

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nygatan Förvaltnings AB


Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Nygatan Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2026-02-27



Peter Norin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag samt utövar annan handel med värdepapper. Verksamheten omfattar även finansiering av investeringar som utleasas till dotterbolag.

Företagets säte är Gislaveds kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget Polarstigen 8 Fjällfastigheter AB bildats.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025  | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 20 218     | 39 801     | 119 399    | 119 400    |
| Resultat efter finansiella poster | -1 109 749 | -1 146 323 | 1 542 306  | 17 174 542 |
| Soliditet (%)                     | 58,26      | 53,57      | 60,34      | 59,48      |
| Balansomslutning                  | 24 894 010 | 28 699 630 | 27 799 226 | 28 375 396 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 14 361 633          | 17 599         | 14 499 232         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 17 599              | -17 599        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 5 233          | 5 233              |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 14 379 232          | 5 233          | 14 504 465         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 14 379 232 |
| Årets resultat      | 5 233      |
|                     | <hr/>      |
|                     | 14 384 465 |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 384 465 |
|                         | <hr/>      |
|                         | 14 384 465 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031804199

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 20 218                   | 39 801                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>20 218</u>            | <u>39 801</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -121 922                 | -302 853                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | -912 569                 | -846 887                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -73 200                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-1 107 691</u>        | <u>-1 149 740</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -1 087 473               | -1 109 939               |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 11                       | 5                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -22 287                  | -36 389                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-22 276</u>           | <u>-36 384</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -1 109 749               | -1 146 323               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 842 000                  | 672 000                  |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -807 000                 | 0                        |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 1 105 000                | 460 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 0                        | 65 800                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>1 140 000</u>         | <u>1 197 800</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 30 251                   | 51 477                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -25 018                  | -33 878                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>5 233</u>             | <u>17 599</u>            |

2026031804200

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-08-31

2024-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

292 800

0

292 800

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 650 000

400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 525 254

2 525 254

Andra långfristiga fordringar

6

14 150 000

14 520 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 325 254

17 445 254

Summa anläggningstillgångar

18 618 054

17 445 254

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 268 135

11 207 135

Övriga fordringar

0

10 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 788

Summa kortfristiga fordringar

6 268 135

11 241 139

##### Kassa och bank

Kassa och bank

7 821

13 237

Summa kassa och bank

7 821

13 237

Summa omsättningstillgångar

6 275 956

11 254 376

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 894 010**

**28 699 630**

2026031804201

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 379 232

14 361 633

Årets resultat

5 233

17 599

**Summa fritt eget kapital**

14 384 465

14 379 232

**Summa eget kapital**

14 504 465

14 499 232

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 105 000

**Summa obeskattade reserver**

0

1 105 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 585 000

**Summa långfristiga skulder**

0

3 585 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 883 781

8 987 781

Skatteskulder

12 815

0

Övriga skulder

394 184

446 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 765

76 602

**Summa kortfristiga skulder**

10 389 545

9 510 398

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 894 010

28 699 630

Not

2025-08-31

2024-08-31

2026031804202

7

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

243 900

572 900

Inköp

366 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-243 900

-329 000

Utgående anskaffningsvärden

366 000

243 900

Ingående avskrivningar

-243 900

-507 100

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

243 900

263 200

Årets avskrivningar

-73 200

0

Utgående avskrivningar

-73 200

-243 900

Redovisat värde

292 800

0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

**Företag**

**Organisationsnummer**

**Antal Eget Kapital**

**Redovisat**

**Säte**

**Kap.andel %**

**Resultat**

**värde**

Mathuset i Gnosjö AB

556203-3562

1 000

6 115 343

200 000

Gnosjö

100,00%

3 128

GnosjöBo Fastigheter AB

556834-2959

1 000

13 855 106

50 000

Gnosjö

100,00%

2 934

2026031804203

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## NOTER

2026031804204

|                                   |         |           |           |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Polarstigen Fjällfastigheter AB   |         |           |           |
| 559278-1180                       | 100     | 103 797   | 100 000   |
| Gislaved                          | 100,00% | 591       |           |
| GislaTorp Allégatan AB            |         |           |           |
| 559487-9131                       | 1 000   | 1 250 813 | 1 250 000 |
| Gislaved                          | 0,00%   | 813       |           |
| Polarstigen 8 Fjällfastigheter AB |         |           |           |
| 559524-7635                       | 50      |           | 50 000    |
| Gislaved                          | 100,00% |           |           |

1 650 000

|                             | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000    | 350 000    |
| Inköp                       | 50 000     | 50 000     |
| Aktieägartillskott          | 1 200 000  | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 650 000  | 400 000    |
| Redovisat värde             | 1 650 000  | 400 000    |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 525 254 | 2 525 254 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 525 254 | 2 525 254 |
| Redovisat värde             | 2 525 254 | 2 525 254 |

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

2024-08-31

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 520 000 | 17 243 788 |
| Reglerade fordringar        | -370 000   | -2 723 788 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 150 000 | 14 520 000 |
| Redovisat värde             | 14 150 000 | 14 520 000 |

### Not 7 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

|                          |   |           |
|--------------------------|---|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 0 | 3 585 000 |
|--------------------------|---|-----------|

# Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27



Peter Norin  
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

2026031804205

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nygatan Förvaltnings AB  
Org.nr. 556600-1730

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygatan Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 27 februari 2026



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor