

# Årsredovisning

## Solhem i Karlshamn AB

Org.nr 556729-5406

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhem i Karlshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 29/9 2023

Lars-Åke Williamsson

# Årsredovisning

## Solhem i Karlshamn AB

Org.nr 556729-5406

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Solhem i Karlshamn AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 770	7 904	7 641	7 586
Resultat efter finansiella poster	1 987	2 897	2 458	2 842
Soliditet (%)	23	19	16	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 701 155	194 712	4 995 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 712	-194 712	0
Årets resultat			1 605 196	1 605 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 895 867</b>	<b>1 605 196</b>	<b>6 601 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 895 867
årets vinst	1 605 196
	<b>6 501 063</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	501 063
	<b>6 501 063</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 770 106	7 903 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 770 106</b>	<b>7 903 775</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 007 138	-1 184 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 134 522	-3 075 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 141 660</b>	<b>-4 259 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 628 446</b>	<b>3 643 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 936	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 664 363	-746 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 641 427</b>	<b>-746 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 987 019</b>	<b>2 897 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-2 450 000	-2 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-2 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 037 019</b>	<b>247 237</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-431 823	-52 525
<b>Årets resultat</b>		<b>1 605 196</b>	<b>194 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 482 796	45 414 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 837 234	19 039 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 320 030</b>	<b>64 454 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 320 030</b>	<b>64 454 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 344	27 344
Fordringar hos koncernföretag		11 200 366	7 100 366
Övriga fordringar		100 859	692 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 405	325 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 404 974</b>	<b>8 145 861</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 086 526	2 603 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 086 526</b>	<b>2 603 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 491 500</b>	<b>10 749 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 811 530</b>	<b>75 203 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 895 867	4 701 155
Årets resultat		1 605 196	194 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 501 063</b>	<b>4 895 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 601 063</b>	<b>4 995 867</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 050 000	1 550 000
Akkumulerade överavskrivningar		12 490 000	10 040 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 540 000</b>	<b>11 590 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 705 000	56 905 000
Leverantörsskulder		151 139	106 576
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		286 270	0
Övriga skulder		360 893	302 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 047 165	1 183 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 670 467</b>	<b>58 617 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 811 530</b>	<b>75 203 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 778 552	61 778 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 778 552</b>	<b>61 778 552</b>
Ingående avskrivningar	-16 363 736	-14 490 817
Årets avskrivningar	-1 932 020	-1 872 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 295 756</b>	<b>-16 363 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 482 796</b>	<b>45 414 816</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	596 550	596 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 550</b>	<b>596 550</b>
Ingående avskrivningar	-596 550	-596 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 550</b>	<b>-596 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 050 050	24 050 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 050 050</b>	<b>24 050 050</b>
Ingående avskrivningar	-5 010 314	-3 807 812
Årets avskrivningar	-1 202 502	-1 202 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 212 816</b>	<b>-5 010 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 837 234</b>	<b>19 039 736</b>

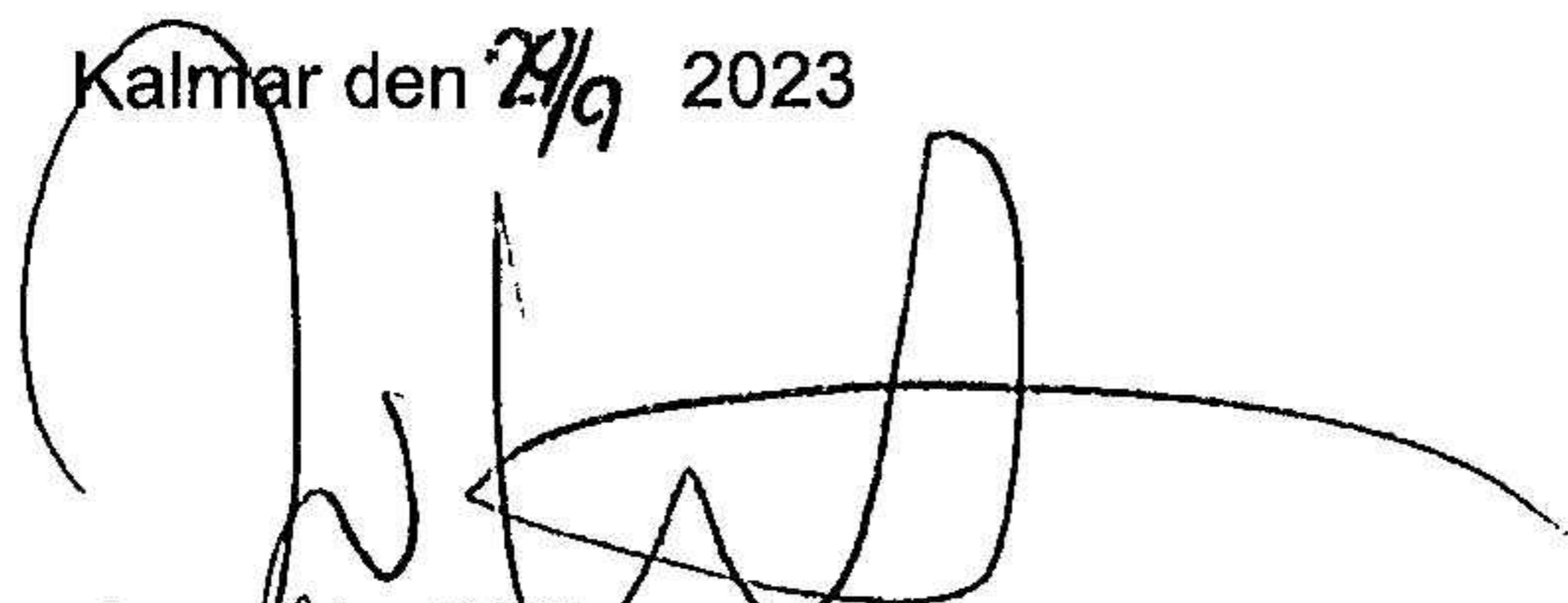
**Not 5 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Bolaget har för avsikt att omförhandla dessa lån men de är klassificerade som kort skuld i år då de ska omförhandlas nästa år.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	68 000 000	68 000 000
	<b>68 000 000</b>	<b>68 000 000</b>

Kalmar den <sup>29/9</sup> 2023



Lars Åke Williamsson  
Ordförande



John Williamsson

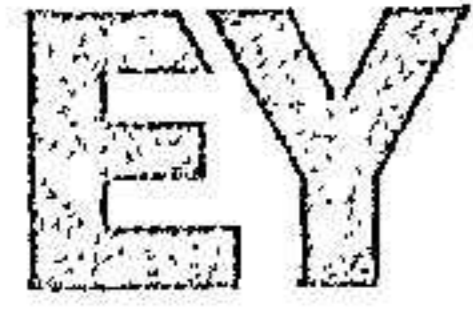


Carl Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>29/9</sup> 2023



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023100602158

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Karlshamn AB, org.nr 556729-5406

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023100602159

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 29 september 2023

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor