

2024122003279

M KLITGAARD FASTIGHETER AB

Org nr 556735-2017

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i M Klitgaard Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras

Örkelljunga den 18 december 2024


Mikael Klitgaard

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för *M Klitgaard Fastigheter AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt försäljning av pellets för uppvärmning. Bolagets säte är Örskelljunga kommun.

Flerårsöversikt	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	162 154	330 439	561 549	416 459	495 911
Resultat efter finansnetto	14 189	-28 540	18 084	3 955	-4 480
Balansomslutning	2 051 744	1 876 318	1 982 268	1 984 731	2 050 473
Soliditet	6%	6%	7%	6%	6%
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	7 145
Årets resultat		14 189
Utgående saldo	100 000	21 334

Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	7 145
Årets resultat	kronor	14 189
		<u>21 334</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

kronor	<u>21 334</u>
	21 334

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		162 154	330 439
Övriga rörelseintäkter		64 709	154 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 863	484 985
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-126 758
Övriga externa kostnader		-1 922	-70 141
Personalkostnader	2	-86 482	-205 514
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-66 039	-66 039
Summa rörelsekostnader		-154 443	-468 452
Rörelseresultat		72 420	16 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 143	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 374	-45 129
Summa finansiella poster		-58 231	-45 073
Resultat efter finansiella poster		14 189	-28 540
Resultat före skatt		14 189	-28 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Summa skatter		0	0
Årets resultat		14 189	-28 540

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024122005282

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 302 364	1 330 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 099	55 742
Summa materiella anläggningstillgångar		1 320 463	1 386 502
Summa anläggningstillgångar		1 320 463	1 386 502
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Handelsvaror		565 504	457 397
Summa varulager		565 504	457 397
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 011	1 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 706	11 897
Summa kortfristiga fordringar		11 717	13 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 090	18 780
Kassa och bank		154 090	18 780
Summa omsättningstillgångar		731 311	489 816
SUMMA TILLGÅNGAR		2 051 774	1 876 318

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024122003283

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 145	35 685
Årets resultat		14 189	-28 540
Summa fritt eget kapital		21 334	7 145
Summa eget kapital		121 334	107 145
Långfristiga skulder 5			
Skulder till kreditinstitut		1 246 000	1 023 944
Övriga långfristiga skulder		679 440	683 443
Summa långfristiga skulder		1 925 440	1 707 387
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		0	50 004
Övriga skulder		0	6 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	61 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 051 774	1 876 318

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 656 892	1 656 892
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 656 892	1 656 892
Ingående avskrivningar	-326 132	-297 736
Årets avskrivningar	-28 396	-28 396
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-354 528	-326 132
Utgående planenligt restvärde	1 302 364	1 330 760

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	494 151	494 151
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	494 151	494 151
Ingående avskrivningar	-438 409	-400 766
Årets avskrivningar	-37 643	-37 643
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-476 052	-438 409
Utgående planenligt restvärde	18 099	55 742

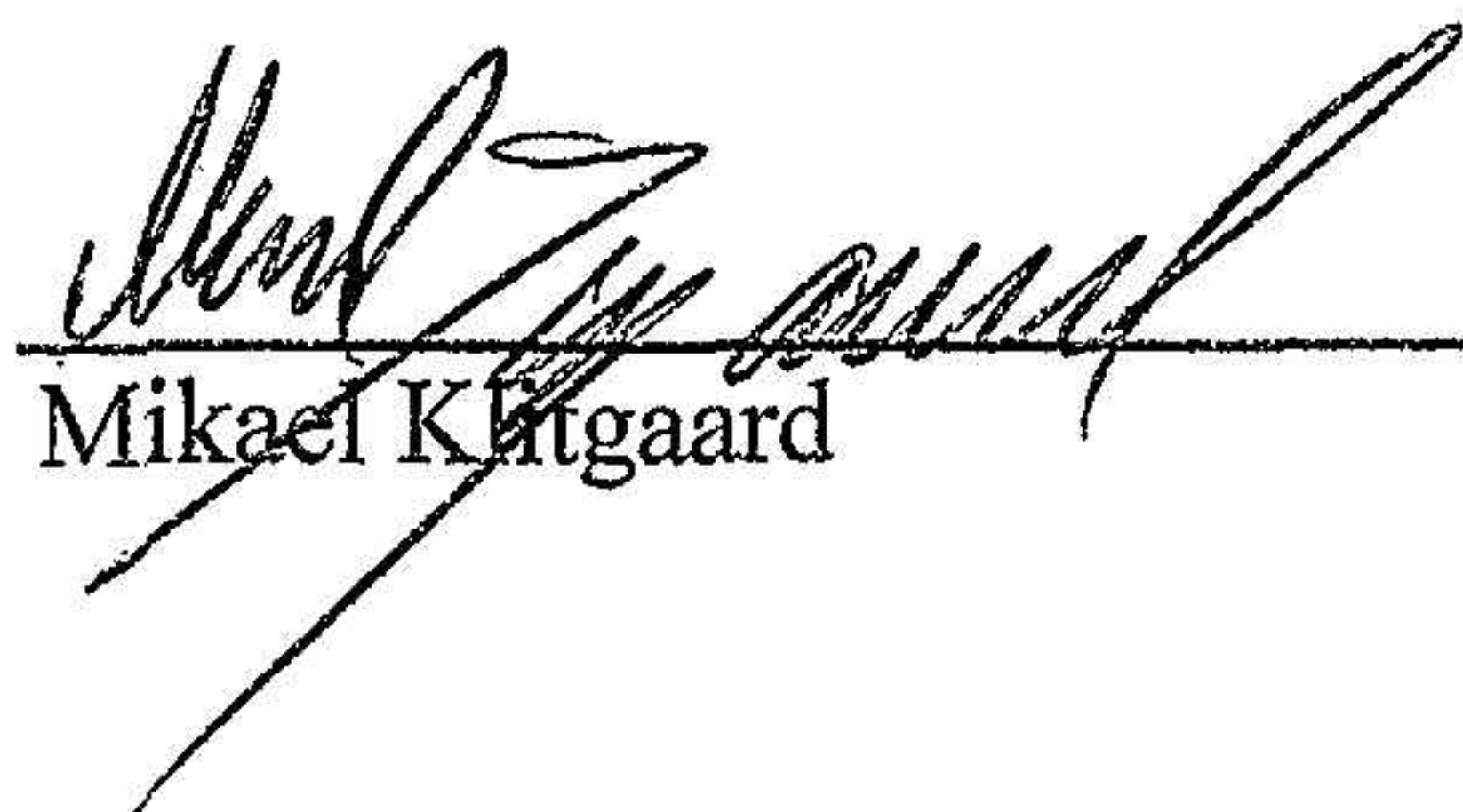
Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	200 016
Förfaller senare än fem år	1 925 440	1 507 371
	<u>1 925 440</u>	<u>1 707 387</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>

Örkelljunga den 18 december 2024



Mikael Klitgaard