

Årsredovisning

för

NQ Invest AB

556911-4373

Räkenskapsåret

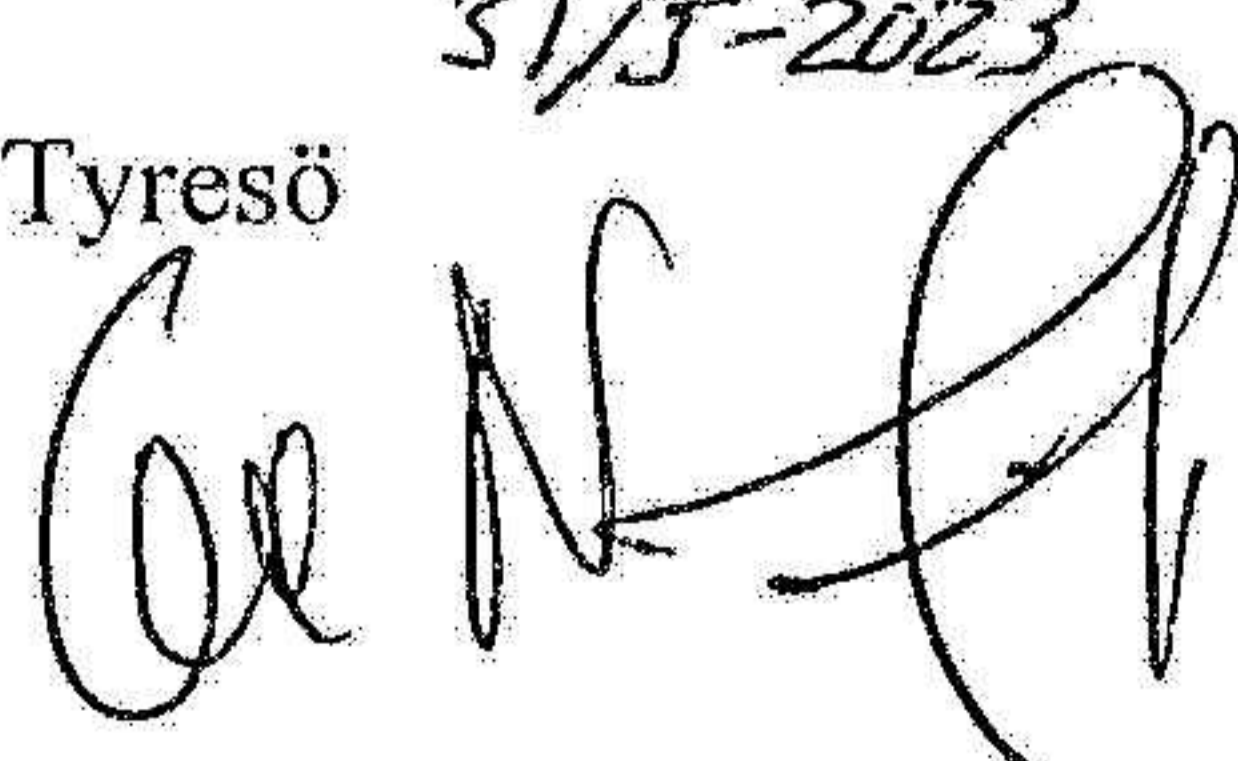
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NQ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ^{31/5-2023} 23/5-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö

^{31/5-2023}


Ove Nordqvist

Styrelsen för NQ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 182	2 806	2 668	2 599
Resultat efter finansiella poster	1 006	1 075	726	22 949
Soliditet (%)	52	52	51	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 416 106	973 537	23 439 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		973 537	-973 537	0
Årets resultat			784 287	784 287
Belopp vid årets utgång	50 000	22 389 643	784 287	23 223 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 389 642
årets vinst	784 287
	23 173 929

disponeras så att i ny räkning överföres	23 173 929
	23 173 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 182 500	2 805 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 182 500	2 805 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 356	-233 970
Personalkostnader	2	-1 707 906	-1 979 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000	-2 000
Summa rörelsekostnader		-1 998 262	-2 215 593
Rörelseresultat		1 184 238	590 403
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 819	630 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 043	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 030	-145 957
Summa finansiella poster		-178 168	484 862
Resultat efter finansiella poster		1 006 070	1 075 265
Resultat före skatt		1 006 070	1 075 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 783	-101 728
Årets resultat		784 287	973 537

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

4 000

6 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

4 000

6 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

41 301 638

41 375 819

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 853 000

2 853 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 204 638

44 278 819

Summa anläggningstillgångar

44 208 638

44 284 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 000

15 000

Övriga fordringar

135 327

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 479

12 699

Summa kortfristiga fordringar

161 806

127 699

Kassa och bank

Kassa och bank

562 113

828 999

Summa kassa och bank

562 113

828 999

Summa omsättningstillgångar

723 919

956 698

SUMMA TILLGÅNGAR

44 932 557

45 241 517

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 389 642	22 416 105
Årets resultat		784 287	973 537
Summa fritt eget kapital		23 173 929	23 389 642
Summa eget kapital		23 223 929	23 439 642
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 120 000	15 620 000
Övriga skulder		5 100 000	5 650 000
Summa långfristiga skulder		21 220 000	21 270 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 150	1 817
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		113 461	127 194
Övriga skulder		295 017	335 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	27 001
Summa kortfristiga skulder		488 628	531 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 932 557	45 241 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen RAKO Fastighets AB	24 000 000	20 000 000
	24 000 000	20 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-4 000	-2 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-4 000
Utgående redovisat värde	4 000	6 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 680 016	63 504 197
Försäljningar	-74 181	-50 000
Omklassificeringar		1 225 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 605 835	64 680 016
Ingående nedskrivningar	-23 304 197	-23 304 197
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 304 197	-23 304 197
Utgående redovisat värde	41 301 638	41 375 819

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	890 000
Omklassificeringar		-840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 853 000	2 853 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 853 000	2 853 000
Utgående redovisat värde	2 853 000	2 853 000

NQ Invest AB
Org.nr 556911-4373

7 (7)

2023060112177

Tyresö 2023-

Ove Nordqvist
Ordförande

Oscar Nordqvist

Marcus Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2023060112178



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 14:48

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 23.05.2023 10:46

DOCUMENT ID:
rJbtpeqr2

ENVELOPE ID:
SkgFpx9H3-rJbtpeqr2

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 NQ Invest AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ove Nordqvist ove.nordqvist@forvaltarforum.se	Signed	23.05.2023 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/05)
	Authenticated	23.05.2023 11:18	Low	IP: 212.181.142.189
2. Marcus Robert Nordqvist marcus@nqi.se	Signed	23.05.2023 14:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/12/01)
	Authenticated	23.05.2023 14:03	Low	IP: 94.234.108.25
3. OSCAR NORDQVIST oscar@nqi.se	Signed	23.05.2023 14:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/05/07)
	Authenticated	23.05.2023 14:06	Low	IP: 94.234.96.9
4. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed	23.05.2023 14:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22)
	Authenticated	23.05.2023 14:48	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NQ Invest AB
Org.nr 556911-4373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NQ Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NQ Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NQ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NQ Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NQ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2023060112182



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 14:46
SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 23.05.2023 14:34
DOCUMENT ID:
S1T6GV9Hn
ENVELOPE ID:
B1h6fN9B2-S1T6GV9Hn

DOCUMENT NAME:
NQ Invest AB RB 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	23.05.2023 14:46 23.05.2023 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

