

**Årsredovisning**  
för  
**Local Market Sweden AB**  
556912-6948

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Local Market Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 april 2023



Henrik Hermansson

**Årsredovisning**  
för  
**Local Market Sweden AB**

556912-6948

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Local Market Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller administrativa tjänster samt är Holdingbolag till flera dotterbolag. Dotterbolagen är nästan uteslutande verksamma inom hotell- och restaurangbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i JY Holding AB med en större reavinst som följd.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020   | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 588 | 1 610 | 1 344  | 6 679 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 649 | 5 547 | -3 065 | -687  |
| Soliditet (%)                     | 21,8  | 4,3   | 0,7    | 0,3   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 238 826                | 1 197 258         | 1 486 084        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 197 258              | -1 197 258        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 5 845 432         | 5 845 432        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 436 084</b>       | <b>5 845 432</b>  | <b>7 331 516</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 436 085        |
| årets vinst             | 5 845 432        |
|                         | <b>7 281 517</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 5 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 2 281 517        |
|                         | <b>7 281 517</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 588 233                 | 1 609 777                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 151 221                   | 45 345                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>1 739 454</b>          | <b>1 655 122</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -2 721 558                | -2 806 970                |
| Personalkostnader  | 4   | -1 040                    | -1 012 542                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -45 929                   | -45 929                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-2 768 527</b>         | <b>-3 865 441</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-1 029 073</b>         | <b>-2 210 319</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 0                         | 19 997 433                |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |     | 10 039 981                | 0                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -360 000                  | -12 210 105               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -2 144                    | -29 751                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>9 677 837</b>          | <b>7 757 577</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>8 648 764</b>          | <b>5 547 258</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 8 400 000                 | 4 600 000                 |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -11 203 332               | -8 950 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-2 803 332</b>         | <b>-4 350 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>5 845 432</b>          | <b>1 197 258</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>5 845 432</b>          | <b>1 197 258</b>          |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

7 846

53 775

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 846**

**53 775**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

15 886 684

15 886 684

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

7 900 000

13 081 835

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 786 684**

**28 968 519**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 794 530**

**29 022 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 315 126

610 711

Övriga fordringar

531 881

262 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

150 224

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 847 007**

**1 023 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 003 335

4 314 334

**Summa kassa och bank**

**6 003 335**

**4 314 334**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 850 342**

**5 337 389**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 644 872**

**34 359 683**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 436 085

238 827

Årets resultat

5 845 432

1 197 258

**Summa fritt eget kapital**

**7 281 517**

**1 436 085**

**Summa eget kapital**

**7 331 517**

**1 486 085**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

918

770 731

Skulder till koncernföretag

26 134 010

25 951 579

Skatteskulder

0

53 150

Övriga skulder

125 428

6 058 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 999

39 999

**Summa kortfristiga skulder**

**26 313 355**

**32 873 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 644 872**

**34 359 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets har avyttrat andelar i tre dotterbolag.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Freewater Invest AB, 556696-5868, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 4 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 1    |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 258 875           | 258 875           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>258 875</b>    | <b>258 875</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -205 100          | -159 171          |
| Årets avskrivningar                             | -45 929           | -45 929           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-251 029</b>   | <b>-205 100</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 846</b>      | <b>53 775</b>     |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 096 789        | 15 916 684        |
| Inköp   | 0                 | 5 410 105         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -48 165           |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -5 181 835        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 096 789</b> | <b>16 096 789</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -210 105          | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -210 105          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-210 105</b>   | <b>-210 105</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 886 684</b> | <b>15 886 684</b> |

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 081 835         | 19 900 000         |
| Inköp   | 360 000            | 0                  |
| Försäljningar                                   | -5 181 835         | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 5 181 835          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 260 000</b>  | <b>25 081 835</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -12 000 000        | 0                  |
| Årets nedskrivningar                            | -360 000           | -12 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-12 360 000</b> | <b>-12 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 900 000</b>   | <b>13 081 835</b>  |

**Not 8 Eventualförpliktelser**

|                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eventualförpliktelser</b>       |                   |                   |
| Borgensåtagande för koncernföretag | 13 200 000        | 22 999 998        |
|                                    | <b>13 200 000</b> | <b>22 999 998</b> |

2023051609043

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                         | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Aktier i koncernföretag | 7 607 367  | 7 607 367  |
|                         | 7 607 367  | 7 607 367  |

Stockholm den 27 april 2023



Henrik Hermansson  
Ordförande



Bob Pålsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor

# **EMLOVI AB**

## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Local Market Sweden AB, org.nr 556912-6948.

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Local Market Sweden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Local Market Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Local Market Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# EMLOVI AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Local Market Sweden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Local Market Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 27 april 2023



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor