

Årsredovisning

för

Marcus Samuelsson Fastigheter AB

556318-5528

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Samuelsson, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Marcus Samuelsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 384	1 461	1 548	1 570
Resultat efter finansiella poster	684	672	758	790
Soliditet (%)	61	57	59	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 854 187	486 988	4 461 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-400 000	-400 000
Balanseras i ny räkning			86 988	-86 988	0
Årets resultat				571 722	571 722
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 941 175	571 722	4 632 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 941 175
årets vinst	571 722
	4 512 897
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	4 212 897
	4 512 897

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2024-01-01

-2024-12-31

2023-01-01

-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 383

1 461

Övriga rörelseintäkter

0

334

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 383

1 795

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-460

-829

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-179

-179

Summa rörelsekostnader

-639

-1 008

Rörelseresultat

744

787

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-113

-154

Summa finansiella poster

-60

-115

Resultat efter finansiella poster

684

672

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50

-50

Summa bokslutsdispositioner

50

-50

Resultat före skatt

734

622

Skatter

Skatt på årets resultat

-162

-135

Årets resultat

572

487

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 737

7 916

Summa materiella anläggningstillgångar

7 737

7 916

Summa anläggningstillgångar

7 737

7 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60

152

Övriga fordringar

50

94

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74

46

Summa kortfristiga fordringar

184

292

Kassa och bank

Kassa och bank

1 546

1 674

Summa kassa och bank

1 546

1 674

Summa omsättningstillgångar

1 730

1 966

SUMMA TILLGÅNGAR

9 467

9 882

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 941

3 854

Årets resultat

572

487

Summa fritt eget kapital

4 513

4 341

Summa eget kapital

4 633

4 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 380

1 430

Summa obeskattade reserver

1 380

1 430

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500

2 500

Skulder till koncernföretag

0

1 000

Summa långfristiga skulder

2 500

3 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200

200

Övriga skulder

517

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237

239

Summa kortfristiga skulder

954

491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 467

9 882

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
I-sport Invest AB	556635-1739	Vimmerby

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	44
Övriga räntekostnader	113	110
	113	154

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 492	10 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 492	10 492
Ingående avskrivningar	-2 575	-2 396
Årets avskrivningar	-179	-179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 754	-2 575
Utgående redovisat värde	7 738	7 917

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	-2 500	-2 500
	-2 500	-2 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500	1 500
Fastighetsinteckning	9 194	9 194
	10 694	10 694

Vimmerby 2025-02-28

Marcus Samuelsson
Marcus Samuelsson
Verkställande direktör