

Årsredovisning för  
**Vadeco Fastighets AB**

556702-5274

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Komarek  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vadeco Fastighets AB, 556702-5274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i industrifastigheten Galjonen 3, Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	711	711	711	707
Resultat efter finansiella poster	242	372	365	417
Soliditet %	56	54,2	53,8	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 172 372	213 191
Balanseras i ny räkning		213 191	-213 191
Utdelning		-207 450	
Årets resultat			75 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 178 113</b>	<b>75 454</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 178 113
Årets resultat	75 454
<b>Summa</b>	<b>1 253 567</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	1 049 242
<b>Summa</b>	<b>1 253 567</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		711 094	711 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>711 094</b>	<b>711 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-367 823	-283 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 731	-75 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 554</b>	<b>-358 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 540</b>	<b>352 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 709	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 147	-39 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 438</b>	<b>20 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 102</b>	<b>372 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 102</b>	<b>275 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 648	-62 203
<b>Årets resultat</b>		<b>75 454</b>	<b>213 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 119 636	1 191 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 226	103 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 201 862</b>	<b>1 295 593</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 201 862</b>	<b>2 295 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		102 626	0
Fordringar hos koncernföretag		0	8 616
Övriga fordringar		120 903	89 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 332	180 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 861</b>	<b>279 021</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		383 775	704 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 775</b>	<b>704 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 636</b>	<b>983 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 991 498</b>	<b>3 279 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 178 113	1 172 372
Årets resultat		75 454	213 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 253 567</b>	<b>1 385 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 353 567</b>	<b>1 485 563</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		403 500	368 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>403 500</b>	<b>368 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	950 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>950 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		38 765	223 647
Skulder till koncernföretag		95 545	0
Skatteskulder		21 125	21 125
Övriga skulder		16 844	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 152	30 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 431</b>	<b>375 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 991 498</b>	<b>3 279 157</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 089 854</b>	<b>2 089 854</b>
Ingående avskrivningar	-897 937	-825 654
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 781	-72 283
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-970 718</b>	<b>-897 937</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 119 136</b>	<b>1 191 917</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 251	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	107 251
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 251</b>	<b>107 251</b>
Ingående avskrivningar	-3 575	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 450	-3 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 025</b>	<b>-3 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 226</b>	<b>103 676</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	550 000	650 000

## Underskrifter

Linköping

Andreas Komarek 2024-05-29  
Andreas Komarek Datum  
Styrelseordförande

Monica Komarek 2024-05-24  
Monica Komarek Datum  
Styrelseledamot