

# Årsredovisning

för

## Västerhavets Bostads AB

556615-0602

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karolina Flink Berndtsson, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Västerhavets Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2001 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westra Långekärrens Gård AB, 556511-4732.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	799	782	773	744
Resultat efter finansiella poster	230	371	263	239
Soliditet (%)	24,5	20,9	13,2	9,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	115 401	122 667	<b>338 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 667	-122 667	<b>0</b>
Årets resultat			36 208	<b>36 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>238 068</b>	<b>36 208</b>	<b>374 276</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 068
årets vinst	36 208
	<b>274 276</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 276
	<b>274 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	798 770	781 676
Övriga rörelseintäkter	0	33
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>798 770</b>	<b>781 709</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-496 461	-336 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 168	-56 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-552 629</b>	<b>-393 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 141</b>	<b>388 681</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 893	-17 621
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 893</b>	<b>-17 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 248</b>	<b>371 060</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-169 200	-168 000
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-45 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-184 200</b>	<b>-213 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 048</b>	<b>157 260</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 840	-34 593
<b>Årets resultat</b>	<b>36 208</b>	<b>122 667</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 489 870	1 534 058
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 940	47 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 525 810</b>	<b>1 581 978</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 525 810**      **1 581 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 934	32 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 934</b>	<b>32 890</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		330 595	368 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 595</b>	<b>368 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 529</b>	<b>401 879</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 884 339**      **1 983 857**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 068	115 402
Årets resultat		36 208	122 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>274 276</b>	<b>238 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 276</b>	<b>338 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 600	95 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 600</b>	<b>95 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 031 590	1 129 590
Skulder till koncernföretag		189 600	84 600
Övriga skulder		31 005	25 286
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 252 195</b>	<b>1 239 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	98 000
Leverantörsskulder		11 982	14 730
Skatteskulder		77 191	82 910
Övriga skulder		95	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	115 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 268</b>	<b>310 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 884 339</b>	<b>1 983 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 430	2 356 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 356 430</b>	<b>2 356 430</b>
Ingående avskrivningar	-822 372	-778 184
Årets avskrivningar	-44 188	-44 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-866 560</b>	<b>-822 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 489 870</b>	<b>1 534 058</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 900	0
Inköp	0	59 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 900</b>	<b>59 900</b>
Ingående avskrivningar	-11 980	0
Årets avskrivningar	-11 980	-11 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 960</b>	<b>-11 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 940</b>	<b>47 920</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Samtliga långfristiga skulder faller till betalning inom fem år.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	839 590	737 590
	<b>839 590</b>	<b>737 590</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 079 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 031 590	1 129 590
	<b>1 031 590</b>	<b>1 129 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	98 000
	<b>48 000</b>	<b>98 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 371 000	5 371 000
	<b>5 371 000</b>	<b>5 371 000</b>

Göteborg 2023-02-25

*Karolina Flink Berndtsson*  
Karolina Flink Berndtsson  
Ordförande

*Alf Berndtsson*  
Alf Berndtsson