

ÅRSREDOVISNING

för

Lundgren & Co Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556784-2355

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundgren, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivning i samband med fastighetsinvesteringar, fastighetsutveckling och fastighetsförsäljningar.

Under året har bolagets konsultuppdrag inte genererat några intäkter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	461 708	424 133	0	2 222
Soliditet (%)	78,59	67,33	97,93	80,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	466 133	201 049	767 182
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		201 049	-201 049	0
Årets resultat			458 614	458 614
Belopp vid årets utgång	100 000	367 182	458 614	925 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	367 182
Årets resultat	458 614
	<hr/>
	825 796

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	825 796
	<hr/>
	825 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	452 853	201 049
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 855	0
Summa finansiella poster	461 708	201 049
Resultat efter finansiella poster	461 708	201 049
Resultat före skatt	461 708	201 049
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 094	0
Årets resultat	458 614	201 049

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>130 435</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 435	200 000
Summa anläggningstillgångar		130 435	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>332 370</u>	<u>7 460</u>
Summa kortfristiga fordringar		332 370	7 460
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>309 681</u>	<u>9 681</u>
Summa kortfristiga placeringar		309 681	9 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>405 482</u>	<u>824 622</u>
Summa kassa och bank		405 482	824 622
Summa omsättningstillgångar		1 047 533	841 763
SUMMA TILLGÅNGAR		1 177 968	1 041 763

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	367 182	466 133
Årets resultat	458 614	201 049
Summa fritt eget kapital	825 796	667 182
Summa eget kapital	925 796	767 182
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 094	0
Övriga skulder	246 078	271 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	252 172	274 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 177 968	1 041 763

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

59 993

59 993

Utgående anskaffningsvärden

59 993

59 993

Ingående avskrivningar

-59 993

-59 993

Utgående avskrivningar

-59 993

-59 993

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

200 000

0

Inköp

0

200 000

Försäljningar

-69 565

0

Utgående anskaffningsvärden

130 435

200 000

Redovisat värde

130 435

200 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enskede

Magnus Lundgren
Magnus Lundgren
2025-07-31