

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elisabet Jones, Styrelseledamot  
2025-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra konsulttjänster inom fastighet, handel, uthyrning, fastighetsutveckling och värdering, rådgivning vid butiksetablering, hyresärenden och förhandling.

Bolaget ska utföra fastighetstjänster, fastighetsservice samt förvaltning.

Bolaget ska även utföra teknisk konsultverksamhet inom värme och utföra VVS-installationer, installera värmepumpar, reparera och handla med värmepumpar och VVS-utrustning.

Företagets säte är Stockholms län

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	716 216	1 009 239	1 407 255	1 695 691
Resultat efter finansiella poster	36 607	190 284	804 859	416 411
Soliditet (%)	89,84	90,08	86,73	83,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 397 380	249 241	1 696 621
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		249 241	-249 241	0
Årets resultat			168 058	168 058
Belopp vid årets utgång	50 000	1 446 621	168 058	1 664 679

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 446 621
Årets resultat	168 058
	<hr/>
	1 614 679

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 314 679
	<hr/>
	1 614 679

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		716 216	1 009 239
Övriga rörelseintäkter		<u>20 348</u>	<u>46 118</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>736 564</b>	<b>1 055 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-7 050
Övriga externa kostnader		-115 877	-70 388
Personalkostnader	2	-575 287	-793 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 504</u>	<u>-72 804</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-761 668</b>	<b>-944 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 104</b>	<b>111 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 336	27 466
Återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>23 375</u>	<u>51 611</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 711</b>	<b>79 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 607</b>	<b>190 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>176 480</u>	<u>130 937</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>176 480</b>	<b>130 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 087</b>	<b>321 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 029	-71 980
<b>Årets resultat</b>		<b>168 058</b>	<b>249 241</b>

# Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>139 653</u>	<u>210 157</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		139 653	210 157
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		139 653	210 157
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 431	83 426
Övriga fordringar		<u>52 657</u>	<u>370 883</u>
Summa kortfristiga fordringar		130 088	454 309
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>640 132</u>	<u>417 169</u>
Summa kortfristiga placeringar		640 132	417 169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 509 394</u>	<u>1 522 138</u>
Summa kassa och bank		1 509 394	1 522 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 279 614	2 393 616
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 419 267</b>	<b>2 603 773</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 446 621	1 397 380
Årets resultat	168 058	249 241
Summa fritt eget kapital	1 614 679	1 646 621
<b>Summa eget kapital</b>	1 664 679	1 696 621
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	640 800	817 280
Summa obeskattade reserver	640 800	817 280
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	102 660	79 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 128	10 000
Summa kortfristiga skulder	113 788	89 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 419 267	2 603 773

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	364 031	364 031
	Utgående anskaffningsvärden	364 031	364 031
	Ingående avskrivningar	-153 874	-81 070
	Årets avskrivningar	-70 504	-72 804
	Utgående avskrivningar	-224 378	-153 874
	Redovisat värde	139 653	210 157

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

*Elisabet Jones*  
Elisabet Jones  
2025-04-02