

Årsredovisning

för

Aback fastighetsförmedling AB

559278-9662

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Backman, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för Aback fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36	336	376
Resultat efter finansiella poster	52	690	557
Soliditet (%)	68,3	75,3	73,3

Nettoomsättningens minskning beror på att det inte längre finns anställda i bolaget

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	375 016	413 022	813 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		413 022	-413 022	0
Årets resultat			-95 806	-95 806
Belopp vid årets utgång	25 000	508 038	-95 806	437 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 038
årets förlust	-95 806
	412 232
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	207 232
	412 232

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 569	335 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 569	335 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 918	-33 742
Personalkostnader	2	-14 978	-854 174
Summa rörelsekostnader		-40 896	-887 916
Rörelseresultat		-5 327	-552 148
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 426	1 241 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 025	1 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	12
Summa finansiella poster		57 278	1 242 485
Resultat efter finansiella poster		51 951	690 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-170 000
Resultat före skatt		51 951	520 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 757	-107 315
Årets resultat		-95 806	413 022

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		243 151	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 695
Summa kortfristiga fordringar		243 151	46 707
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		220 000	0
Summa kortfristiga placeringar		220 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 477	1 343 345
Summa kassa och bank		519 477	1 343 345
Summa omsättningstillgångar		982 628	1 390 052
SUMMA TILLGÅNGAR		983 628	1 391 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 038	375 016
Årets resultat		-95 806	413 022
Summa fritt eget kapital		412 232	788 038
Summa eget kapital		437 232	813 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 000	295 000
Summa obeskattade reserver		295 000	295 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	21 306
Skatteskulder		238 909	92 000
Övriga skulder		7 799	110 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 688	58 810
Summa kortfristiga skulder		251 396	283 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		983 628	1 391 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Malmö 2024-06-10

Anders Backman
Anders Backman