

# Årsredovisning

för

**EgenLokal Projektbolag 5 AB**

Org.nr. 559350-1876

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal Projektbolag 5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	205 728	657 729	-803 314	1 269 293
Soliditet (%)	8,31	11,40	3,30	30,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 312	662 929	703 241
Utdelning		-670 000		-670 000
Balanseras i ny räkning	0	662 929	-662 929	0
Årets resultat			274 430	274 430
Belopp vid årets utgång	25 000	8 241	274 430	307 671

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 241
Årets resultat	274 430
<b>Summa</b>	<b>282 671</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>282 671</b>
<b>Summa</b>	<b>282 671</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 425	0
Övriga externa kostnader		-16 233	-5 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 658</b>	<b>-5 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 658</b>	<b>-5 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		286 386	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 155	-37 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>274 386</b>	<b>662 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 728</b>	<b>657 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		68 700	5 175 400
Lämnade koncernbidrag		0	-5 170 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>68 700</b>	<b>5 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 428</b>	<b>662 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>274 430</b>	<b>662 929</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 783 244	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	599 825	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 069</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 069</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		68 700	5 875 400
Övriga fordringar		928	30
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 628</b>	<b>5 875 430</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 568	253 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 568</b>	<b>253 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 196</b>	<b>6 128 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 702 265</b>	<b>6 178 545</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		8 241	15 312
Årets resultat		274 430	662 929
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>282 671</strong>	<strong>678 241</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>307 671</strong>	<strong>703 241</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		3 394 594	5 170 200
Skatteskulder		0	305 104
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 394 594</strong>	<strong>5 475 304</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 702 265</strong>	<strong>6 178 545</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 783 244	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 783 244</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 783 244</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav 2 783 244 kr avser markvärde.

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	599 825	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>599 825</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>599 825</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion		-50 000
Försäljningar	-141 000	
Lämnade aktieägartillskott	91 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Egenlokal Projektbolag 119 AB	559513-8115	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27