

Årsredovisning för
Lione Fastigheter AB
559098-8720

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lione Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-03-31


Fredrik Allared Jireteg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lione Fastigheter AB, 559098-8720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter i Västerås genom två ägda hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 212 513	1 066 696	1 031 191	903 892
Resultat efter finansiella poster	625 372	-269 677	-280 646	-92 967
Soliditet, %	2	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget Kapital
Vid årets början	50 000	74 921
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000
Årets resultat		380 371
Vid årets slut	50 000	155 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 155 292, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-225 079
årets resultat	380 371
Totalt	155 292
disponeras för utdelning	150 000
balanseras i ny räkning	5 292
Summa	155 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

FAS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 212 513	1 066 696
Övriga rörelseintäkter		11 446	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 223 959	1 066 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 431	-925 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 967	-192 710
Summa rörelsekostnader		-418 398	-1 118 537
Rörelseresultat		805 561	-51 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-180 251	-217 926
Summa finansiella poster		-180 189	-217 836
Resultat efter finansiella poster		625 372	-269 677
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-245 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-245 000	-
Resultat före skatt		380 372	-269 677
Skatter			
Årets resultat		380 372	-269 677

FAS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 379 189	10 965 424
Summa materiella anläggningstillgångar		11 379 189	10 965 424
Summa anläggningstillgångar		11 379 189	10 965 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 300	52 931
Fordringar hos koncernföretag		927 417	450 000
Övriga fordringar		53 183	111 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140	-
Summa kortfristiga fordringar		1 024 040	614 672
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	372 052
Summa kortfristiga placeringar		-	372 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 828	907 538
Summa kassa och bank		54 828	907 538
Summa omsättningstillgångar		1 078 868	1 894 262
SUMMA TILLGÅNGAR		12 458 057	12 859 686

FAS

2023050311763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-225 079	344 598
Årets resultat		380 372	-269 677
Summa fritt eget kapital		155 293	74 921
Summa eget kapital		205 293	124 921
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 907 234	12 151 698
Summa långfristiga skulder		11 907 234	12 151 698
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		50 104	274 873
Skatteskulder		1 342	16 049
Övriga skulder		131 079	29 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 005	262 314
Summa kortfristiga skulder		345 530	583 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 458 057	12 859 686

FAS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	62	90
Summa	62	90

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	180 251	217 926
Summa	180 251	217 926

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 828 630	11 511 438
-Nyanskaffningar	617 732	317 192
	12 446 362	11 828 630
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-863 206	-671 594
-Årets avskrivning enligt plan	-203 967	-191 612
	-1 067 173	-863 206
Redovisat värde vid årets slut	11 379 189	10 965 424

FAS

2023050311765

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	21 973
-Avyttringar och utrangeringar	-	-21 973
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-11 328
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	11 328
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 418 306
	11 418 306

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

FAS

2023050311766

Underskrifter

Västerås 2023-03-31



Fredrik Allared Jireteg
Styrelseordförande



Jenny Allared Jireteg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023050311767