

Årsredovisning för
FarmAC på Öland AB
556845-0059

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FarmAC på Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2024-06-10


Andreas Fredriksson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FarmAC på Öland AB, 556845-0059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är maskinstation för lantbruk och lantbruksnära verksamheter samt köpa, sälja och förvalta aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Under hösten 2020 bildade bolaget dotterbolaget FarmAC semesterbostäder AB, 559277-7113, vars verksamhet är korttidsuthyrning av semesterbostäder. Bolagets säte är i Borgholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Bruttoresultat	19 188 874	16 753 263	12 120 627	12 119 707
Resultat efter finansiella poster	8 088 932	6 255 105	3 374 840	4 002 554
Soliditet, %	47	45	42	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 572 166
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			2 715 942
Vid årets slut	50 000		12 788 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	10 072 166
Årets resultat	2 715 942
Totalt	12 788 108
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 2 400 kronor per aktie]	1 200 000
Balanseras i ny räkning	11 588 108
Summa	12 788 108

Utdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Bruttoresultat	2	19 188 874	16 753 263
Personalkostnader	3	-5 339 727	-5 565 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 883 965	-4 524 641
Övriga rörelsekostnader		-26 932	-
Rörelseresultat		8 938 250	6 663 127
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 805	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 058	19 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 181	-427 362
Summa finansiella poster		-849 318	-408 022
Resultat efter finansiella poster		8 088 932	6 255 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Förändring av överavskrivningar		-4 612 589	-2 609 676
Summa bokslutsdispositioner		-4 612 589	-3 109 676
Resultat före skatt		3 476 343	3 145 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-760 401	-158 118
Årets resultat		2 715 942	2 987 311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 440 253	2 574 905
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 123 173	30 481 542
Summa materiella anläggningstillgångar		40 563 426	33 056 447
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	1 439 855
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	471 962	597 249
Andra långfristiga fordringar	8	1 450 000	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 971 962	2 887 104
Summa anläggningstillgångar		42 535 388	35 943 551
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		898 061	2 530 737
Summa varulager		898 061	2 530 737
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 258 742	2 491 256
Övriga fordringar		702 420	767 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		908 703	1 174 950
Summa kortfristiga fordringar		6 869 865	4 433 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 485 049	7 954 478
Summa kassa och bank		8 485 049	7 954 478
Summa omsättningstillgångar		16 252 975	14 918 641
SUMMA TILLGÅNGAR		58 788 363	50 862 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 072 166	8 584 854
Årets resultat		2 715 942	2 987 311
Summa fritt eget kapital		12 788 108	11 572 165
Summa eget kapital		12 838 108	11 622 165
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		18 611 705	13 999 116
Summa obeskattade reserver		18 611 705	13 999 116
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 610 101	12 163 326
Skulder till koncernföretag		210 000	1 599 855
Summa långfristiga skulder		15 820 101	13 763 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 398 738	5 081 088
Leverantörsskulder		1 437 184	893 697
Övriga skulder		5 011 934	4 544 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 593	958 478
Summa kortfristiga skulder		11 518 449	11 477 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 788 363	50 862 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	38 957 671	33 540 113

Not 3 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	10
Summa	10	10

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 115 741	2 948 671
-Nyanskaffningar	-	167 070
	<u>3 115 741</u>	<u>3 115 741</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-540 836	-412 267
-Årets avskrivning enligt plan	-134 652	-128 569
	<u>-675 488</u>	<u>-540 836</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 440 253	2 574 905

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 598 072	45 754 875
-Nyanskaffningar	13 105 000	6 615 594
-Avyttringar och utrangeringar	-1 712 000	-2 772 397
Vid årets slut	<u>60 991 072</u>	<u>49 598 072</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 116 530	-15 683 206
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	997 944	962 748
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 749 313	-4 396 072
Vid årets slut	<u>-22 867 899</u>	<u>-19 116 530</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 123 173	30 481 542

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 439 855	1 439 855
-Avyttring	-1 389 855	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	1 439 855

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
FarmAC semesterbostäder AB, 559277-7113, Borgholm	500	100	<u>50 000</u>
			50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	597 249	370 849
-Tillkommande tillgångar	30 224	226 400
-Avgående tillgångar	-155 511	-
Redovisat värde vid årets slut	471 962	597 249

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	850 000	-
-Tillkommande fordringar	600 000	850 000
Redovisat värde vid årets slut	1 450 000	850 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 967 759
	2 967 759

