

ÅRSREDOVISNING

för

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org. nr. 556970-4348

2022

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 26/6 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 27/6 2023.


Verkställande direktör/styrelseledamot

ANNA SVANHOLM

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

Styrelsen för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 376 137	21 698 772	19 202 350	17 487 607	11 583 294
Resultat efter finansiella poste	4 315 264	5 569 533	5 370 829	3 842 899	1 828 317
Soliditet (%)	43,2%	38,2%	39,1%	32,1%	22,6%

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång (1.000 aktier)	50 000	3 975 770	4 025 770
Utdelning		-3 975 770	-3 975 770
Årets resultat		2 985 886	2 985 886
Belopp vid årets utgång	50 000	2 985 886	3 035 886

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat med 10,7% jämfört med föregående år.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Årets vinst **2 985 886**

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas **2 985 000**

I ny räkning överförs **886**

2 985 886

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 985 000 kr., vilket motsvarar 2 985 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		19 376 137	21 698 772
Övriga intäkter		108 818	62 785
		19 484 955	21 761 557
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-10 917 972	-10 483 208
Personalkostnader	1	-4 119 972	-5 613 279
Avskrivningar	3,4	-123 122	-91 036
		-15 161 066	-16 187 523
Rörelseresultat		4 323 889	5 574 034
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 625	-4 501
		-8 625	-4 501
Resultat efter finansiella poster		4 315 264	5 569 533
Avsättning till periodiseringsfond		-1 300 000	-1 500 000
Återföring från periodiseringsfond		800 000	1 000 000
Resultat före skatt		3 815 264	5 069 533
Skatt på årets resultat		-829 378	-1 093 763
Årets resultat		2 985 886	3 975 770

2023062921141

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	104 439	118 621
Inventarier och verktyg	3	158 111	103 057
Summa anläggningstillgångar		262 550	221 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		649 770	574 820
Övriga fordringar		429 590	759 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 998	126 412
		1 288 358	1 460 570
Kassa och bank	2	9 156 074	11 933 299
Summa omsättningstillgångar		10 444 432	13 393 869
SUMMA TILLGÅNGAR		10 706 982	13 615 547
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		2 985 886	3 975 770
		2 985 886	3 975 770
Summa eget kapital		3 035 886	4 025 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 000 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		429 763	765 285
Skatteskulder		-	1 184 060
Kortfristiga skulder, klientmedel		3 703 665	3 608 500
Övriga skulder		529 894	1 115 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007 774	1 416 488
Summa kortfristiga skulder		5 671 096	8 089 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 706 982	13 615 547

2023062921142

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år
-

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Noter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Anställda		
Medelantal anställda	6	5
Not 2 Kassa och Bank	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank, egna bankkonton	5 452 409	8 324 799
Bankkonton, klientmedel	3 703 665	3 608 500
	9 156 074	11 933 299
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	187 508	141 966
Inköp	110 994	45 542
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	298 502	187 508
Ingående avskrivningar	-84 451	-55 299
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-55 940	-29 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 391	-84 451
Utgående redovisat värde	158 111	103 057

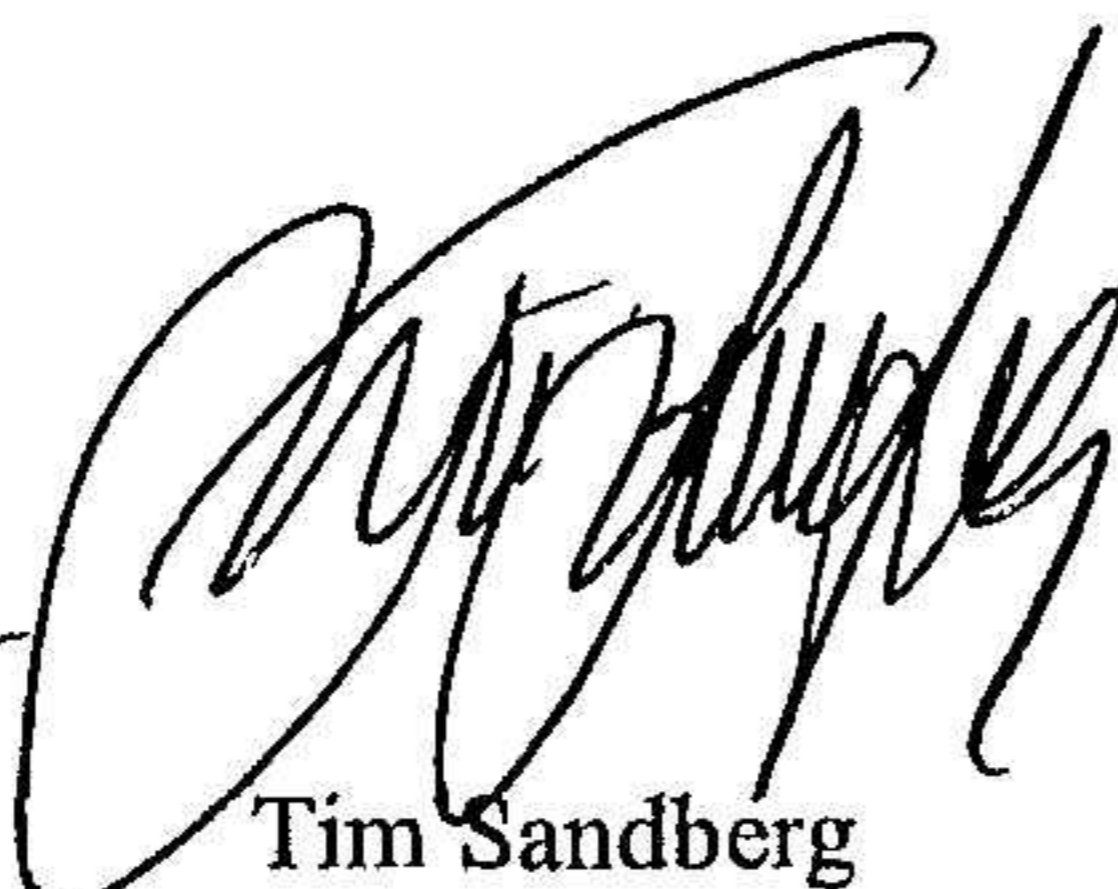
2023062921143


Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	309 430	309 430
Inköp	53 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	362 430	309 430
Ingående avskrivningar	-190 809	-128 925
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-67 182	-61 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 991	-190 809
Utgående redovisat värde	104 439	118 621

Tyresö, den 26/6 2023.


Anna Svanholm



Tim Sandberg


Linda Blomberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2023.


Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, org.nr 556970-4348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

Sonora | Revision

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sonora | Revision

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY