 145 | -540 145 |
| Utgående avskrivningar | -6 650 794 | -6 110 649 |
| Redovisat värde | 22 507 153 | 23 047 298 |

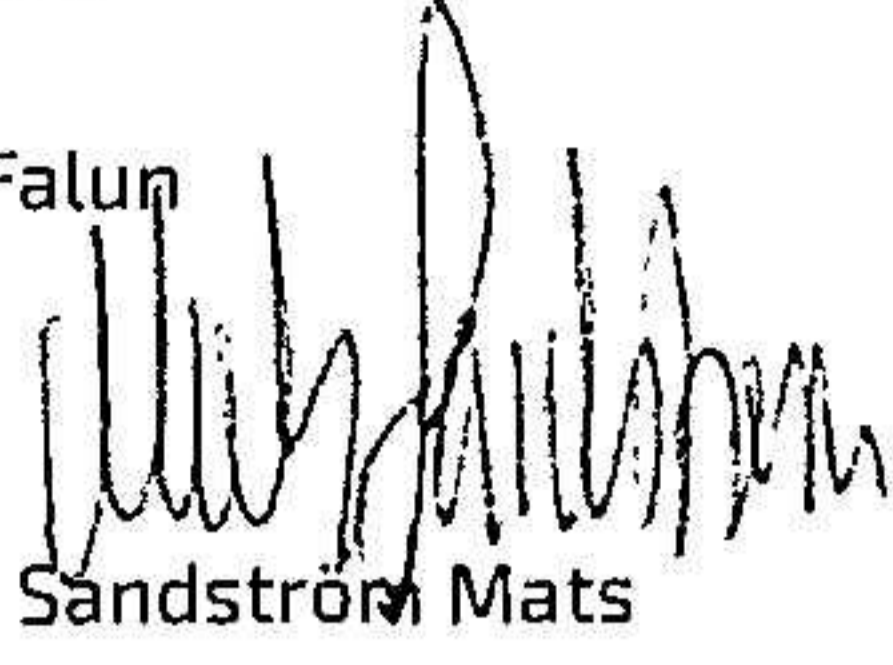
Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 796 723 | 796 723 |
| Utgående anskaffningsvärden | 796 723 | 796 723 |
| Ingående avskrivningar | -677 974 | -653 346 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -24 682 | -24 628 |
| Utgående avskrivningar | -702 656 | -677 974 |
| Redovisat värde | 94 067 | 118 749 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falun



Sandström Mats

2025-06-02

Styrelseledamot



Sandström Karin

2025-06-02

Styrelseledamot

2025072512760

2025072512761

Fastställelseintyg

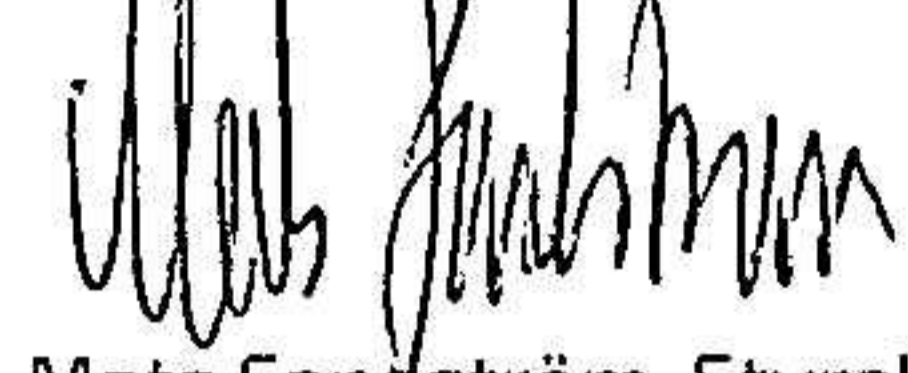
GMKC Fastighets Invest AB (556765-5096)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun, 2025-06-02



Mats Sandström, Styrelseledamot