

# ÅRSREDOVISNING

för

Sjögus Bergsvägen 21B AB

Org.nr. 559281-2001

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Sjögren, Styrelseledamot  
2023-07-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Kopper 2:300 i Stenungsunds kommun. Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets bostadsbyggnad blev färdigställd oktober 2022.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	1 791 312	0
Resultat efter finansiella poster	-756 906	-530 435
Soliditet (%)	0,13	0,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 016	0	-3 016
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-3 016</u>	<u>0</u>	<u>-3 016</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 016
Årets resultat	<u>0</u>
	<b>-3 016</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-3 016</u>
	<b>-3 016</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 791 312	0
Övriga rörelseintäkter		102 189	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 893 501</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-701 769	-10 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-339 214</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 040 983</u>	<u>-10 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>		852 518	-10 625
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 609 424</u>	<u>-519 810</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 609 424</u>	<u>-519 810</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-756 906	-530 435
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>756 906</u>	<u>527 419</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>756 906</u>	<u>527 419</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	-3 016
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>-3 016</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	70 340 701	2 837 151
Pågående nyanläggningar	4	0	45 441 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>70 340 701</u>	<u>48 278 531</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		70 340 701	48 278 531
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 477	0
Fordringar hos koncernföretag		0	527 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 967	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>95 444</u>	<u>527 419</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278 282	2 698 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>278 282</u>	<u>2 698 265</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		373 726	3 225 684
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		70 714 427	51 504 215

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 016	0
Årets resultat		0	-3 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-3 016</u>	<u>-3 016</u>
<b>Summa eget kapital</b>		96 984	46 984
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>59 100 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	37 218 375
Leverantörsskulder		215 447	3 783 100
Skulder till koncernföretag		9 315 675	10 200 000
Skatteskulder		115 200	0
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 121	205 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 517 443</u>	<u>51 457 231</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 714 427</b>	<b>51 504 215</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	241 740	192 780
--	---------	---------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 837 151	0
	Inköp	67 842 764	2 837 151
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 679 915</b>	<b>2 837 151</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-339 214	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-339 214</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>70 340 701</b>	<b>2 837 151</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 441 380	0
	Inköp	0	45 441 380
	Omklassificeringar	-45 441 380	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 441 380</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 441 380</b>

## Sjögus Bergsvägen 21B AB

Org.nr. 559281-2001

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	59 100 000	0

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	60 900 000	60 900 000

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Garantiåtagande	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		200 000	200 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjögus Fastigheter AB, Org. nr 556601-1861, säte Göteborg.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Thomas Sjögren  
Thomas Sjögren

Jonas Hallqvist  
Jonas Hallqvist

2023-06-07

Verkställande direktör  
2023-06-07