

Årsredovisning för  
**AB Anguli Eldaren 1**

559106-8043

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Linus Lindgren  
Styrelseledamot

Lidköping 2024-06-20

**Årsredovisning för**  
**AB Anguli Eldaren 1**

559106-8043

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Eldaren 1, 559106-8043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten ELDAREN 1 som är belägen i Falköpings kommun.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Anguli Fastigheter AB, org.nr 559230-1302.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under 2023 fått ny ägare, AB Anguli faleld 1, org.nr 559448-3736. Efter räkenskapsårets slut har företaget fusionerats ihop med AB Anguli faleld 1 vilket innebär att Anguli Fastigheter AB, org.nr 559230-1302 har blivit nytt moderbolag till företaget.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 241	4 726	4 598	4 588
Rörelseresultat	3 528	3 944	3 853	3 795
Resultat efter finansiella poster	1 518	2 844	2 976	3 140
Rörelsemarginal %	67,3	83,4	83,8	82,7
Avkastning på totalt kapital %	5,4	8	8,7	8,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,3	9,3	9,5	9,7
Avkastning på eget kapital %	5,7	37,5	50,7	68,8
Balansomslutning	65 441	49 601	44 443	43 852
Kassalikviditet %	65,1	134,8	81,7	31,9
Soliditet %	40,4	15,3	13,2	10,4
Medelantalet anställda	0	0	0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50		5 815	1 611
Balanseras i ny räkning			1 611	-1 611
Uppskrivning av anläggningstillgång		18 056		
Årets resultat				785
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>18 056</b>	<b>7 425</b>	<b>785</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 425
Årets resultat	785
<b>Medel att disponera</b>	<b>8 211</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	8 211
<b>Summa</b>	<b>8 211</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 241	4 726
Övriga rörelseintäkter		0	6
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 241</b>	<b>4 732</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-184	-175
Övriga externa kostnader		-233	-204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 296	-410
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 713</b>	<b>-788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 528</b>	<b>3 944</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 016	-1 100
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 010</b>	<b>-1 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 518</b>	<b>2 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	0	-687
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	-129
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-816</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 518</b>	<b>2 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-733	-418
<b>Summa skatter</b>		<b>-733</b>	<b>-418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>785</b>	<b>1 611</b>

2024062722135

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	48 316	41 856
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 984	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 300</b>	<b>41 856</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 300</b>	<b>41 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 741	0
Fordringar hos koncernföretag		0	7 326
Aktuell skattefordran		0	157
Övriga fordringar		216	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 976</b>	<b>7 744</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		166	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 141</b>	<b>7 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 441</b>	<b>49 601</b>

2024062722136

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	7	18 056	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 106</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 425	5 815
Årets resultat		785	1 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 211</b>	<b>7 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 316</b>	<b>7 475</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	129	129
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>129</b>	<b>129</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	7 048	1 631
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 048</b>	<b>1 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,13	28 660	0
Skulder till koncernföretag		0	34 620
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 660</b>	<b>34 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 194	0
Leverantörsskulder		5	0
Skulder till koncernföretag		82	3 927
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		348	1 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 659	545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 288</b>	<b>5 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 441</b>	<b>49 601</b>

2024062722137

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har ändrat redovisningsprincip från RFR2 till BFNAR 2012:1 (K3). Övergången till K3 är en koncernanpassning och medför att komponentavskrivning tillämpas. Då företaget är ett mindre företag har de valt att tillämpa möjligheten att inte räkna om jämförelsetalen för 2022 enligt K3:s principer.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Bolaget har ändrat redovisningsprincip från RFR 2 till K3 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

## Intäkter

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

## Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	Procent	År
Byggnader	1-7	15-100

---

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 20-30

**Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:**

Stomme och grund	75-100 år
Yttertak	20-50 år
Fasad	40-50 år
Fönster	35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar	15-25 år
Inre ytskick	15-20 år
Byggnadsinstallationer	40-50 år
Hiss och övrig transport	25-35 år
Byggnadsinventarier	20-30 år
Markanläggningar	20-30 år

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

2024062722139

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag		-687
<b>Summa</b>		<b>-687</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till periodiseringsfonder		-129
<b>Summa</b>		<b>-129</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-816</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	80
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	733	338
<b>Summa</b>	<b>733</b>	<b>338</b>
<b>Summa</b>	<b>733</b>	<b>418</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	1 518	2 028
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-313	-418

