

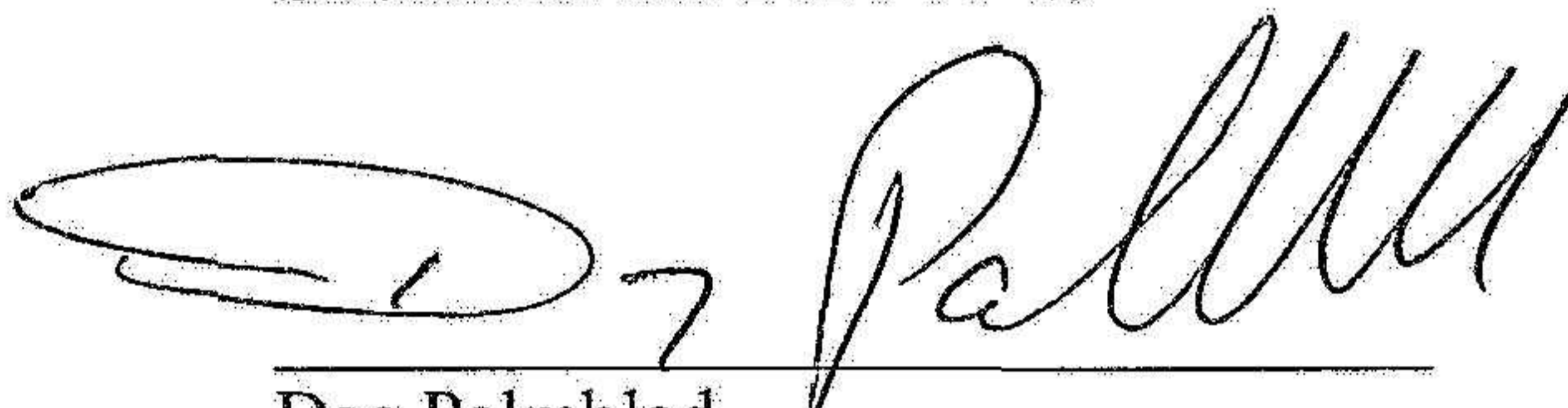
FASTSTÄLLELSEINTYG

Härmed intygas att resultaträkningen och balansräkningen avseende räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 blivit fastställda på bolagets årsstämma den 2024-06-15

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Intygas även att kopia av årsredovisningen insänd till Bolagsverket överensstämmer med originalet.

Strömstad den 2024-06-15



Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

Palmblad

Fastighetsutveckling AB

556273-6800

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 — 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

ÅRSREDOVISNING 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Palmland Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	600	306	640	723	635
Resultat efter finansiella poster, tkr	-765	-2.464	6.944	591	358
Soliditet (%)	90,2	94,9	95,3	85,1	76,7

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets början	1.000.000	40.000	10.646.550	2.321.314-	9.365.236
Resultatdisposition:					
- Utdelning till aktieägare			350.000-		350.000-
- Överföring till balanserat resultat			2.321.314-	2.321.314	0
Årets resultat				1.462.979-	1.462.979-
Belopp vid årets utgång	1.000.000	40.000	7.975.236	1.462.979-	7.552.257

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	7.975.236
årets resultat	<u>1.462.979-</u>
<i>Totalt</i>	<i>6.512.257</i>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	<u>6.512.257</u>
<i>Totalt</i>	<i>6.512.257</i>

Övrigt

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Organisation – koncernen – per den 2023-12-31

Koncernmoder	556273-6800	Palmland Fastighetsutveckling AB
Dotterbolag	556739-6832	Palmland Fastighetsutveckling i Väst AB
	556739-6840	Palmland Fastighetsutveckling i Strömstad AB
	556739-6824	Palmland Fastighetsutveckling i Värmland AB
	556745-4318	Palmland Fastighetsutveckling i Karlstad AB
	556800-1324	Bohus Destillerier AB
Intressebolag	559364-0971	50% Koster Spirits AB

Fastighetsbestånd

Palmland Fastighetsutveckling i Karlstad AB

Karlstad Domkraften 1

Mark	2.147 kvm	Taxeringsvärde	2.968 tkr	
Byggnader (2 st)	1.495 kvm	Taxeringsvärde	11.002 tkr	13.970 tkr

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING	2023	2022
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	600.000	305.750
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	600.000	305.750
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0-	15.205-
Övriga externa kostnader	433.992-	1.879.519-
Personalkostnader	<i>Not 2</i> <u>927.619</u>	<u>873.820-</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	1.361.611-	2.768.544-
Rörelseresultat	761.611-	2.462.794-
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	183	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>3.091-</u>	<u>1.899-</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	2.908-	1.630-
Resultat efter finansiella poster	764.519-	2.464.424-
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	165.280
Lämnade koncernbidrag	<u>698.460-</u>	<u>22.170-</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	698.460-	143.110
Årets resultat	1.462.979-	2.321.314-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024081600613

BALANSRÄKNING **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	<i>Not 3</i>	<u>922.990</u>	<u>922.990</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		922.990	922.990

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	<i>Not 5</i>	2.900.000	400.000
Fordringar hos koncernföretag		1.536.139	5.752.777
Andelar i intresseföretag		12.500	12.500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>995.000</u>	<u>995.000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5.443.639	7.160.277

Summa anläggningstillgångar **6.366.629** **8.083.267**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		1.992.483	1.699.574
Övriga fordringar		2.935	47.259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2.705</u>	<u>17.810</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1.998.123	1.764.643

