

Årsredovisning för  
**Hågbäcks Fastigheter AB**  
559060-6108

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hågbäcks Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asarum, 2024-06-30

  
Tomas Hågbäck

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hågbäcks Fastigheter AB, 559060-6108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4	-1	4	4
Resultat efter finansiella poster	-112 329	-4 434	36 005	-73 410
Soliditet, %	1	0	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-27 337
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 671
Vid årets slut	50 000		334

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 334, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-27 337
årets resultat	27 671
Totalt	334
disponeras för	
balanseras i ny räkning	334
Summa	334

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4	-1
Övriga rörelseintäkter		372 456	366 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>372 460</b>	<b>366 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 648	-220 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 052	-79 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 700</b>	<b>-300 318</b>
Rörelseresultat		75 760	66 219
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 089	-70 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 089</b>	<b>-70 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 329</b>	<b>-4 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		140 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 671</b>	<b>-4 434</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>27 671</b>	<b>-4 434</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 404 594	5 563 646
Summa materiella anläggningstillgångar		5 404 594	5 563 646
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 404 594</b>	<b>5 563 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	13 059
Övriga fordringar		58	3
Summa kortfristiga fordringar		58	13 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 311	5 795
Summa kassa och bank		24 311	5 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 369</b>	<b>18 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 428 963</b>	<b>5 582 503</b>

2024080211552

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 337	-22 902
Årets resultat		27 671	-4 434
Summa fritt eget kapital		334	-27 336
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 334</b>	<b>22 664</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 727 500	3 853 500
Övriga skulder		218 459	291 192
Summa långfristiga skulder		3 945 959	4 144 692
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 791	12 702
Skulder till koncernföretag		1 400 625	1 389 921
Skatteskulder		8 254	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		1 432 670	1 415 147
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 428 963</b>	<b>5 582 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 039 375	6 039 375
	<u>6 039 375</u>	<u>6 039 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 655	-475 729
-Årets avskrivning enligt plan	-79 936	-79 936
	<u>-635 591</u>	<u>-555 665</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 403 784</u>	<u>5 483 710</u>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda pant och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 956 250	3 956 250

#### *Eventualförpliktelser*

Övriga eventualförpliktelser	<u>inga</u>	<u>inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

## Underskrifter

Asarum 2024-06-30



Tomas Hågbäck  
Styrelseordförande

2024080211555

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma