

2025071508408

Årsredovisning

Evolv Fastigheter Core Holding AB

Organisationsnummer: 559220-5040
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget Slättö ARS AB, org. nr. 559468-2550.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering gjorts i samband med re-finansiering. Under året har samtliga andelar förvärvats i Slättö ARS AB, org. nr. 559468-2550, som i sin tur har förvärvat Evolv Fastigheter Core AB, org. nr. 559190-8222.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12 420	-22 304	-30 869	-27 935
Soliditet (%)	1,3	4,8	0,3	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	50 462	-22 304	28 208
Balanseras i ny räkning		-22 304	22 304	0
Årets resultat			-10 990	-10 990
Belopp vid årets utgång	50	28 158	-10 990	17 218

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 11 255 tkr (11 255 tkr)

2025071508410

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	28 157 315
Årets resultat	-10 989 599
Medel att disponera	17 167 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	17 167 716
Summa	17 167 716

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071508411

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 637	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 637	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 889	-673
Summa rörelsekostnader		-3 889	-673
Rörelseresultat		-2 252	-673
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 873	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	51 750	21 376
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-78 791	-43 007
Summa finansiella poster		-10 168	-21 631
Resultat efter finansiella poster		-12 420	-22 304
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 430	0
Summa bokslutsdispositioner		1 430	0
Resultat före skatt		-10 990	-22 304
Årets resultat		-10 990	-22 304

2025071508412

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	78 658
Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag		379 247	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		379 247	78 658
Summa anläggningstillgångar		379 247	78 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		974 472	529 664
Fordringar hos Intresseföretag och gemensamt styrda företag		34	0
Övriga fordringar		22	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		974 529	529 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457	9
Summa kassa och bank		457	9
Summa omsättningstillgångar		974 986	529 694
SUMMA TILLGÅNGAR		1 354 233	608 352

2025071508413

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 158	50 462
Årets resultat		-10 990	-22 304
Summa fritt eget kapital		17 168	28 158
Summa eget kapital		17 218	28 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 430
Summa obeskattade reserver		0	1 430
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		609 317	553 099
Summa långfristiga skulder		609 317	553 099
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16
Skulder till koncernföretag		718 827	24 948
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 187	0
Övriga skulder		344	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340	651
Summa kortfristiga skulder		727 698	25 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	1 354 233	608 352

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core MTH AB, org. nr 559461-0254 som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	38 913	21 375
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt 51 750 tkr (21 376 tkr).		

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-63 576	-42 998
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt 78 791 tkr (43 007 tkr).		

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 658	78 658
Försäljningar	-78 658	0
Utgående anskaffningsvärden	0	78 658
Redovisat värde	0	78 658

2025071508415

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

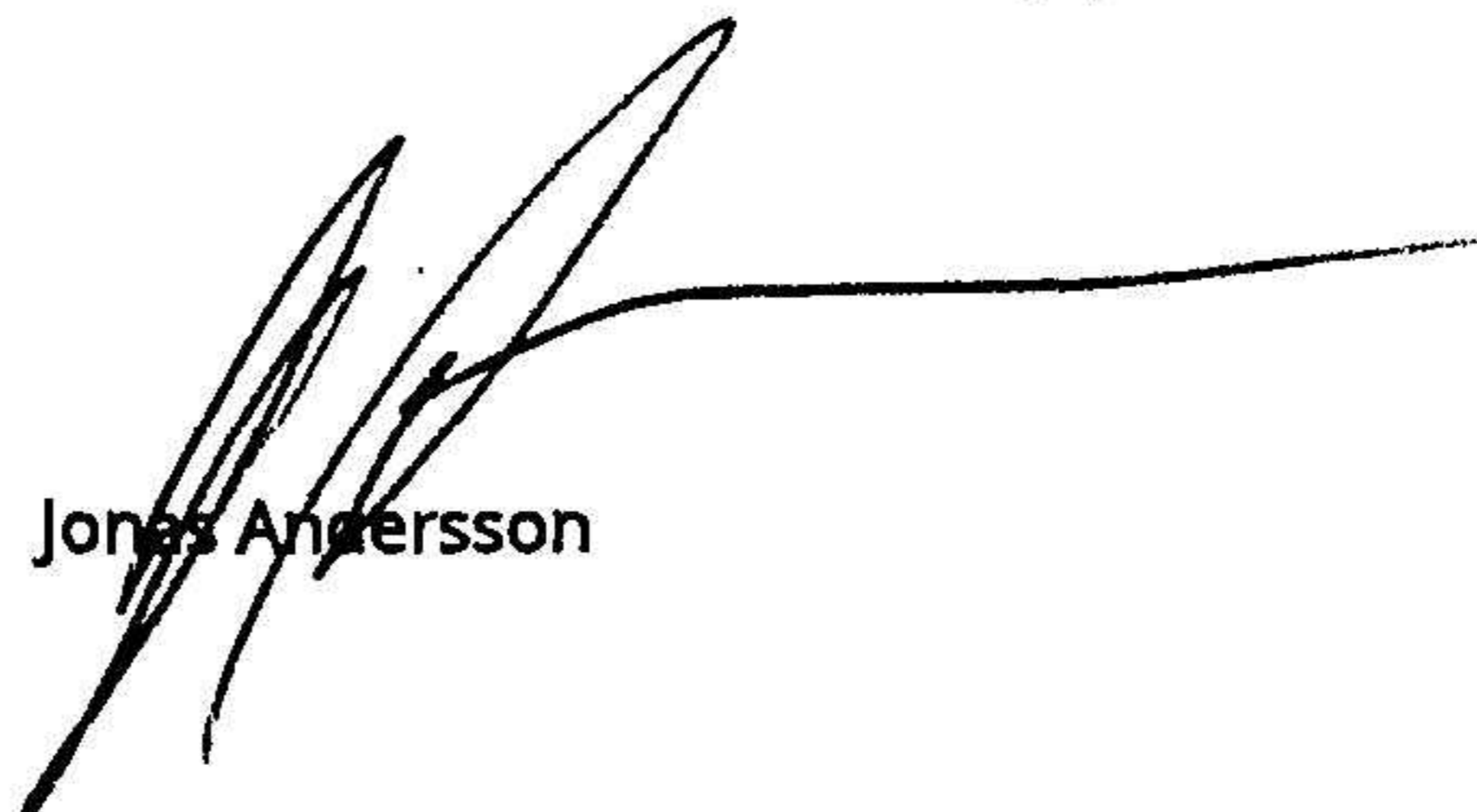
STOCKHOLM 2025 -05- 27



Johan Karlsson
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Jonas Andersson