

# Årsredovisning

---

## *HaAx Properties AB*

559102-0911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Petter Hägerbäck  
2023-12-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

HaAx Properties AB är en fastighetsutvecklare som är verksam i Stockholmsområdet.

Haax Properties Holding AB 559101-6026 är moderbolag till Haax Properties AB och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	6 955	0	2 712	12 350
Resultat efter finansiella poster	-45	-109	380	369
Soliditet %	7	8	75	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	476 120	-108 986	417 134
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-108 986	108 986	0
- Årets resultat			-24 088	-24 088
- Belopp vid årets utgång	50 000	367 134	-24 088	393 046

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	367 134
Årets resultat	-24 088
Summa	343 046

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	343 046
Summa	343 046

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 955 008	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 955 008</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnader sålda lägenheter	-6 736 114	0
Övriga externa kostnader	-134 716	-107 944
Personalkostnader	-20 130	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 890 960</b>	<b>-107 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>64 048</b>	<b>-107 944</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 136	-1 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 136</b>	<b>-1 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 912</b>	<b>-108 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-54 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-54 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 088</b>	<b>-108 986</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 088</b>	<b>-108 986</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	740 000	4 479 797
<i>Summa varulager m.m.</i>	740 000	4 479 797
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 071 100	0
Övriga fordringar	40	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 362	13 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 160 502	13 562
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 539 653	775 148
<i>Summa kassa och bank</i>	3 539 653	775 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 440 155</b>	<b>5 268 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 440 155</b>	<b>5 268 507</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	367 134	476 120
Årets resultat	-24 088	-108 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>	343 046	367 134
<b>Summa eget kapital</b>	<b>393 046</b>	<b>417 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	202 594	647 698
Skulder till koncernföretag	4 662 324	4 102 324
Skatteskulder	0	84 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 191	17 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 047 109</b>	<b>4 851 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 440 155</b>	<b>5 268 507</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft någon anställd och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

### **Not 2 Uppllysning om moderföretag**

Haax Properties Holding AB 559102-0911 är moderlag till Haax Properties AB, och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÄRL 7 Kap.3§.

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Karl Hedlund, Klara Consulting i Stockholm AB.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift.

*Petter Hägerbäck*

Petter Hägerbäck

2023-12-08