

# 3Steget AB

Org nr 556752-3872

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter (Tkr)	11
Underskrifter	22

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3Steget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Partille den 2025-06-25



Johan Sjölund  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i 3steget AB, med säte i Partille Kommun, Västra Götalands Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper, direkt eller indirekt och genom dotterbolaget bedriva byggverksamhet.

Bolaget ägs av Johan Sjölund.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp (TKR)	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	234 435	180 054	207 837	240 554	209 194
Resultat efter finansiella poster	15 185	8 357	854	5 495	8 614
Balansomslutning	96 581	107 321	79 600	69 067	88 047
Avkastning på totalt kapital %	16	9	1	8	12
Avkastning på eget kapital %	91	34	4	23	39
Soliditet %	41	27	28	31	29
Antal anställda	37	34	31	41	41

Definitioner: se not 23

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortskrida likt tidigare år.  
För nästkommande år är orderingången god och sysselsättningen är tryggad.  
Prognosen för nästa år är positiv.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Minoritet
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2024-05-01	102 000	29 139 354	-
Förvärv av dotterbolag			10 500
Årets resultat		12 105 288	-2 132
Utdelning till aktieägare		-1 300 000	
<b>Eget kapital 2025-04-30</b>		<b>39 944 642</b>	<b>8 368</b>

*Balanserat resultat  
Aktiekapital inkl årets resultat*

<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2024-05-01		102 000	18 374 081
Årets resultat			10 000 000
Utdelning till aktieägare			-1 300 000
<b>Eget kapital 2025-04-30</b>		<b>102 000</b>	<b>27 074 081</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 074 081 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	27 074 081
<b>Summa</b>	<b>27 074 081</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		234 435 482	180 053 867
Övriga rörelseintäkter		318 017	435 857
		<u>234 753 499</u>	<u>180 489 724</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-182 762 298	-142 185 204
Övriga externa kostnader	3,4	-4 403 307	-2 474 528
Personalkostnader	5	-31 277 311	-28 711 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 162 063	-93 273
<b>Rörelseresultat</b>		<u>15 148 520</u>	<u>7 025 155</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	153 176	690 794
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	661 280	647 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-778 116	-6 637
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>15 184 860</u>	<u>8 356 609</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>15 184 860</u>	<u>8 356 609</u>
Skatt på årets resultat	11	-3 081 704	-1 602 645
<b>Årets resultat</b>		<u>12 103 156</u>	<u>6 753 964</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 105 288	6 753 964
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 132	-

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	37 404 434	-
Inventarier, verktyg och installationer	13	997 619	385 692
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	-	32 121 198
		<u>38 402 053</u>	<u>32 506 890</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	16	4 455 706	7 400 000
		<u>4 455 706</u>	<u>7 400 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>42 857 759</u>	<u>39 906 890</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 608 754	18 511 170
Skattefordringar		-	198 012
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 193 646	10 246 065
Övriga fordringar		371 112	1 614 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	810 218	900 234
		<u>28 983 730</u>	<u>31 470 222</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>24 739 900</u>	<u>35 943 884</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>53 723 630</u>	<u>67 414 106</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>96 581 389</u>	<u>107 320 996</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	18	102 000	102 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		39 944 642	29 139 354
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		40 046 642	29 241 354
Innehav utan bestämmande inflytande		8 368	-
Summa eget kapital		40 055 010	29 241 354
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 100 000	-
		19 100 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		600 000	18 145 526
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 329 955	15 129 455
Leverantörsskulder		16 428 246	28 675 855
Skatteskulder		457 114	-
Övriga kortfristiga skulder		4 596 310	3 248 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	12 014 754	12 879 996
		37 426 379	78 079 642
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 581 389</b>	<b>107 320 996</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i TKR	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		15 149	7 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 173	93
Resultat från värdepapper		297	-
Betald ränta		-778	-7
Erhållen ränta		661	647
Betald inkomstskatt		-2 427	-1 854
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>14 075</b>	<b>5 904</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 288	24 882
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-23 565	21 020
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 202</b>	<b>51 806</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 035	-159
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		184	-
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-6 206	-29 987
Avyttring av andra långfristiga fordringar		4 000	4 833
Investering andra långfristiga fordringar		-1 200	-1 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 257</b>	<b>-26 513</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 555	-
Utbetald utdelning till aktieägare		-1 300	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>255</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 204</b>	<b>25 293</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>35 944</b>	<b>10 651</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>24 740</b>	<b>35 944</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-104	-186
<b>Rörelseresultat</b>		-104	-186
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	10 000 000	2 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	104	186
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 000 000	2 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		10 000 000	2 000 000
<b>Årets resultat</b>		10 000 000	2 000 000

