

# Årsredovisning

för

## Grattebo AB

556691-7190

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gratte, Styrelseledamot  
2024-04-09

Styrelsen för Grattebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en näringsfastighet i Kalmar..

Bolaget ägs av Mediafabriken i Kalmar AB, 556583-3539, till 100%.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-188	-589	-444	-195
Resultat efter avskrivningar	-80	-330	-328	-91
Balansomslutning	9 444	8 973	8 711	6 830
Soliditet (%)	8,5	1,1	3,8	7,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	484 844	-489 094	95 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-489 094	489 094	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			711 587	711 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>195 750</b>	<b>711 587</b>	<b>1 007 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 250
årets vinst	711 587
	<b>707 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	707 337
	<b>707 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		233 919	27 632
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 377	-252 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 004	-105 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 381</b>	<b>-357 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 462</b>	<b>-330 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 091	-258 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 951</b>	<b>-258 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188 413</b>	<b>-589 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>711 587</b>	<b>-489 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>711 587</b>	<b>-489 094</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 954 119

4 059 123

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 954 119**

**4 059 123**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 954 119**

**4 059 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 295 330

4 418 438

Övriga fordringar

56 287

63 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 763

26 441

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 379 380**

**4 508 262**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

110 899

405 669

**Summa kassa och bank**

**110 899**

**405 669**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 490 279**

**4 913 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 444 398**

**8 973 054**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 250

484 844

Årets resultat

711 587

-489 094

**Summa fritt eget kapital**

**707 337**

**-4 250**

**Summa eget kapital**

**807 337**

**95 750**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 396 036

7 519 720

Övriga skulder

7 141 668

1 177 343

**Summa långfristiga skulder**

**8 537 704**

**8 697 063**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

37 629

Leverantörsskulder

26 400

30 029

Skatteskulder

53 240

53 082

Övriga skulder

4 954

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 763

59 501

**Summa kortfristiga skulder**

**99 357**

**180 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 444 398**

**8 973 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 290 210	5 290 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 290 210</b>	<b>5 290 210</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 087	-1 126 083
Årets avskrivningar	-105 004	-105 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 336 091</b>	<b>-1 231 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 954 119</b>	<b>4 059 123</b>
Bokfört värde byggnader	2 864 091	2 969 095
Bokfört värde mark	1 090 028	1 090 028
	<b>3 954 119</b>	<b>4 059 123</b>

## Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år från balansdagen	1 396 036	7 519 720
	<b>1 396 036</b>	<b>7 519 720</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 183 000	4 183 000
	<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2024-02-29

*Jonas Gratte*  
Jonas Gratte  
Ordförande

*Bo Gratte*  
Bo Gratte