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-117	
Ej skattepliktiga intäkter	1	
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1	
Temporära skillnader avseende fastigheter	-304	
<b>Summa</b>	<b>-420</b>	<b>0</b>
Redovisad effektiv skatt	-733	-418
Redovisad effektiv skatt i procent	-48,29	-20,6

2024062722141

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 835	43 835
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-16 508	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 327</b>	<b>43 835</b>
Ingående avskrivningar	-1 979	-1 569
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	798	
Årets avskrivningar	-571	-410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 752</b>	<b>-1 979</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	22 740	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>22 740</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 316</b>	<b>41 856</b>

### Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 63,3 MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark, markanläggningar samt byggnadsinventarier.

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	16 508	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 508</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-798	
Årets avskrivningar	-725	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 523</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 984</b>	

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	18 056	
<b>Utgående balans</b>	<b>18 056</b>	

## Not 8 Obeskattade reserver

### Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
2022	129	129
<b>Summa</b>	<b>129</b>	<b>129</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>129</b>	<b>129</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2023-12-31</i>		<i>2022-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Planenlig/skattemässig avskrivning	11 476	2 364	7 916	1 631
Avsättning till uppskrivningsfond	22 740	4 684		
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>7 048</b>		<b>1 631</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>7 048</b>		<b>1 631</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetslån	23 883	0
<b>Summa</b>	<b>23 883</b>	<b>0</b>

## Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	34 620	34 620
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>34 620</b>	<b>34 620</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Inga eventualförplikter finns.

## Not 13 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	28 660	
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	1 194	
<b>Summa</b>		<b>29 854</b>	<b>0</b>

Kommentar till not

Företagets banklån om 29 854 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har AB Anguli foleld 1 med organisationsnummer 559448-3736 fusionerats ihop med företaget genom en nedströmsfusion. Från och med fusionsdagen 2024-03-05 är Anguli Fastigheter med organisationsnummer 559230-1302 det nya moderbolaget till företaget.

## Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Filip Tegelberg*

Filip Tegelberg

Styrelseordförande

*Anders Källsson*

Anders Källsson

Styrelseledamot

*Linus Lindgren*

Linus Lindgren

Styrelseledamot

*Lars Solin*

Lars Solin

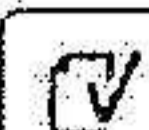
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
BDO Göteborg AB

*Per Östholm*

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



SkT05BxBR-111x605BIBR

2024062722146



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2024 08:22  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm - 07.06.2024 10:53  
DOCUMENT ID:  
H1x605B|BR  
ENVELOPE ID:  
SkT05BxBR-H1x605B|BR

DOCUMENT NAME:  
AB Anguli Eldaren 1.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	IP ADDRESS
1. LINUS LINDGREN linus@anguli.se	Signed	07.06.2024 10:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/09/15)
	Authenticated	07.06.2024 10:58	Low	IP: 84.217.155.51
2. ANDERS KÄLLSSON anders.kallsson@thun.se	Signed	07.06.2024 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/12/02)
	Authenticated	07.06.2024 11:18	Low	IP: 176.71.31.86
3. Lars Solin lars.solin@manstenen.se	Signed	07.06.2024 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/02/14)
	Authenticated	07.06.2024 12:38	Low	IP: 98.98.190.52
4. FILIP TEGELBERG fte@telia.com	Signed	07.06.2024 16:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/17)
	Authenticated	07.06.2024 16:50	Low	IP: 151.177.161.1
5. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	08.06.2024 08:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	08.06.2024 08:20	Low	IP: 95.193.69.174

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Anguli Eldaren 1  
Org.nr. 559106-8043

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Eldaren 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Eldaren 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Eldaren 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Eldaren 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Eldaren 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024062722149



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**08.06.2024 08:21**  
SENT BY OWNER:  
**Per Östholm · 08.06.2024 08:20**  
DOCUMENT ID:  
**SJkHuuWBA**  
ENVELOPE ID:  
**B104udZHR-SJkHuuWBA**

DOCUMENT NAME:  
**AB Anguli Eldaren 1 - Revisionsberättelse.pdf**  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	08.06.2024 08:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	08.06.2024 08:21	Low	IP: 95.193.69.174

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed