

# Årsredovisning

för

## Tre Herrar AB

556933-7891

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Tre Herrar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med byggmaterial samt aktieförvaltning  
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 476	1 623	1 394	860
Resultat efter finansiella poster	263	433	255	-15
Soliditet (%)	9	8	5	3
Balansomslutning	13 097	13 135	12 879	13 188

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	489 532	294 091	<b>833 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		294 091	-294 091	<b>0</b>
Årets resultat			152 551	<b>152 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>783 623</b>	<b>152 551</b>	<b>986 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 623
årets vinst	152 551
	<b>936 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	936 174
	<b>936 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 476 320	1 622 503
Övriga rörelseintäkter		27 178	127 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 503 498</b>	<b>1 749 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-424 146	-456 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 705	-320 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 851</b>	<b>-776 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>784 647</b>	<b>973 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	2 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 154	-542 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521 961</b>	<b>-540 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 686</b>	<b>432 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-107 000
Förändring av överavskrivningar		-1 200	-4 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 200</b>	<b>-111 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 486</b>	<b>321 457</b>
Skatt på årets resultat		-41 935	-27 366
<b>Årets resultat</b>		<b>152 551</b>	<b>294 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 597 272	12 885 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	28 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 619 772</b>	<b>12 914 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 619 772</b>	<b>12 914 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		287 738	42 114
Övriga fordringar		862	80 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 600</b>	<b>122 562</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 412	97 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 412</b>	<b>97 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>477 012</b>	<b>220 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 096 784</b>	<b>13 134 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		783 623	489 532
Årets resultat		152 551	294 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>936 174</b>	<b>783 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>986 174</b>	<b>833 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 381	243 381
Ackumulerade överavskrivningar		5 700	4 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>316 081</b>	<b>247 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	9 172 250	9 792 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 783 250</b>	<b>11 415 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	18 160
Skatteskulder		74 333	84 246
Övriga skulder		126 946	55 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 000	360 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 011 279</b>	<b>637 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 096 784</b>	<b>13 134 537</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 898 075	14 475 075
Inköp		423 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 898 075</b>	<b>14 898 075</b>
Ingående avskrivningar	-2 012 098	-1 725 919
Årets avskrivningar	-288 705	-286 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 300 803</b>	<b>-2 012 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 597 272</b>	<b>12 885 977</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 900	163 900
Inköp	0	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 900</b>	<b>193 900</b>
Ingående avskrivningar	-165 400	-131 120

Årets avskrivningar	-6 000	-34 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 400</b>	<b>-165 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>28 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 692 250	9 312 250
	<b>8 692 250</b>	<b>9 312 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 397 375	10 397 375
	<b>10 397 375</b>	<b>10 397 375</b>

Vetlanda 2025-03-20

*Andreas Steinwall*  
Andreas Steinwall  
Ordförande

*Dan Karlsson*  
Dan Karlsson

*Jonas Persson*  
Jonas Persson