

Årsredovisning
för
White Lion Estate AB
556237-4248

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Johansson, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för White Lion Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheterna Klyvaren 4, Lärkan 7, Måsen 14, Orren 13 och Tallen 14 i Västerviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till White Lion Holding AB med organisationsnummer 559342-3303 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra bolagsstämma beslutade 2024-11-15 att anta en ny bolagsordning som innebar att räkenskapsåret ändrades till nuvarande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
	(11 mån)			
Nettoomsättning	3 096	2 900	3 075	2 067
Resultat efter finansiella poster	-2 374	-2 262	-637	-1 167
Soliditet (%)	1	0	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 656 257	-1 582 050	194 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 582 050	1 582 050	0
Erhållna aktieägartillskott			2 400 000		2 400 000
Årets resultat				-2 047 339	-2 047 339
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 474 207	-2 047 339	546 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 474 207
årets förlust	-2 047 339
	426 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	426 868
	426 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-11-30
(11 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 096 140	2 899 537
Övriga rörelseintäkter	5 213	375 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 101 353	3 274 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 467 831	-3 444 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-599 216	-654 666
Summa rörelsekostnader	-4 067 047	-4 098 880
Rörelseresultat	-965 694	-823 886

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	1 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 408 745	-1 439 359
Summa finansiella poster	-1 408 645	-1 438 164
Resultat efter finansiella poster	-2 374 339	-2 262 050

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	327 000	680 000
Summa bokslutsdispositioner	327 000	680 000
Resultat före skatt	-2 047 339	-1 582 050

Årets resultat

-2 047 339 **-1 582 050**

Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 530 016

39 129 232

Summa materiella anläggningstillgångar

38 530 016

39 129 232

Summa anläggningstillgångar

38 530 016

39 129 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 940

167 835

Övriga fordringar

62 131

46 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 697

159 862

Summa kortfristiga fordringar

278 767

374 388

Kassa och bank

Kassa och bank

195 030

113 536

Summa kassa och bank

195 030

113 536

Summa omsättningstillgångar

473 798

487 924

SUMMA TILLGÅNGAR

39 003 814

39 617 156

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 474 207	1 656 257
Årets resultat		-2 047 339	-1 582 050
Summa fritt eget kapital		426 868	74 207
Summa eget kapital		546 868	194 207
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 403 575	25 850 475
Skulder till koncernföretag		10 835 582	11 787 406
Summa långfristiga skulder		37 239 157	37 637 881
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	568 000	547 100
Leverantörsskulder		86 579	537 052
Övriga skulder		60 749	308 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 460	392 873
Summa kortfristiga skulder		1 217 789	1 785 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 003 814	39 617 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 189 033	42 189 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 189 033	42 189 033
Ingående avskrivningar	-3 059 801	-2 405 135
Årets avskrivningar	-599 216	-654 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 659 017	-3 059 801
Utgående redovisat värde	38 530 016	39 129 232

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	24 131 575	26 397 575
	24 131 575	26 397 575

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 971 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 403 575	25 850 475
	26 403 575	25 850 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	568 000	547 100
	568 000	547 100

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 475 000	29 475 000
	29 475 000	29 475 000

Linköping 2024-12-17

Richard Johansson
Richard Johansson