

# ÅRSREDOVISNING

för

Tofta 1:31 AB

Org.nr. 559441-1687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-06--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Camilla Neuendorf, Styrelseledamot  
2025-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Aktiebolaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	622 499
Resultat efter finansiella poster	70 453
Soliditet (%)	1,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		55 652	55 652
Belopp vid årets utgång	25 000	55 652	80 652

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	55 652
	<u>55 652</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	55 652
	<u>55 652</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tofta 1:31 AB

Org.nr. 559441-1687

## RESULTATRÄKNING

2023-07-06

2024-12-31

	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		622 499
Övriga rörelseintäkter		<u>264</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		622 763
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-277 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 642</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-279 550
<b>Rörelseresultat</b>		343 213
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader		<u>-272 760</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-272 760
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		70 453
<b>Resultat före skatt</b>		70 453
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-14 801
<b>Årets resultat</b>		<u>55 652</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>5 043 469</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 043 469
Summa anläggningstillgångar		5 043 469
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		11 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 878</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 248
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>150 480</u>
Summa kassa och bank		150 480
Summa omsättningstillgångar		167 728
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 211 197</b>

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

55 652

Summa fritt eget kapital

55 652

Summa eget kapital

80 652

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 169 421

Summa långfristiga skulder

1 169 421

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

Skatteskulder

14 946

Övriga skulder

116 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

Summa kortfristiga skulder

3 961 124

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 211 197**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25, 100

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>
	Inköp	5 045 111
	Utgående anskaffningsvärden	5 044 926
	Årets avskrivningar	-1 642
	Utgående avskrivningar	-1 642
	Redovisat värde	5 043 469

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lycke

*Camilla Neuendorf*

Camilla Neuendorf

2025-06-30