

Årsredovisning
för
TONI Fastigheter AB
556649-8829

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Myhrgren, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för TONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter där lokaler hyrs ut till både företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654	1 258	1 494	1 326
Resultat efter finansiella poster	980	287	809	320
Soliditet (%)	74	78	61	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	1 844 374	282 637	2 236 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			282 637	-282 637	0
Årets resultat				676 053	676 053
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	1 727 011	676 053	2 512 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 011
årets vinst	676 053
	2 403 064

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	2 003 064
	2 403 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 653 563	1 257 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 653 563	1 257 652
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-479 718	-794 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 680	-164 554
Summa rörelsekostnader	-674 398	-958 896
Rörelseresultat	979 165	298 756
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 274	-9 323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189	-2 778
Summa finansiella poster	1 085	-12 101
Resultat efter finansiella poster	980 250	286 655
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 616	73 921
Summa bokslutsdispositioner	-120 616	73 921
Resultat före skatt	859 634	360 576
Skatter		
Skatt på årets resultat	-183 581	-77 940
Årets resultat	676 053	282 636

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

3 525 074

2 090 021

Summa materiella anläggningstillgångar

3 525 074

2 090 021

Summa anläggningstillgångar

3 525 074

2 090 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

345 620

167 675

Övriga fordringar

281 415

113 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 871

33 002

Summa kortfristiga fordringar

688 906

313 710

Kassa och bank

Kassa och bank

470 112

1 550 314

Summa kassa och bank

470 112

1 550 314

Summa omsättningstillgångar

1 159 018

1 864 024

SUMMA TILLGÅNGAR

4 684 092

3 954 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 727 011	1 844 374
Årets resultat		676 053	282 636
Summa fritt eget kapital		2 403 064	2 127 010
Summa eget kapital		2 512 064	2 236 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 172 324	1 051 708
Akkumulerade överavskrivningar		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		1 197 324	1 076 708
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		501 128	47 133
Skatteskulder		25 083	72 770
Övriga skulder		0	46 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 494	474 803
Summa kortfristiga skulder		974 705	641 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 684 093	3 954 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, förvaltningsfastigheter 4%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 050 000	5 050 000
	5 050 000	5 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 917 276	4 917 276
Inköp	1 629 733	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 547 009	4 917 276
Ingående avskrivningar	-2 827 255	-2 662 701
Årets avskrivningar	-194 680	-164 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 021 935	-2 827 255
Utgående redovisat värde	3 525 074	2 090 021

Sundsvall

Nicklas Myhrgren
Nicklas Myhrgren
Ordförande
2024-05-15

Tomas Wikner
Tomas Wikner
2024-05-15