

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för King Lui Capital AB får härmed avlämna årsredovisning för

räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	sid 4
Tilläggsupplysningar	sid 5
Underskrifter	sid 5

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhet

Bolagets verksamhet har varit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt äga och förvalta övrig fast och lös egendom.

Förslag till disposition av årets resultat

Till årsstämman förfogande står	
balanserade vinstmedel	47 789 748
utdelning	-205 000
årets resultat	<u>-181 064</u>
	47 403 684
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>47 403 684</u>
	47 403 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter mm		2023	2024
Nettoomsättning		210 000	210 000
Övriga externa kostnader		-161 403	-79 841
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad	Not 1	<u>-154 619</u>	<u>-154 674</u>
Rörelseresultat		-106 022	-24 515
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anl tillgångar		48 083	-156 549
Nedskrivning värdepapper		<u>-2 615 528</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 673 467	-181 064
Årets skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		-2 673 467	-181 064

KING LUI CAPTIAL AB

Org nr 556919-4870

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	NOT	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 18 726 936	21 345 301
Byggnad och mark	3 <u>7 268 230</u>	<u>8 123 597</u>
Summa anläggningstillgångar	25 995 166	29 468 898
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Övriga kortfristiga fordringar	270	276
Kassa och bank	<u>21 844 312</u>	<u>18 225 323</u>
Summa omsättningstillgångar	21 844 582	18 225 599
SUMMA TILLGÅNGAR	47 839 748	47 694 497
BUNDET EGET KAPITAL		
Aktiekapital	50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL		
Balanserade vinstmedel	50 846 015	47 789 748
Utdelning	-382 800	-205 000
Årets resultat	<u>-2 673 467</u>	<u>-181 064</u>
SUMMA FRITT EGET KAPITAL	47 789 748	47 403 684
SUMMA EGET KAPTIAL	47 839 748	47 453 684
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	0	240 813
SUMMA SKULDER	0	240 813
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	47 839 748	47 694 497
Ställda panter		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
	Inga	Inga

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 1 Avskrivningar

Byggnaden avskrivs med 2 % per år.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Portfölj förvaltd av Avanza

Anskaffn. värde	Marknads- värde
17 704 865	22 237 634

Övriga långfristiga placeringar

3 640 436
21 345 301

Not 3 Byggnad

Edeby 5:71, Norrtälje kommun, byggnad på ofri grund

Nedlagda kostnader

8 741 017

./. ackumulerade avskrivningar

-617 420

Bokfört värde

8 123 597

Uppsala 2025-03-25



Lena Fritjofsson

King Lui Capital AB, 556919-4870

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-04-20



Lena Fritjofsson

2025042302512