

Årsredovisning för

JSAM Invest AB

559004-2940

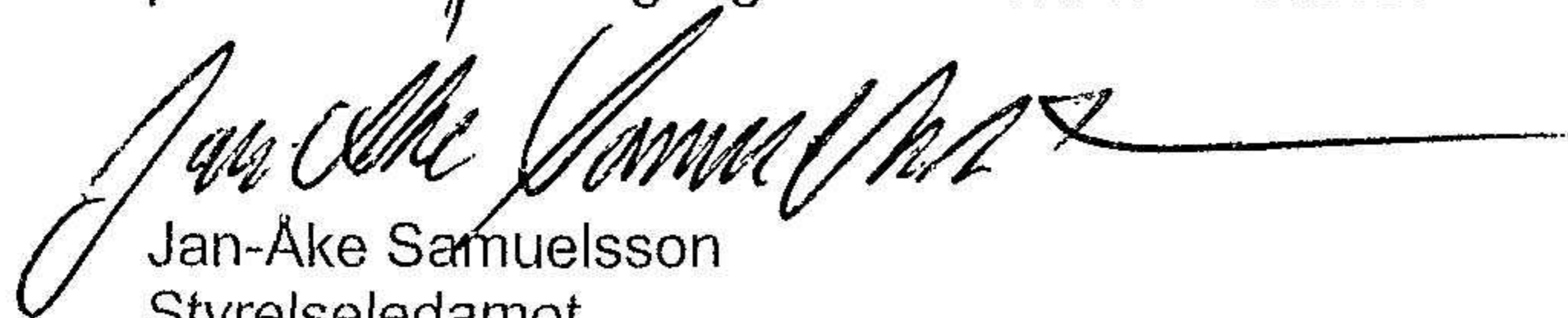
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jan-Åke Samuelsson
Styrelseledamot
2023-06-30

Årsredovisning för
JSAM Invest AB
559004-2940

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSAM Invest AB, 559004-2940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, förvalta och sälja fastigheter. Företagets säte är i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	13 457 459	9 089 989	6 358 681	7 809 349
Resultat efter finansiella poster	1 160 076	-44 250	362 536	-259 728
Soliditet %	42,1	19,1	25,9	26,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	ÅretsSumma fritt resultateget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		1 571 691	-44 249 1 527 441
Balanseras i ny räkning			-44 249	44 248
Årets resultat				706 079 706 079
Belopp vid årets utgång	50 000		1 527 442	706 078 2 233 520

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 527 441
Årets resultat	706 079
Summa	2 233 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 233 520
Summa	2 233 520

S.

2023081801422

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 457 459	9 089 989
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-	110 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 457 459	9 200 341
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 231 972	-6 949 861
Övriga externa kostnader		-303 568	-473 589
Personalkostnader	2	-1 733 041	-1 780 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 304	-25 304
Summa rörelsekostnader		-12 293 885	-9 229 672
Rörelseresultat		1 163 574	-29 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 473	7 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 971	-22 293
Summa finansiella poster		-3 498	-14 919
Resultat efter finansiella poster		1 160 076	-44 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-
Resultat före skatt		880 076	-44 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 997	-
Årets resultat		706 079	-44 249

8

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 288 750 495 000

Inventarier, verktyg och installationer 4 25 304

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 2 245 506 4 746 589

Summa materiella anläggningstillgångar 2 534 256 5 266 893

Summa anläggningstillgångar 2 534 256 5 266 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i 81 376 -

Övriga fordringar 527 953 522 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 22 700 -

Summa kortfristiga fordringar 632 029 522 192

Kassa och bank

Kassa och bank 2 786 504 2 485 193

Summa kassa och bank 2 786 504 2 485 193

Summa omsättningstillgångar 3 418 533 3 007 385

SUMMA TILLGÅNGAR 5 952 789 8 274 278

2023081801423

8

2023081801424

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 527 441	1 571 691
Årets resultat		706 079	-44 249
Summa fritt eget kapital		2 233 520	1 527 442
Summa eget kapital		2 283 520	1 577 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	-
Summa obeskattade reserver		280 000	
Avsättningar			
Övriga avsättningar		100 000	100 000
Summa avsättningar		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	729 306
Summa långfristiga skulder			729 306
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	300 000
Leverantörsskulder		634 860	1 833 884
Skulder till koncernföretag		2 124 598	2 145 055
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	81 000
Skatteskulder		93 710	-
Övriga skulder		264 476	1 348 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 625	158 865
Summa kortfristiga skulder		3 289 269	5 867 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 952 789	8 274 278

B.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	660 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-206 250	-165 000
Utgående anskaffningsvärden	288 750	495 000
Redovisat värde	288 750	495 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 770	287 770
Utgående anskaffningsvärden	287 770	287 770
Ingående avskrivningar	-262 466	-237 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 304	-25 304
Utgående avskrivningar	-287 770	-262 466
Redovisat värde	25 304	25 304

