

Årsredovisning
för
Bolmängens Fastighets AB
556355-0747

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Bolmängens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Flens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 716	2 556	1 737	1 296
Resultat efter finansiella poster	2 219	1 946	357	104
Soliditet (%)	27,6	25,9	10,6	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 164 903	1 139 012	2 403 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 139 012	-1 139 012	0
Årets resultat			1 331 716	1 331 716
Belopp vid årets utgång	100 000	2 303 915	1 331 716	3 735 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 303 915
årets vinst	1 331 716
	3 635 631
disponeras så att i ny räkning överföres	3 635 631
	3 635 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 715 804

2 555 681

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 715 804

2 555 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 175

-8 273

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-192 658

-192 658

Summa rörelsekostnader

-212 833

-200 931

Rörelseresultat

2 502 971

2 354 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 910

20 337

Räntekostnader och liknande resultatposter

-464 724

-429 414

Summa finansiella poster

-283 814

-409 077

Resultat efter finansiella poster

2 219 157

1 945 673

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-560 450

-486 586

Summa bokslutsdispositioner

-560 450

-486 586

Resultat före skatt

1 658 707

1 459 087

Skatter

Skatt på årets resultat

-326 991

-320 075

Årets resultat

1 331 716

1 139 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 545 982	8 738 640
Summa materiella anläggningstillgångar		8 545 982	8 738 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 099 855	2 861 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 099 855	2 861 700
Summa anläggningstillgångar		15 645 837	11 600 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		689 637	678 951
Övriga fordringar		106	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 044	21 136
Summa kortfristiga fordringar		891 787	700 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25	1 081
Summa kassa och bank		25	1 081
Summa omsättningstillgångar		891 812	701 169
SUMMA TILLGÅNGAR		16 537 649	12 301 509

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 303 915	1 164 903
Årets resultat		1 331 716	1 139 012
Summa fritt eget kapital		3 635 631	2 303 915
Summa eget kapital		3 735 631	2 403 915
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 047 036	486 586
Summa obeskattade reserver		1 047 036	486 586
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 189 150	8 223 510
Övriga skulder		2 300 000	0
Summa långfristiga skulder		10 489 150	8 223 510
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 360	34 360
Leverantörsskulder		9 994	0
Skatteskulder		467 306	392 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		754 172	760 479
Summa kortfristiga skulder		1 265 832	1 187 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 537 649	12 301 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MJ Tomtmarksbolag AB	559452-1105	Stockholm

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 792 930	7 792 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 792 930	7 792 930
Ingående avskrivningar	-4 930 790	-4 738 132
Årets avskrivningar	-192 658	-192 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 123 448	-4 930 790
Ingående uppskrivningar	5 876 500	5 876 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 876 500	5 876 500
Utgående redovisat värde	8 545 982	8 738 640

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 700	820 000
Tillkommande fordringar	4 623 555	2 861 700
Avgående fordringar	-385 400	-820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 099 855	2 861 700
Utgående redovisat värde	7 099 855	2 861 700

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande