

# Årsredovisning

för

## GreenCraftPark Porjus AB

559160-0589

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marius Lyszczarz, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för GreenCraftPark Porjus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mr Oak Holding AB, org.nr 556988-7176, med säte i Gällivare.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)	2020/21
Nettoomsättning	204	221	240	166
Resultat efter finansiella poster	-8	-104	-72	-81
Soliditet (%)	73,9	67,9	69,8	71,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	431 140	4 706	535 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 706	-4 706	0
Årets resultat			-7 919	-7 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>435 846</b>	<b>-7 919</b>	<b>527 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 845
årets förlust	-7 919
	<b>427 926</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 926
	<b>427 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		203 999	221 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>203 999</b>	<b>221 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-169 650	-159 834
Övriga externa kostnader		-34 784	-155 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 425	-9 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 859</b>	<b>-325 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 860</b>	<b>-103 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 909	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 941</b>	<b>-282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 919</b>	<b>-104 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 919</b>	<b>5 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 215
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 919</b>	<b>4 706</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	523 348	532 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>523 348</b>	<b>532 773</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>543 348</b>	<b>552 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		11 250	11 250
Fordringar hos koncernföretag		135 000	120 000
Övriga fordringar		1 589	6 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 839</b>	<b>137 453</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		23 628	98 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 628</b>	<b>98 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 467</b>	<b>235 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>714 815</b>	<b>788 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		435 845	431 140
Årets resultat		-7 919	4 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>427 926</b>	<b>435 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 926</b>	<b>535 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		152 000	222 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>152 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 870	1 316
Skulder till koncernföretag		8 000	12 978
Skatteskulder		-4 829	5 261
Övriga skulder		11 366	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 482	11 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 889</b>	<b>30 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>714 815</b>	<b>788 607</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	574 880	574 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574 880</b>	<b>574 880</b>
Ingående avskrivningar	-42 107	-32 682
Årets avskrivningar	-9 425	-9 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 532</b>	<b>-42 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 348</b>	<b>532 773</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Samtliga långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag där ingen amorteringstid är bestämd.

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jokkmokk 2025-03-31

*Marius Lyszczarz*  
Marius Lyszczarz  
Styrelseledamot