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	16 472 063	16 407 563
		<u>16 472 063</u>	<u>16 407 563</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 472 063</u>	<u>16 407 563</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 705 797	6 089 647
Övriga fordringar		85	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	-	118
		<u>10 705 882</u>	<u>6 089 850</u>
<b>Kassa och bank</b>		9 966	10 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 715 848</u>	<u>6 100 464</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 187 911</u>	<u>22 508 027</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	102 000	102 000
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	19	17 074 081	16 374 081
Årets resultat		10 000 000	2 000 000
		<u>27 074 081</u>	<u>18 374 081</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 176 081</u>	<u>18 476 081</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	4 019 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	11 830	12 946
		<u>11 830</u>	<u>4 031 946</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 187 911</u>	<u>22 508 027</u>

ank=20250707;2025071003900

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 000	2 000
Erhållen utdelning		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 000</b>	<b>2 000</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 616	8 982
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 021	4 017
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 363</b>	<b>14 999</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-64	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-64</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-	-15 000
Utbetald utdelning till aktieägare		-1 300	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 300</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10</b>	<b>11</b>

## Noter (Tkr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges. Alla belopp i noter anges i Tkr.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt för inventarier över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Fönster, utvändiga partier 30 år
- Fasad 30 år
- Tak 30 år
- Rör, El, Styr, Ventilation mm 30 år

Ovanstående komponentainledning ger en avskrivning på c:a 3% per år.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris (Koncernen)**

För utförda entreprenaduppdrag till fast pris redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av en entreprenad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvarar av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag resultatavräknas omgående.

### **Ränta, och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden som baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

De uppskattningar för redovisningsändmål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Redovisning och värdering av pågående projekt innebär emellanåt både uppskattningar och bedömningar både vad gäller intäkter och kostnader. En befarad förlust på entreprenaduppdrag redovisas omgående som en kostnad.

En bedömning har skett för framtida garantikostnader.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	140	105
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	11	1
Skatterådgivning	4	3
Andra uppdrag	5	-
Summa	160	109
<b>Moderföretag</b>		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	-
Summa	-	-

## Not 4 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	520	490
Mellan ett och fem år	708	108
Senare än fem år	-	-
	1 228	598
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter inkl hyror	545	581

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	Varav män	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Anställda	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Anställda	37	35	34	30
Totalt dotterföretag	37	35	34	30
<b>Koncernen totalt</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>30</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025-04-30 Andel kvinnor i %	2024-04-30 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	739	735
Övriga anställda	19 885	18 402
Summa	20 624	19 137
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	9 156	8 326
	2 075	1 636

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0 ) företagets ledning avseende 0 (0) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 153 tkr (fg år 170 tkr ) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-923	-
Inventarier, verktyg och installationer	-239	-93
<b>Summa</b>	-1 162	-93

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Moderbolag</b>		
Anticiperad utdelning	10 000	2 000
	<b>10 000</b>	<b>2 000</b>

**Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Vinst vid försäljning kapitalförsäkring	297	-
Förlust vid avyttring kapitalförsäkring	-	-17
Uppskrivning andra långfristiga fordringar	-	708
Nedskrivning andra långfristiga fordringar	-144	-
	153	691
<b>Moderföretag</b>		
Nedskrivning andra långfristiga fordringar	-	-
	-	-

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter	661	648
	661	648
<b>Moderföretag</b>		
Anticiperad utdelning	-	-
	-	-

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-778	-7
	-778	-7
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-	-
	-	-

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-3 082	-1 603
Uppskjuten skatt		-
<b>Summa</b>	<b>-3 082</b>	<b>-1 603</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Avstämning effektiv skatt

		2024/2025		2023/2024	
<b>Koncernen</b>	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		15 185		8 357	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-3 128	20,6%	-1 721	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-58		-31	
Ej skattepliktiga intäkter		48		151	
Ej aktiverade underskottasvdrag		-4		-	
Utflyttade ej aktiverade underskottasvdrag		60		-2	
<b>Summa redovisad skatt</b>		<b>-3 082</b>		<b>-1 603</b>	
Effektiv skattesats		20,3%		19,2%	
<b>Moderföretaget</b>	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		10 000		2 000	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 060	20,6%	-412	
Ej skattepliktiga intäkter		2 060		412	
<b>Summa redovisad skatt</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	
Effektiv skattesats		0%		0%	

## Not 12 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	6 206	-
-Omklassificeringar	32 121	-
Vid årets slut	38 327	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-923	-
Vid årets slut	-923	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 404</b>	<b>-</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Årets förvärv	1 400	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 400</b>	<b>-</b>

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 487 Tkr.

## Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 076	917
-Nyanskaffningar	1 035	159
-Avyttringar och utrangeringar	-307	-
-Vid årets slut	1 804	1 076
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-690	-597
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	123	-
-Årets avskrivning	-239	-93
-Vid årets slut	-806	-690
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>998</b>	<b>386</b>

### Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	32 121	2 134
Investeringar	-	29 987
Omklassificeringar	-32 121	-
Redovisat värde vid årets slut	-	32 121
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	-	-
Investeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

### Not 15 Andelar i koncernföretag

<b>Moderföretaget</b>	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärde:</i>		
-Vid årets början	16 408	1 408
-Förvärv	64	-
-Aktieägartillskott	-	15 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 472</b>	<b>16 408</b>

#### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2025-04-30 <i>Redovisat värde</i>	2024-04-30 <i>Redovisat värde</i>
<i>AB CD Bygg</i> Org nr 556435-9791 ,Partille kommun, Västra Götalands Län		100	1 383	1 383
<i>Plankgruppen Förvaltning AB</i> Org nr 559377-5702 ,Partille kommun, Västra Götalands Län		100	15 025	15 025
<i>2-steget Förvaltnings AB</i> Org nr 559462-7050 Partille kommun Västra Götalands Län		100	25	-
<i>AB CD Bygg Holding AB</i> Org nr 559521-8529, Partille Kommun Västra Götalands Län		79	39	-
AB CD Bygg äger aktier och andelar i följande bolag:				
<i>AB Frölunda Betonggolv</i> Org nr 556201-3523 ,Partille komun, Västra Götalands Län		100	-	-
			<b>16 472</b>	<b>16 408</b>

### Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
-Vid årets början	7 400	11 050
-Tillkommande fordringar	1 200	1 200
-Reglerade fordringar	-4 000	-4 850
Nedskrivningar vid årets ingång	-	-708
-Årets nedskrivningar	-144	-
-Årets uppskrivningar	-	708
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 456</b>	<b>7 400</b>

### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Försäkring	238	224
Övriga poster	572	676
	<b>810</b>	<b>900</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga poster	-	-
	-	-

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

<i>Moderföretaget</i>	2025-04-30	2024-04-30
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	102	102

### Not 19 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 074 081 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 074
<b>Summa</b>	<b>27 074</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner	1 808	1 817
Upplupna semesterlöner	3 379	3 177
Upplupna sociala avgifter	1 628	1 508
Ej ankomna leverantörsfakturor	4 067	5 744
Övriga poster	1 133	634
	<b>12 015</b>	<b>12 880</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	12	13
	<b>12</b>	<b>13</b>

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Koncernen</b>		
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000
Företagsinteckningar	7 000	7 000
I eget förvar	-	-7 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Entreprenadgarantier	40 665	45 328
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>40 665</b>	<b>45 328</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Moderföretaget</b>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Borgen för dotterföretag	24 700	18 146
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>24 700</b>	<b>18 146</b>

Bolaget har lämnat ett obegränsat borgensåtagande för dotterbolagen Plankgropen Förvaltnings AB och AB CD BYGG gentemot banken. Beloppen i tabellen avser det utestående skuldbeloppet per respektive balansdag. Borgen är formellt obegränsad, vilket innebär att moderbolaget ansvarar för hela skulden hos banken utan övre beloppsgräns.

**Not 22 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0% (0 %) av försäljningen inom koncernen.

**Not 23 Nyckeltalsdefinitioner**

*Avkastning på totalt kapital*

Resultat före finansiella kostnader / genomsnittlig balansomslutning

*Avkastning på eget kapital*

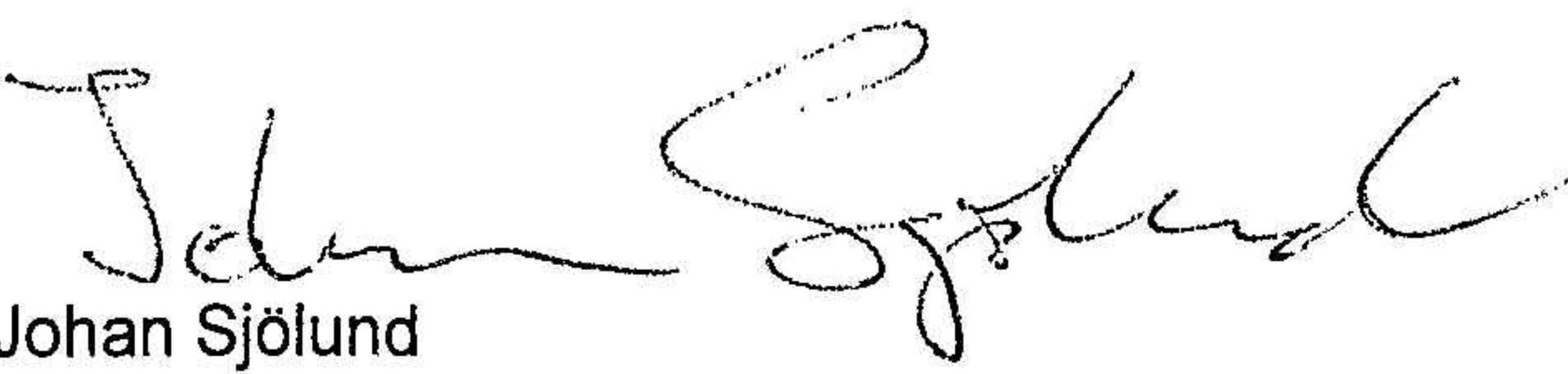
Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

*Soliditet:*

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver /Totala tillgångar


## Underskrifter

Partille den 2025-06-25

  
Johan Sjölund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2025

## Frejs Revisorer AB

  
Eva Holmstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3steget AB  
Org.nr 556752-3872

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för 3steget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. *an*

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *ea*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 3steget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *fr*

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2025

**Frejs Revisorer AB**



Eva Holmstrand  
Auktoriserad revisor