

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Parken 4 Holding AB

559077-5937

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Parken 4 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Parken 4 Holding AB

559077-5937

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Parken 4 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska själv eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ikano Masthusen Holding AB (556899-6077).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i Kryssmasten 9 AB (559078-6249) och Kryssmasten 10 AB (559078-6306)

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	87 533	28 887	-349	1	1
Balansomslutning	116 614	32 231	543	192	192
Soliditet (%)	100,0	90,2	35,6	100,0	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-6 774	28 887 490	29 080 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:		28 887 490	-28 887 490	0
Årets resultat			87 533 405	87 533 405
Belopp vid årets utgång	200 000	28 880 716	87 533 405	116 614 121

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 880 716
årets vinst	87 533 405
	116 414 121
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (582,07 kronor per aktie)	116 414 000
i ny räkning överföres	121
	116 414 121

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	84 485 513	28 822 445
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 047 892	65 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-913
		87 533 405	28 887 490
Resultat efter finansiella poster		87 533 405	28 887 490
Resultat före skatt		87 533 405	28 887 490
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		87 533 405	28 887 490

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

3 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

116 613 259

28 979 870

Övriga fordringar

862

846

116 614 121

28 980 716

Summa omsättningstillgångar

116 614 121

28 980 716

SUMMA TILLGÅNGAR

116 614 121

32 230 716

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 880 716

-6 774

Årets resultat

87 533 405

28 887 490

116 414 121

28 880 716

Summa eget kapital

116 614 121

29 080 716

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 150 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 614 121

32 230 716

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Parken 4 Holding AB med organisationsnummer 559077-5937 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	93 577 280	30 436 686
Nedskrivningar	-9 091 767	-1 614 241
	84 485 513	28 822 445

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 047 876	65 958
Övriga ränteintäkter	16	0
	3 047 892	65 958

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-913
	0	-913

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-10 791 767	-1 964 241
Aktieägartillskott	7 491 767	4 764 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 300 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-350 000
Försäljningar/utrangeringar	9 141 767	1 914 241
Årets nedskrivningar	-9 091 767	-1 614 241
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-50 000
Utgående redovisat värde	0	3 250 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

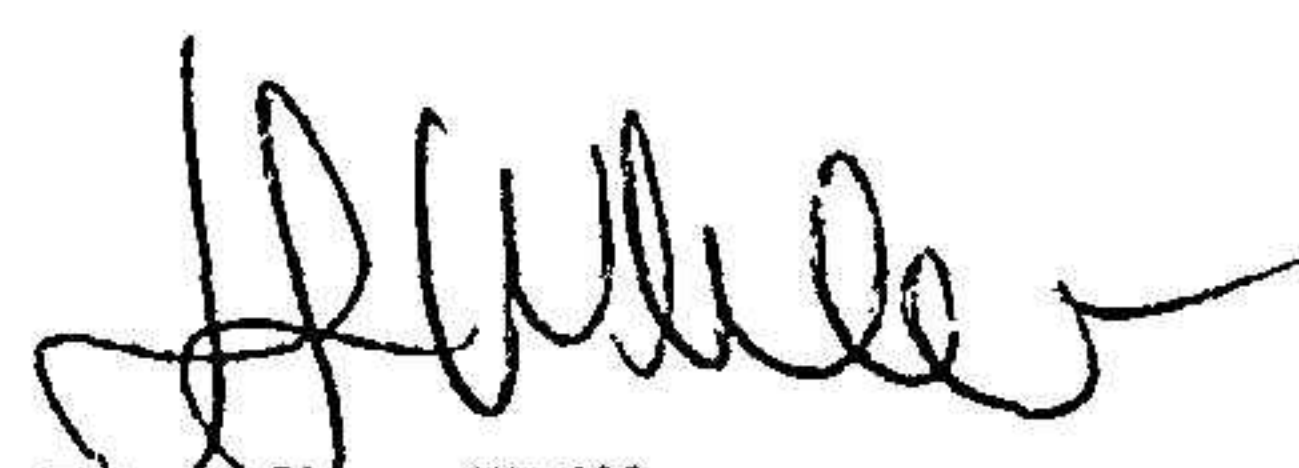
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson