

Årsredovisning för

Hotels by Charlotte AB

556759-4683

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning: Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsen i Hotels by Charlotte AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2024-04-29


Charlotte Mannerson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotels by Charlotte AB, 556759-4683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper samt konsultationer inom ledarskaps- och managementområdet, företrädesvis riktat mot företag inom hotell-, restaurang- och servicebranschen. Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Wellington Hotel AB (556521-8897) och Pärlan Hotell Aktiebolag (556314-5654) samt Hotel Esplanade i Stockholm Aktiebolag (556021-4776), i vilket man äger 95 %.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	304 400	763 039	660 000	782 997
Resultat efter finansiella poster	1 288 583	18 013 229	345 471	1 516 548
Soliditet, %	98,6	91,1	77,9	77,5
Kassalikviditet, %	292	214	103	202

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		56 378 948
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 173 914
Vid årets slut	100 000		57 552 862

Dispositoner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	56 378 948
årets resultat	1 173 914
	<u>57 552 862</u>
Styrelsen föreslår att	
balanseras i ny räkning	57 552 862
	<u>57 552 862</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		304 400	763 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		304 400	763 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 303	-149 781
Personalkostnader		-15 597	-23 500
Summa rörelsekostnader		-103 900	-173 281
Rörelseresultat		200 500	589 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	-	19 115 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538 077	76 595
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		738 799	-1 537 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 793	-231 370
Summa finansiella poster		1 088 083	17 423 471
Resultat efter finansiella poster		1 288 583	18 013 229
Resultat före skatt		1 288 583	18 013 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 669	-91 663
Årets resultat		1 173 914	17 921 566

2024052110442

Balansräkning

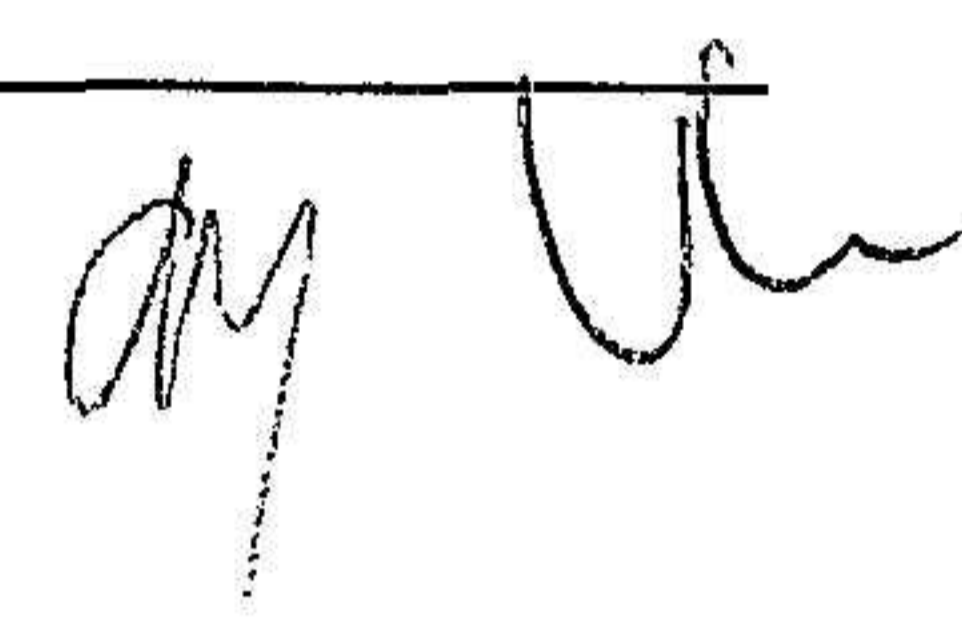
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	36 545 973	36 545 973
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 201 285	4 462 486
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 747 258	41 008 459
Summa anläggningstillgångar		41 747 258	41 008 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		118 176	-
Övriga fordringar		-	71 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 805	29 270
Summa kortfristiga fordringar		168 981	100 892
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 240 920	500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 240 920	500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 343 413	20 370 399
Summa kassa och bank		15 343 413	20 370 399
Summa omsättningstillgångar		16 753 314	20 971 291
SUMMA TILLGÅNGAR		58 500 572	61 979 750

Handwritten signatures

2024052110443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 378 948	38 457 382
Årets resultat		1 173 914	17 921 566
Summa fritt eget kapital		57 552 862	56 378 948
Summa eget kapital		57 652 862	56 478 948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		274 484	4 524 484
Summa långfristiga skulder		274 484	4 524 484
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200	808
Skulder till koncernföretag		79 562	344 000
Skatteskulder		139 678	57 183
Övriga skulder		326 786	549 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		573 226	976 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 500 572	61 979 750