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	27 154 199	24 909 816

Underskrifter

Borgholm

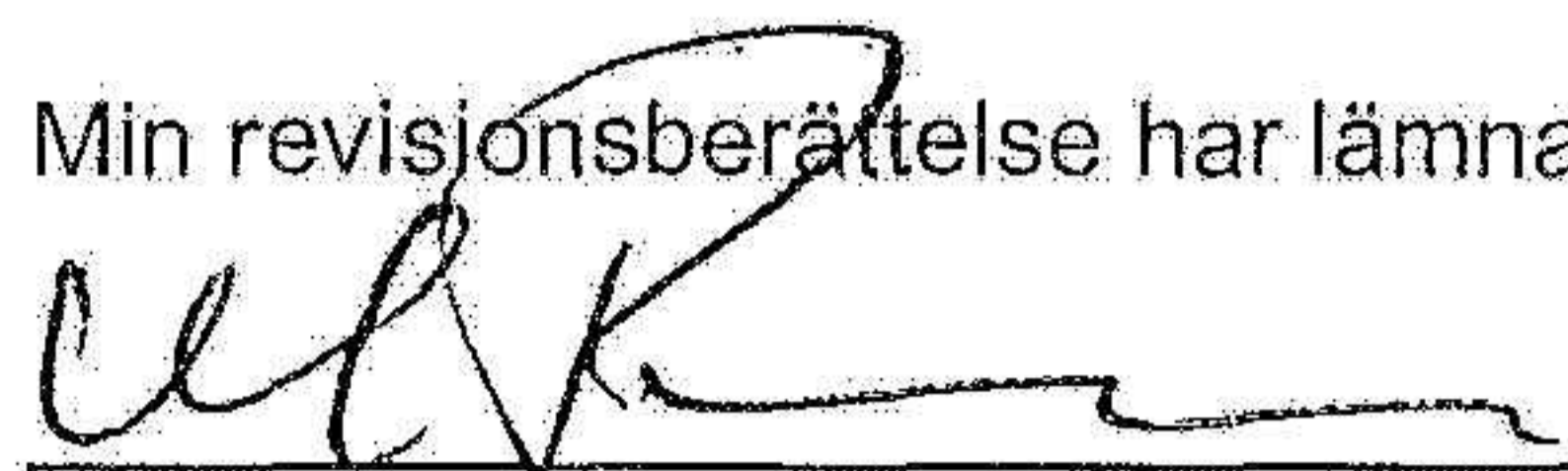


2024-06-10

Andreas Fredriksson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10



Mats Peterson
Godkänd revisor

2024061330135

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FarmAC på Öland AB
organisationsnummer 556845-0059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FarmAC på Öland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FarmAC på Öland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FarmAC på Öland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FarmAC på Öland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FarmAC på Öland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

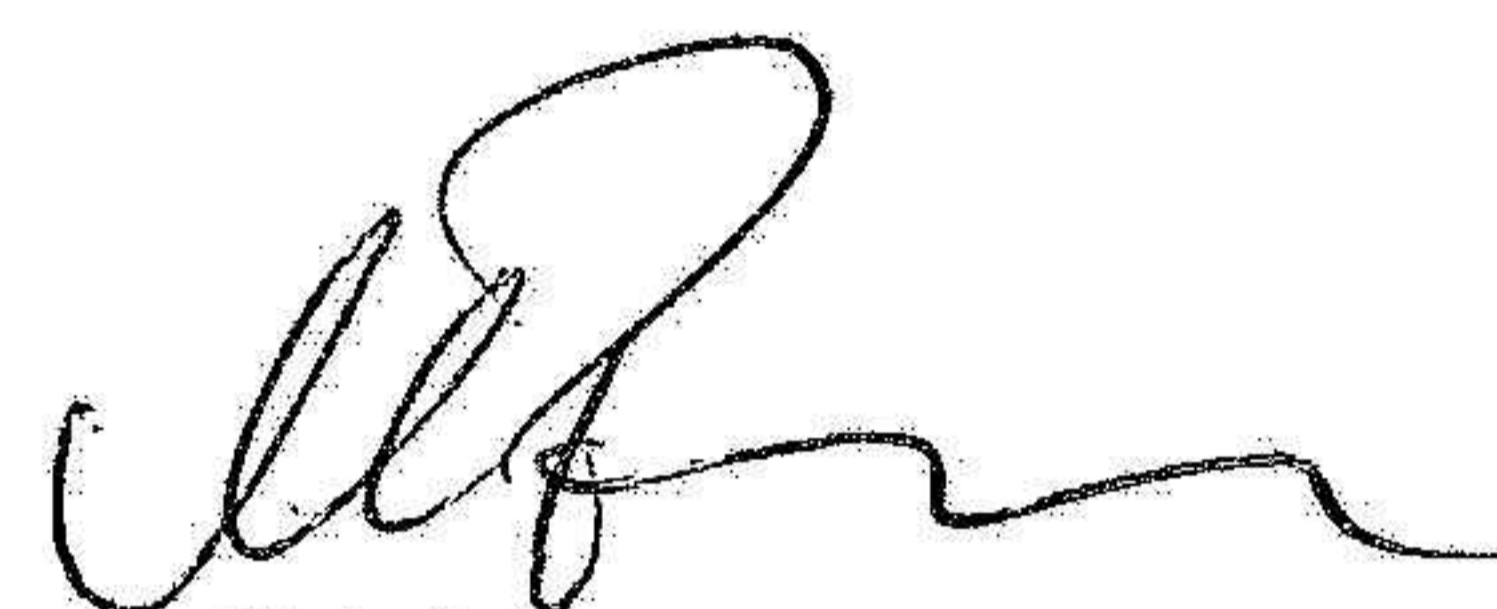
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 10 juni 2024



Mats Peterson
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: