

# Årsredovisning

för

## Moe Invest AB

556818-1076

Räkenskapsåret

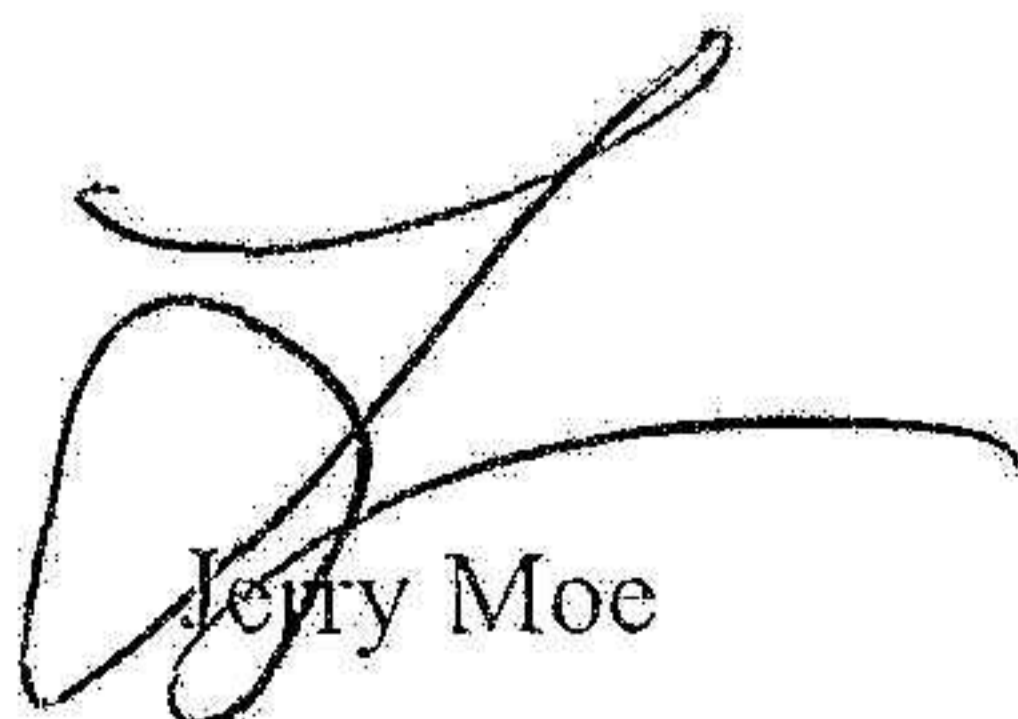
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moe Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023 - 06 - 07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023 - 06 - 09

  
Jerry Moe



Styrelsen och verkställande direktören för Moe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 190	1 134	1 160	1 081	848
Resultat efter finansiella poster	188	64	0	95	-111
Soliditet (%)	7	5	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 422	63 708	303 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 708	-63 708	0
Årets resultat			110 119	110 119
Belopp vid årets utgång	50 000	253 130	110 119	413 249

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 130
årets vinst	110 119
	<b>363 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	363 249
	<b>363 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e  
Elin L

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 190 008	1 133 678
Övriga rörelseintäkter		409 937	289 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 945</b>	<b>1 423 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 131 278	-1 079 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 937	-165 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 292 215</b>	<b>-1 245 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 730</b>	<b>178 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 383	-114 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 383</b>	<b>-114 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 347</b>	<b>63 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 347</b>	<b>63 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 228	0
<b>Årets resultat</b>		<b>110 119</b>	<b>63 708</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 786 151	5 901 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	285 576	331 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	163 673	163 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 235 400</b>	<b>6 396 337</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 235 400 6 396 337

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		83 256	0
Övriga fordringar		2 892	46 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 148</b>	<b>106 597</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 019	40 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 019</b>	<b>40 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 167</b>	<b>146 746</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 327 567 6 543 083

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

253 130

189 422

Årets resultat

110 119

63 708

**Summa fritt eget kapital**

**363 249**

**253 130**

**Summa eget kapital**

**413 249**

**303 130**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 583 632

3 856 032

**Summa långfristiga skulder**

**3 583 632**

**3 856 032**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

272 400

272 400

Leverantörsskulder

83 571

62 244

Skulder till koncernföretag

1 868 332

1 947 700

Övriga skulder

0

12 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 383

89 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 330 686**

**2 383 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 327 567**

**6 543 083**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 890 227	6 890 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 890 227	6 890 227
Ingående avskrivningar	-988 760	-873 444
Årets avskrivningar	-115 316	-115 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 076	-988 760
Utgående redovisat värde	5 786 151	5 901 467

EM

2023061312631

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 000	468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 000	468 000
Ingående avskrivningar	-136 803	-86 503
Årets avskrivningar	-45 621	-50 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 424	-136 803
Utgående redovisat värde	285 576	331 197

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 673	0
Inköp	0	163 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 673	163 673
Utgående redovisat värde	163 673	163 673

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 494 032	2 766 432
	2 494 032	2 766 432

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 856 032 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 583 632	3 856 032
	3 583 632	3 856 032
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 400	272 400
	272 400	272 400

EM L

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Moe Holding AB (org.nr. 556584-9238) med säte i Östersund.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

*en R*

2023061312633

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2023 - 06 - 09



Jerry Moe  
Verkställande direktör



Erika Moe

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 09



Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moe Invest AB  
Org.nr 556818-1076

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moe Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moe Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moe Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.<sup>2</sup>

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023061312635

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moe Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Moe Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

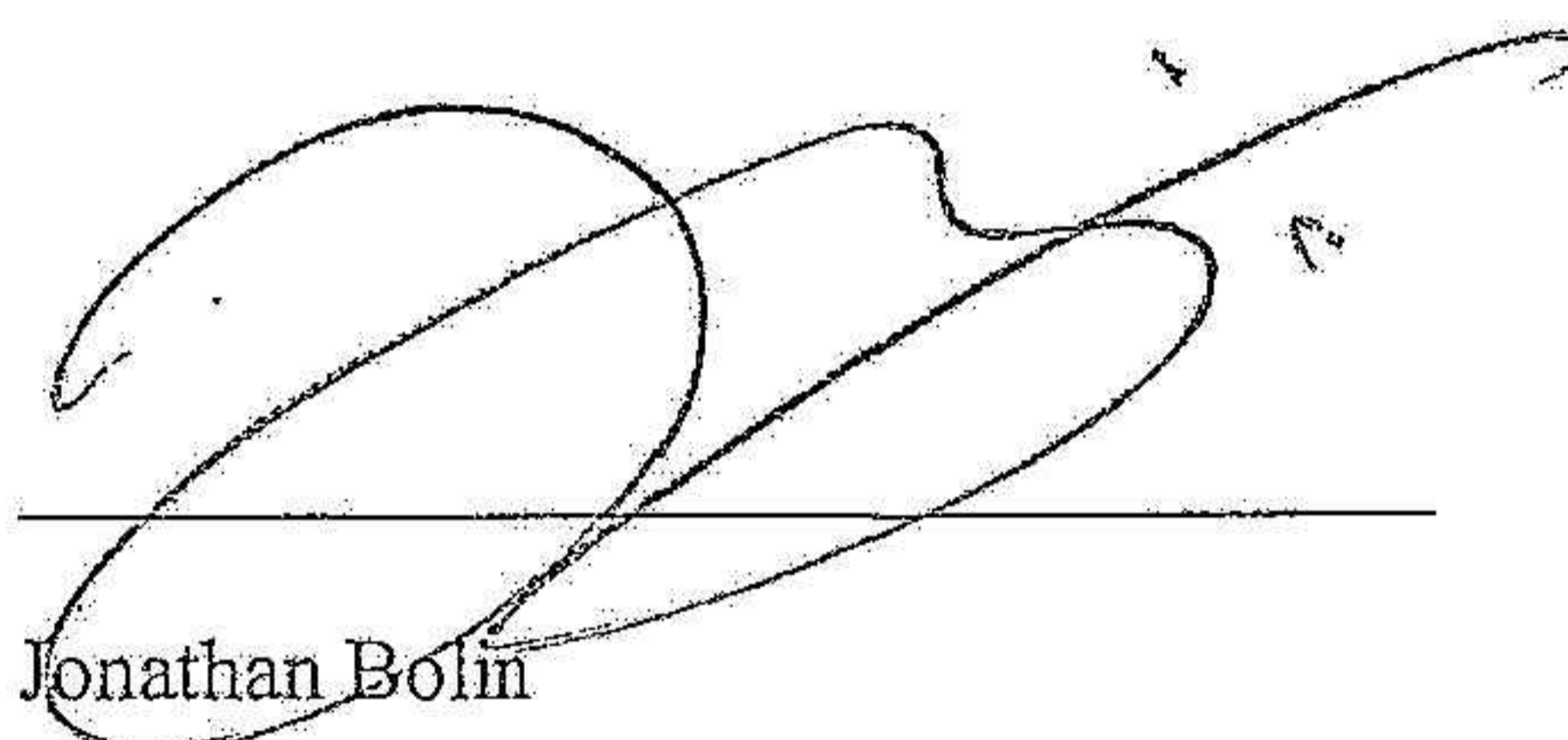
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget

är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-06-09



Jonathan Bolin

Auktoriserad revisor