


**Årsredovisning**  
för  
**SBM Fastigheter AB**  
559243-8005

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SBM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 04 - 21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrfjärden 2023 - 04 - 21

  
Per Söderberg

# Årsredovisning

för

## SBM Fastigheter AB

559243-8005

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

AS

Styrelsen för SBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Norrfjärden.

<u>Flerårsöversikt (Tkr)</u>	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	164	171	87
Resultat efter finansiella poster	-77	49	-1
Soliditet (%)	26,1	17,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 352	82 338	130 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 338	-82 338	0
Årets resultat			56 707	56 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 986</b>	<b>56 707</b>	<b>187 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 986
årets vinst	56 707
	<b>137 693</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137 693
	<b>137 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

164 000

171 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**164 000**

**171 499**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 192

-68 888

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 281

-36 169

**Summa rörelsekostnader**

**-220 473**

**-105 057**

**Rörelseresultat**

**-56 473**

**66 442**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 310

-17 811

**Summa finansiella poster**

**-20 310**

**-17 811**

**Resultat efter finansiella poster**

**-76 783**

**48 631**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

180 000

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-23 800

-33 900

Förändring av överavskrivningar

-7 957

-11 384

**Summa bokslutsdispositioner**

**148 243**

**54 716**

**Resultat före skatt**

**71 460**

**103 347**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 753

-21 009

**Årets resultat**

**56 707**

**82 338**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

750 892

781 065

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 826

56 934

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**821 718**

**837 999**

**Summa anläggningstillgångar**

**821 718**

**837 999**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

30 625

Övriga fordringar

7 287

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 255

9 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 542**

**40 592**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 288

95 485

**Summa kassa och bank**

**100 288**

**95 485**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 830**

**136 077**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**954 548**

**974 076**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 986

-1 352

Årets resultat

56 707

82 338

**Summa fritt eget kapital**

**137 693**

**80 986**

**Summa eget kapital**

**187 693**

**130 986**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

57 700

33 900

Akkumulerade överavskrivningar

19 341

11 384

**Summa obeskattade reserver**

**77 041**

**45 284**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

498 680

529 076

**Summa långfristiga skulder**

**498 680**

**529 076**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 396

30 396

Leverantörsskulder

86 856

43 807

Skulder till koncernföretag

15 000

130 000

Skatteskulder

36 882

21 569

Övriga skulder

0

15 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

27 323

**Summa kortfristiga skulder**

**191 134**

**268 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**954 548**

**974 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 325	826 325
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 325</b>	<b>826 325</b>
Ingående avskrivningar	-45 260	-15 087
Årets avskrivningar	-30 173	-30 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 433</b>	<b>-45 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 892</b>	<b>781 065</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 429	29 979
Inköp	28 000	34 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 429</b>	<b>64 429</b>
Ingående avskrivningar	-7 495	-1 499
Årets avskrivningar	-14 108	-5 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 603</b>	<b>-7 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 826</b>	<b>56 934</b>

2023050404183

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	19 341	11 384
Periodiseringsfond 2021	33 900	33 900
Periodiseringsfond 2022	23 800	0
	<b>77 041</b>	<b>45 284</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	35	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	377 096	407 492
	<b>377 096</b>	<b>407 492</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 529 076 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	498 680	529 076
	<b>498 680</b>	<b>529 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 396	30 396
	<b>30 396</b>	<b>30 396</b>

AB

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är SBM Gruppen i Piteå AB med organisationsnummer 559231-3646 med säte i Piteå. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Norrfjärden 2023 - 04 - 21

  
Per Söderberg

AS

2023050404184