2024052110444

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Försäljning Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag	-	19 115 760
Summa	-	19 115 760

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 545 973	48 331 723
-Försäljning	-	-535 750
-Omklassificeringar	-	-11 250 000
Redovisat värde vid årets slut	36 545 973	36 545 973

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

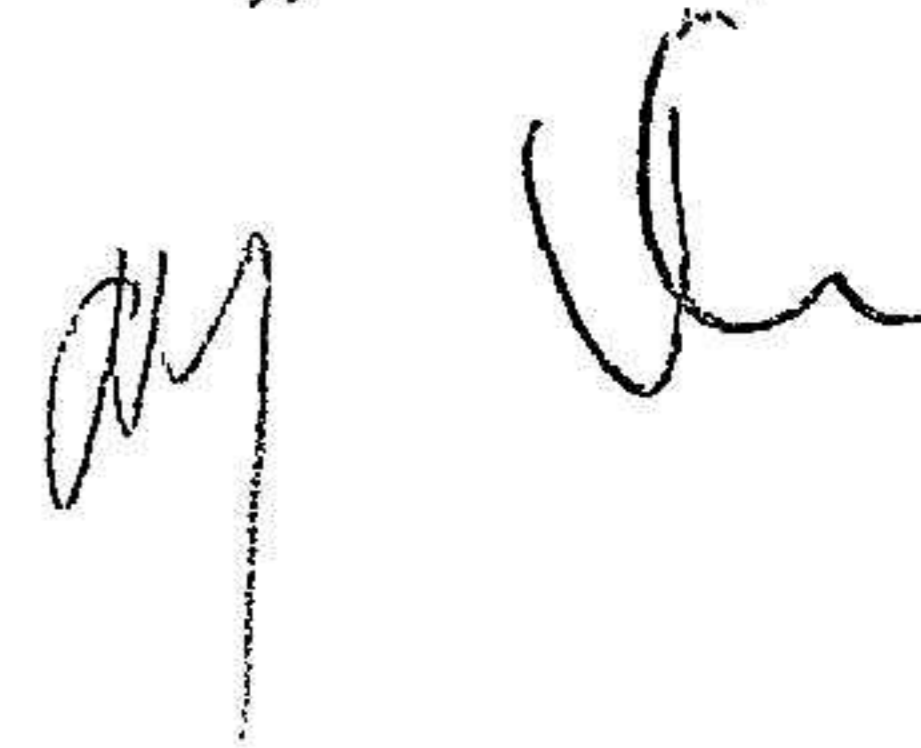
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Wellington Hotel AB, 556521-8897, Stockholm	1 000	100 %	24 486 000
PärLAN Hotell Aktiebolag, 556314-5654, Stockholm	1 500	100 %	3 524 823
Hotel Esplanade i Stockholm Aktiebolag, 556021-4776, Stockholm	950	95 %	8 535 150
			36 545 973

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	-	11 250 000
-Försäljning	-	-11 250 000
Vid årets slut	-	-

Not 5 Koncernuppgifter

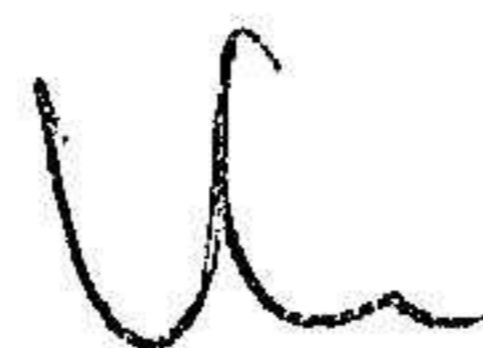
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernen omfattar de helägda dotterbolagen Wellington Hotel AB (556521-8897) och Pärlan Hotell Aktiebolag (556314-5654). Koncernen omfattar även Hotel Esplanade i Stockholm Aktiebolag (556021-4776), i vilket man äger 95 %.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'M' and the other a more complex cursive signature.

