

Årsredovisning

för

L&L Väst AB

556900-1430

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för L&L Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterföretag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 093	1 020	1 019	988
Resultat efter finansiella poster	195	4	62	282
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 674	2 408	159 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 408	-2 408	0
Årets resultat			3 161	3 161
Belopp vid årets utgång	50 000	109 082	3 161	162 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 081
årets vinst	3 161
	112 242
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	110 000
	2 242
	112 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		1 093 122	1 019 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 810	-260 707
Personalkostnader		-230	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 346	-234 265
Summa rörelsekostnader		-559 386	-494 972
Rörelseresultat		533 736	524 728
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-96 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	313
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		78 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 050	-521 494
Summa finansiella poster		-338 887	-521 181
Resultat efter finansiella poster		194 849	3 547
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	0
Resultat före skatt		9 849	3 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 688	-1 139
Årets resultat		3 161	2 408

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 244 951	11 480 297
Summa materiella anläggningstillgångar		11 244 951	11 480 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18 000
Summa anläggningstillgångar		11 244 951	11 498 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 547	16 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 362	4 156
Summa kortfristiga fordringar		28 909	20 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 139	199 650
Summa kassa och bank		261 139	199 650
Summa omsättningstillgångar		290 048	220 090
SUMMA TILLGÅNGAR		11 534 999	11 718 387

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 081	106 674
Årets resultat		3 161	2 408
Summa fritt eget kapital		112 242	109 082
Summa eget kapital		162 242	159 082
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 403 537	10 509 965
Skulder till koncernföretag		685 000	810 000
Summa långfristiga skulder		11 088 537	11 319 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 428	106 428
Leverantörsskulder		48 254	11 556
Skatteskulder		6 688	1 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 850	120 189
Summa kortfristiga skulder		284 220	239 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 534 999	11 718 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 221 435	13 073 731
Inköp		147 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 221 435	13 221 435
Ingående avskrivningar	-1 741 138	-1 506 873
Årets avskrivningar	-235 346	-234 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 976 484	-1 741 138
Utgående redovisat värde	11 244 951	11 480 297

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Försäljningar	-96 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	96 000
Ingående nedskrivningar	-78 000	-78 000
Återförda nedskrivningar	78 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-78 000
Utgående redovisat värde	0	18 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 977 825	10 084 253
	9 977 825	10 084 253

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Dan Lindholm
Dan Lindholm
Styrelseledamot
2026-04-14