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>9.850</u>	<u>22.592</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		9.850	22.592

Summa omsättningstillgångar **2.007.973** **1.787.235**

SUMMA TILLGÅNGAR **8.374.602** **9.870.502**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1.000.000

1.000.000

Reservfond

40.000

40.000

Summa bundet eget kapital

1.040.000

1.040.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7.975.236

10.646.550

Årets resultat

1.462.979-

2.321.314-

Summa fritt eget kapital

6.512.257

8.325.236

Summa eget kapital

7.552.257

9.365.236

Långfristiga skulder

Not 4

Skulder till koncernbolag

287.559

96.178

Övriga skulder

400.000

0

Summa långfristiga skulder

687.559

96.178

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16.230

5.515

Skulder till koncernföretag

0

284.423

Övriga skulder

88.661

99.030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29.895

20.120

Summa kortfristiga skulder

134.786

409.088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8.374.602

9.870.502

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Konst och liknande tillgångar	0 %

Not 2. Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda har varit	1,4	1,4

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	922.990	889.990
Anskaffningar / Avyttringar	<u>0</u>	<u>33.000</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden för inventarier m.m.</i>	922.990	922.990
Ingående avskrivningar	0-	0-
Årets avskrivning	<u>0-</u>	<u>0-</u>
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier m.m.</i>	0-	0-
<i>Utgående redovisat värde för inventarier m.m.</i>	922.990	922.990

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	607.559	96.178

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024081600616

Not 5. Andelar i koncern- och intresseföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	412.500	312.500
Anskaffningar / Avyttringar	2.500.000	100.000
<i>Utgående bokfört värde</i>	<u>2.912.500</u>	<u>412.500</u>

Företag	Antal andelar	Kapital-/röstandelar	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Palmblad Fastighetsutveckling i Väst AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling I Strömstad AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB	1.000	100%	-----	2.500.000
Bohus Destillerier AB	1.000	100%	100.000	100.000
Koster Spirits AB	125	50%	12.500	12.500

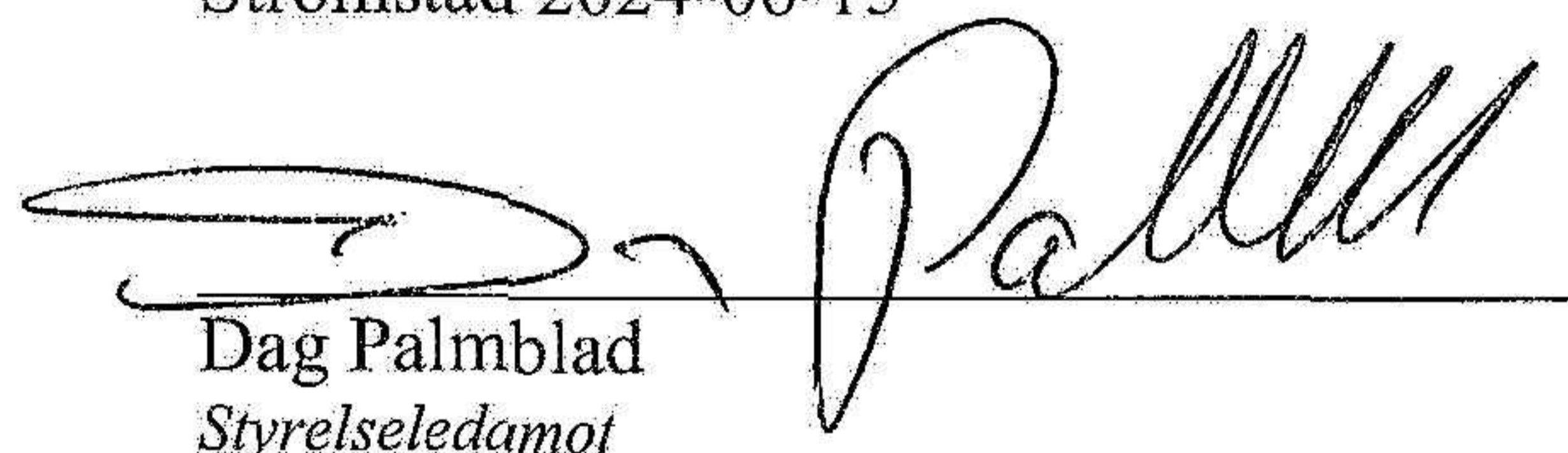
Företag	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Palmblad Fastighetsutveckling i Väst AB	556739-6832	Strömstad	100.000	0
Palmblad Fastighetsutveckling i Strömstad AB	556739-6840	Strömstad	101.626	196
Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB	556739-6824	Strömstad	105.876	0
Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB	556745-4318	Strömstad	2.504.587	650
Bohus Destillerier AB	556800-1324	Strömstad	100.000	0

Not 6. Eventualförpliktelser	2023	2022
Borgensåtagande avseende koncernföretags banklån	12.721.630	13.396.633

Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad 2024-06-15


 Dag Palmblad
 Styrelseledamot

Protokollens överensstämmelse
 med originalet intygas:

Revision

I företagets bolagsordning finns bestämmelse om att företaget inte behöver ha revisor. Bolagsstämman kan dock enligt reglerna i aktiebolagslagen välja att ändå utse revisor. För nuvarande finns ingen revisor vald.