2024052110446



Underskrifter




Lidingö 2024-04-29


Charlotte Mannerson

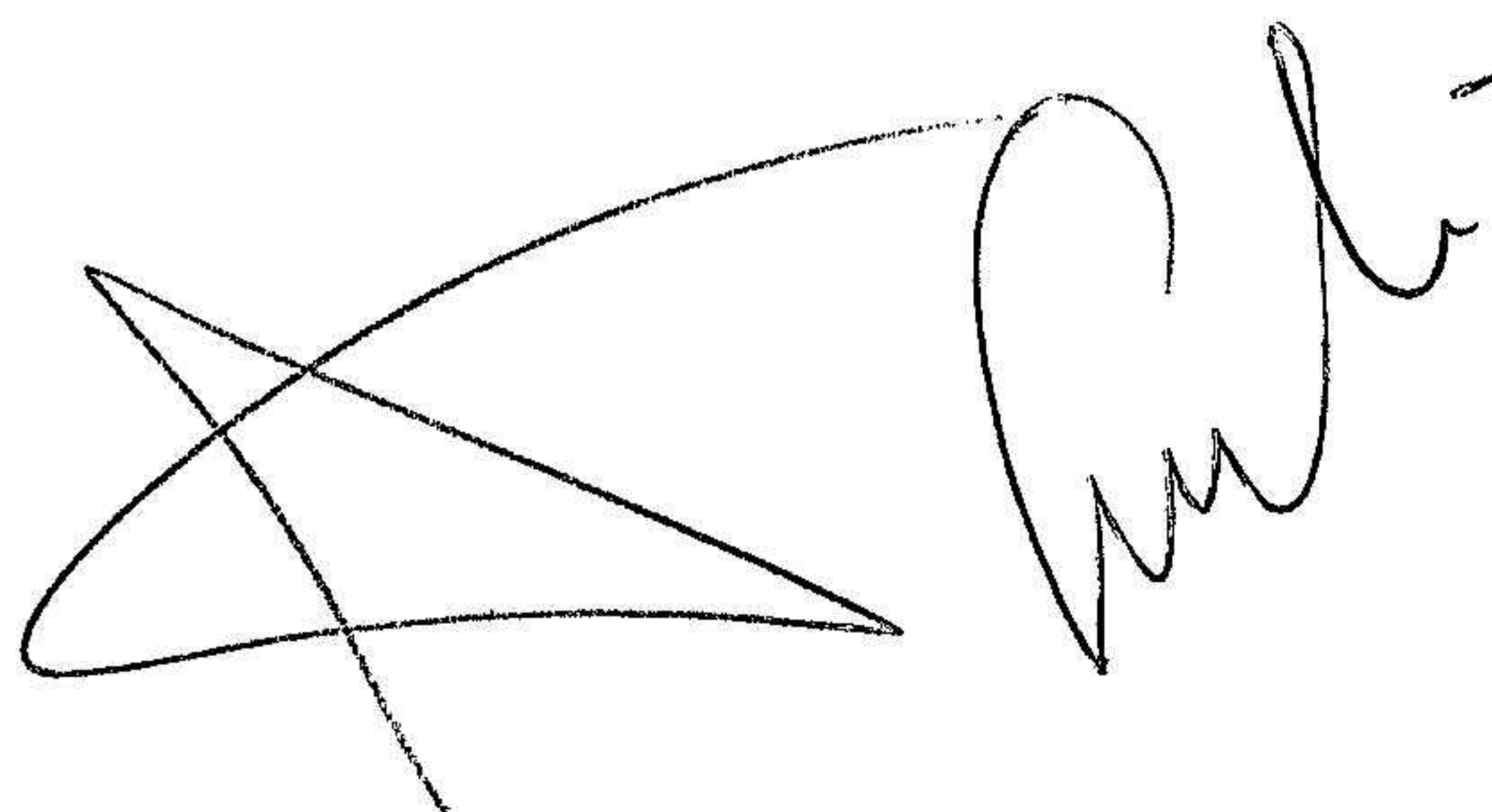
Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor FAR



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052110447

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotels by Charlotte AB, org.nr 556759-4683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotels by Charlotte AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotels by Charlotte ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotels by Charlotte AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotels by Charlotte AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotels by Charlotte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

