

Life Quality Malmö AB

556516-5817

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peeter Mets, Verkställande direktör

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som bolaget hyr ut. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-7	0	7 807	2 845 099
Resultat efter finansiella poster	-113 915	-81 517	-241 437	36 043
Soliditet (%)	94	95	95	92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 787 338	-81 517	2 825 821
Balanseras i ny räkning			-81 517	81 517	0
Årets resultat				-111 968	-111 968
Vid årets utgång	100 000	20 000	2 705 821	-111 968	2 713 853

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 705 821
Årets resultat	-111 968
Summa	2 593 853
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 593 853
Summa	2 593 853

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-7	0
Övriga rörelseintäkter		187 500	157 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 493	157 689
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 080	-563
Övriga externa kostnader		-94 712	-81 678
Personalkostnader	2	0	-29 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 511	-121 347
Summa rörelsekostnader		-316 303	-233 451
Rörelseresultat		-128 810	-75 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 045	-8 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 850	3 045
Summa finansiella poster		14 895	-5 755
Resultat efter finansiella poster		-113 915	-81 517
Resultat före skatt		-113 915	-81 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 947	0
Årets resultat		-111 968	-81 517

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 176 286	1 302 821
Inventarier, verktyg och installationer	5	288 195	72 171
Summa materiella anläggningstillgångar		1 464 481	1 374 992
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 514 481	2 424 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		186	39
Summa kortfristiga fordringar		186	39
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 017	548 954
Summa kassa och bank		377 017	548 954
Summa omsättningstillgångar		377 203	548 993
Summa tillgångar		2 891 684	2 973 985

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 705 821	2 787 338
Årets resultat		-111 968	-81 517
Summa fritt eget kapital		2 593 853	2 705 821
Summa eget kapital		2 713 853	2 825 821
Avsättningar			
Övriga avsättningar		130 748	99 313
Summa avsättningar		130 748	99 313
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 767	0
Skatteskulder		1 444	5 181
Övriga skulder		41 872	42 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 021
Summa kortfristiga skulder		47 083	48 851
Summa eget kapital och skulder		2 891 684	2 973 985

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	112 677
Utgående anskaffningsvärden	112 677
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-112 677
Utgående avskrivningar	-112 677
Redovisat värde	0

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 730 692
Utgående anskaffningsvärden	2 730 692
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 427 871
Årets avskrivningar	-126 535
Utgående avskrivningar	-1 554 406
Redovisat värde	1 176 286

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	103 878
Inköp	296 000
Utgående anskaffningsvärden	399 878
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-31 707
Årets avskrivningar	-79 976
Utgående avskrivningar	-111 683
Redovisat värde	288 195

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000
Redovisat värde	1 050 000

Underskrifter

Årsredovisning för Life Quality Malmö AB, 556516-5817
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Peeter Mets
Peeter Mets
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-03-28