

Årsredovisning

för

Kilegatan 1 AB

559197-7524

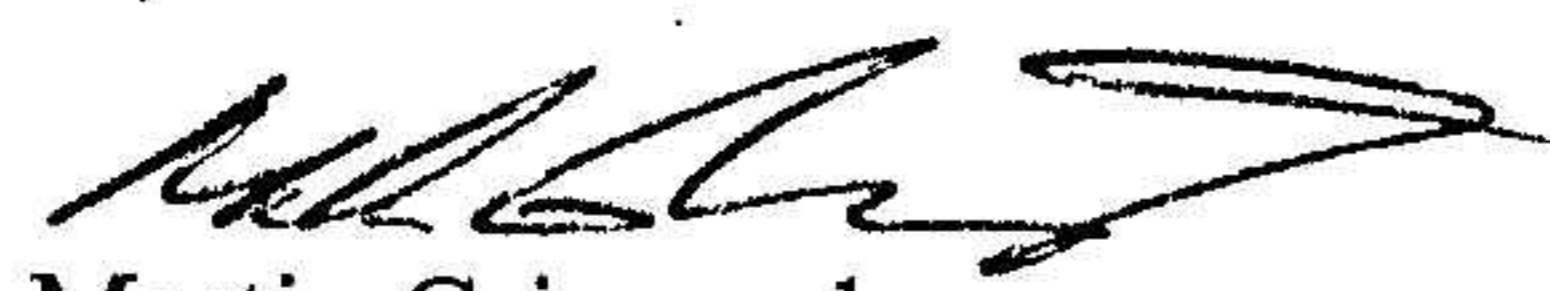
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilegatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-03-02



Martin Grimsrud

Årsredovisning

för

Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilegatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 558	1 644	0
Resultat efter finansiella poster	300	438	0
Soliditet (%)	4,6	3,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		257 326	357 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 326	-257 326	0
Årets resultat			179 003	179 003
Belopp vid årets utgång	100 000	257 326	179 003	536 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 326
årets vinst	179 003
	436 329
disponeras så att i ny räkning överföres	436 329
	436 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 557 615	1 643 690
Övriga rörelseintäkter		0	214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 557 615	1 643 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 869	-461 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 214	-258 897
Övriga rörelsekostnader		-1 832	0
Summa rörelsekostnader		-852 915	-720 008
Rörelseresultat		704 700	923 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-404 576	-485 856
Summa finansiella poster		-404 566	-485 856
Resultat efter finansiella poster		300 134	438 040
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 000	-110 000
Resultat före skatt		224 134	328 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 131	-70 714
Årets resultat		179 003	257 326

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 131 687

13 343 301

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 800

42 400

Summa materiella anläggningstillgångar

13 164 487

13 385 701

Summa anläggningstillgångar

13 164 487

13 385 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 750

3 500

Summa kortfristiga fordringar

3 760

3 500

Kassa och bank

Kassa och bank

1 833 889

885 454

Summa kassa och bank

1 833 889

885 454

Summa omsättningstillgångar

1 837 649

888 954

SUMMA TILLGÅNGAR

15 002 136

14 274 655

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 326

0

Årets resultat

179 003

257 326

Summa fritt eget kapital

436 329

257 326

Summa eget kapital

536 329

357 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 000

110 000

Summa obeskattade reserver

186 000

110 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 890 432

13 485 856

Summa långfristiga skulder

13 890 432

13 485 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 730

0

Skulder till koncernföretag

63 032

87 980

Skatteskulder

218 395

117 344

Övriga skulder

32 534

62 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 684

53 999

Summa kortfristiga skulder

389 375

321 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 002 136

14 274 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	404 576	485 856
	404 576	485 856


Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 596 598	0
Inköp	0	13 596 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 596 598	13 596 598
Ingående avskrivningar	-253 297	0
Årets avskrivningar	-211 614	-253 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 911	-253 297
Utgående redovisat värde	13 131 687	13 343 301

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	0
Inköp	0	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Ingående avskrivningar	-5 600	0
Årets avskrivningar	-9 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 200	-5 600
Utgående redovisat värde	32 800	42 400

Strömstad 2023-03-02



Martin Grimsrud