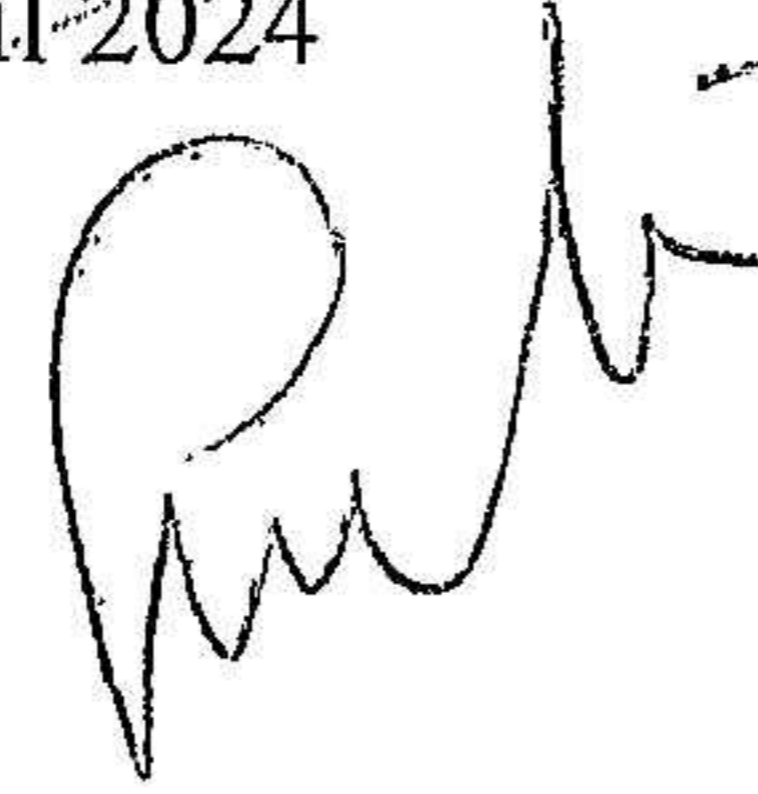
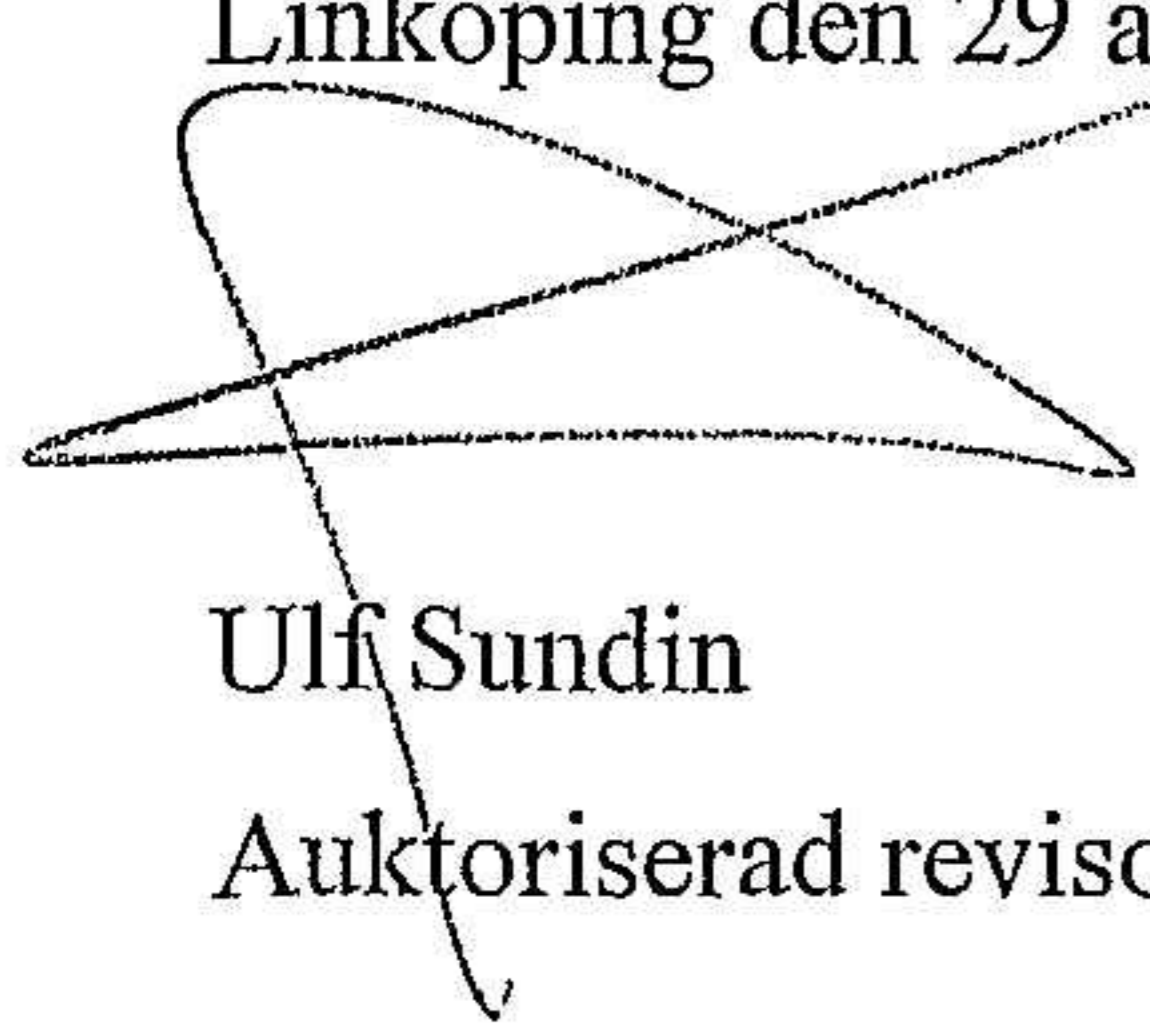
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