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 589	914 578
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 642 463	4 583 450
Försäljningar/utrangeringar	-4 143 546	-751 439
Utgående anskaffningsvärden	2 245 506	4 746 589
Redovisat värde	2 245 506	4 746 589

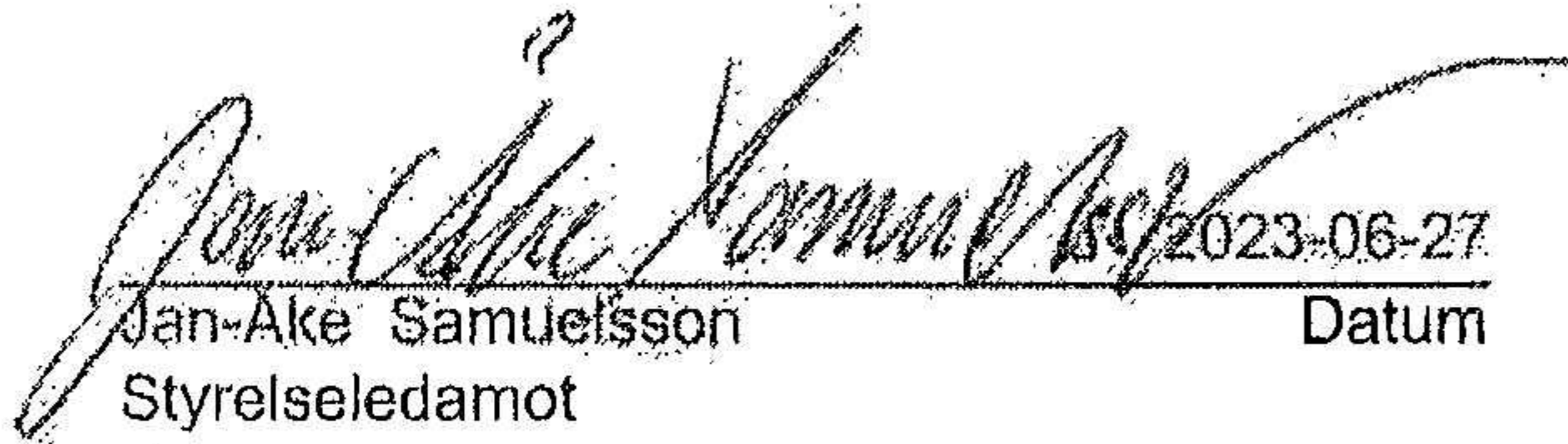
Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
JS Silvergranen i Trollhättan AB	556986-6915	Trollhättan

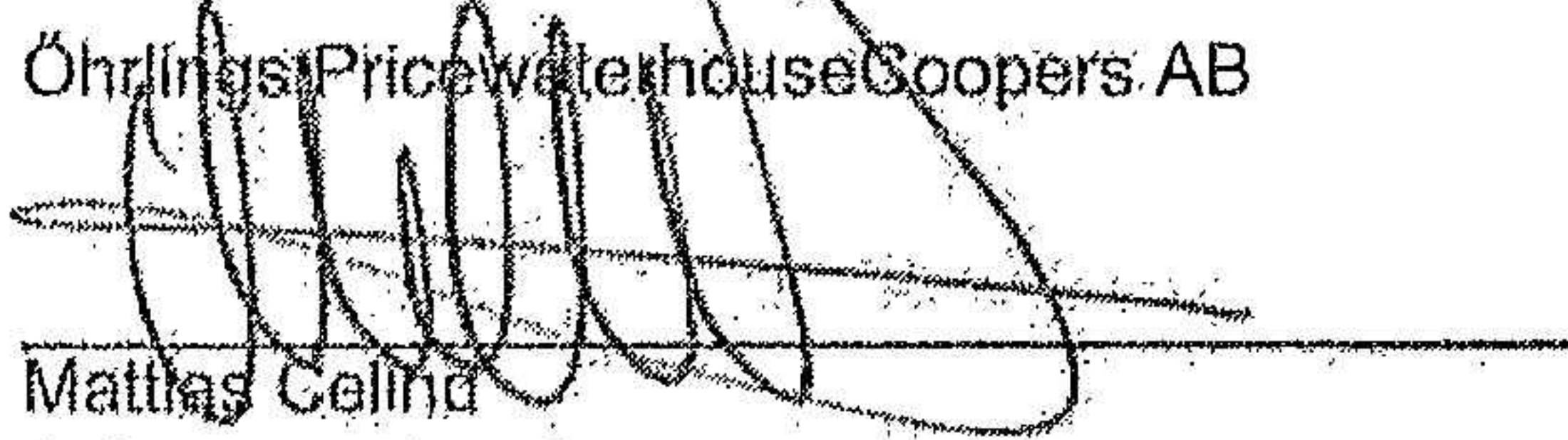
Underskrifter

Trollhättan


2023-06-27
Jan-Ake Samuelsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Matthias Gelind
Auktoriserad revisor

2023081801426

9.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSAM Invest AB, org.nr 559004-2940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JSAM Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSAM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JSAM Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JSAM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSAM Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JSAM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 29 juni 2023

Öhllings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor