

Årsredovisning för
Centrum 107 AB
556877-6263

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrum 107 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Linköping 2022-06-15



Carl Åhman

Årsredovisning för
Centrum 107 AB
556877-6263

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrum 107 AB, 556877-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i den helägda fastigheten Mallen 2 i Linköping med tomträtt.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centrum Holding 100 AB (559015-4539).

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare.

Bolaget har bytt namn och hette tidigare Linköpingsmallen Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	580	688	1 478	950
Resultat efter finansiella poster	-331	-83	123	120
Soliditet, %	2	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	201 140
Årets resultat		-130 797
Vid årets slut	50 000	70 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 70 343, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	201 140
Årets resultat	-130 797
Totalt	70 343
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	70 343
Summa	70 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		579 889	687 640
Övriga rörelseintäkter		-5 889	8 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		574 000	695 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-578 957	-434 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 096	-168 097
Summa rörelsekostnader		-747 053	-602 809
Rörelseresultat		-173 053	92 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 369	-180 439
Summa finansiella poster		-158 369	-176 287
Resultat efter finansiella poster		-331 422	-83 356
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	85 000
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	-
Summa bokslutsdispositioner		210 000	85 000
Resultat före skatt		-121 422	1 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 375	-607
Årets resultat		-130 797	1 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 761 252	6 929 348
Summa materiella anläggningstillgångar		6 761 252	6 929 348
Summa anläggningstillgångar		6 761 252	6 929 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 478	152 888
Fordringar hos koncernföretag		-	85 000
Övriga fordringar		9 866	6 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 492	73 430
Summa kortfristiga fordringar		158 836	317 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		646 370	797 354
Summa kassa och bank		646 370	797 354
Summa omsättningstillgångar		805 206	1 115 314
SUMMA TILLGÅNGAR		7 566 458	8 044 662

2022063021882

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 140	200 103
Årets resultat		-130 797	1 037
Summa fritt eget kapital		70 343	201 140
Summa eget kapital		120 343	251 140
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	210 000
Summa obeskattade reserver		-	210 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	5 180 320
Skulder till koncernföretag		-	2 171 000
Summa långfristiga skulder		-	7 351 320
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	53 953
Skulder till koncernföretag		7 394 093	41 466
Skatteskulder		11 710	93 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 312	42 827
Summa kortfristiga skulder		7 446 115	232 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 566 458	8 044 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 992 486	7 992 486
	7 992 486	7 992 486
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 063 138	-895 041
-Årets avskrivning enligt plan	-168 096	-168 097
	-1 231 234	-1 063 138
Redovisat värde vid årets slut	6 761 252	6 929 348

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	-	7 351 320
	-	7 351 320

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Linköping 2022-06-15



Carl Ahman



Edward Ahman



Lukas Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-15



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrum 107 AB, org.nr 556877-6263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum 107 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum 107 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrum 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrum 107 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrum 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 15 juni 2022

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas!

Sofieflantzström