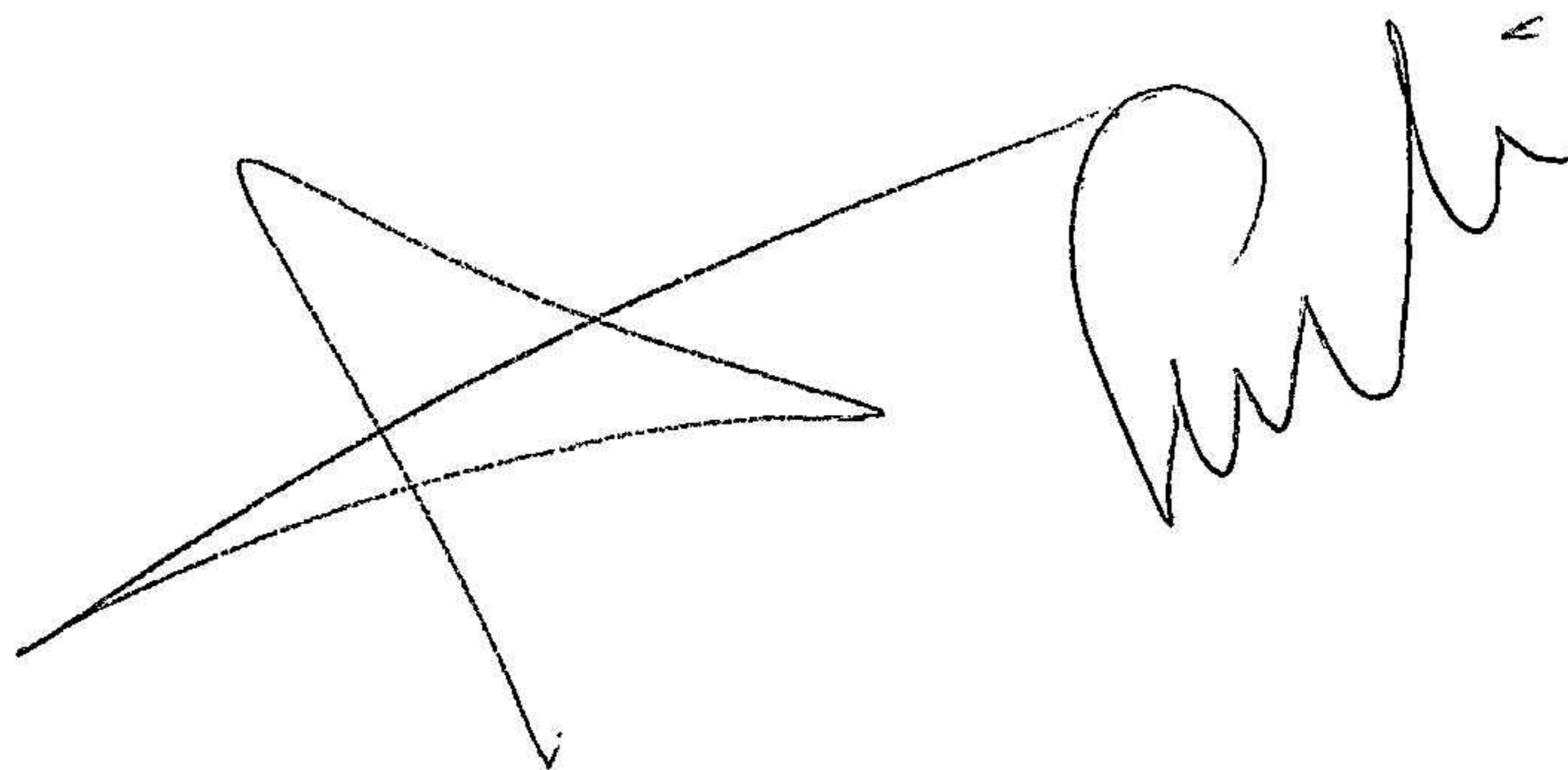
överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 29 april 2024



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052110451