

Årsredovisning för
KBH Fastighet AB

559046-2452

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristin Petersen
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBH Fastighet AB, 559046-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekeby registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	250 350	252 362	368 012	364 448
Resultat efter finansiella poster	140 591	118 898	218 418	196 890
Soliditet %	84,7	67,7	64,1	60,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 236 252	88 650
Balanseras i ny räkning		88 650	-88 650
Årets resultat			120 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 324 902	120 496

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 324 902
Årets resultat	120 496
Summa	1 445 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 445 398
Summa	1 445 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 350	252 362
Övriga rörelseintäkter		1	619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 351	252 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 253	-78 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 770	-44 770
Summa rörelsekostnader		-117 023	-122 777
Rörelseresultat		133 328	130 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 546	13 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 283	-24 991
Summa finansiella poster		7 263	-11 306
Resultat efter finansiella poster		140 591	118 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-6 600
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-6 600
Resultat före skatt		155 591	112 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 095	-23 648
Årets resultat		120 496	88 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 136 215	1 180 985
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 215	1 180 985
Summa anläggningstillgångar		1 136 215	1 180 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 064	5 862
Övriga fordringar		49 001	25 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 450
Summa kortfristiga fordringar		80 065	32 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 061	861 627
Summa kassa och bank		571 061	861 627
Summa omsättningstillgångar		651 126	894 086
SUMMA TILLGÅNGAR		1 787 341	2 075 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 324 902	1 236 252
Årets resultat		120 496	88 650
Summa fritt eget kapital		1 445 398	1 324 902
Summa eget kapital		1 495 398	1 374 902
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	38 000
Summa obeskattade reserver		23 000	38 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	368 368
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		229 182	229 182
Summa långfristiga skulder		229 182	597 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 496
Leverantörsskulder		0	3 816
Skatteskulder		5 630	3 360
Övriga skulder		21 981	16 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 150	8 201
Summa kortfristiga skulder		39 761	64 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 787 341	2 075 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Utgående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Ingående avskrivningar	-336 278	-291 508
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 770	-44 770
Utgående avskrivningar	-381 048	-336 278
Redovisat värde	1 136 215	1 180 985

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Utgående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Ingående avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående avskrivningar	-17 500	-17 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	870 000
Summa ställda säkerheter	0	870 000

Underskrifter

Ekeby

Kristin Petersen 2025-01-31
Kristin Petersen Datum
Styrelseordförande

Håkan Johansson 2025-01-31
Håkan Johansson Datum
Styrelseledamot

Björn Johansson 2025-01-31
Björn Johansson Datum
Styrelseledamot