

Årsredovisning

Ulf Nerén AB

559243-6199

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nerén

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade januari 2020 bedriver verksamhet inom uthyrning, förvaltning och förmedling av lokaler och lägenheter .

Företaget har sitt säte på Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning			410	276
Resultat efter finansiella poster	-137	-25	252	147
Soliditet %	2	4	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	314 099	-24 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-24 838	24 838
- Årets resultat			-136 940
- Belopp vid årets utgång	25 000	289 260	-136 940

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	289 260
Årets resultat	-136 940
Summa	152 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	152 320
Summa	152 320

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	14 186	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 186	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 393	-24 129
Summa rörelsekostnader	-149 392	-24 129
Rörelseresultat	-135 206	-24 129
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 734	-709
Summa finansiella poster	-1 734	-709
Resultat efter finansiella poster	-136 940	-24 838
Resultat före skatt	-136 940	-24 838
Årets resultat	-136 940	-24 838

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 669 000	4 669 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 854 319	2 392 332
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 523 319	7 061 332
Summa anläggningstillgångar		8 523 319	7 061 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 548 319	7 086 332

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	289 260	314 099
Årets resultat	-136 940	-24 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>	152 320	289 261
Summa eget kapital	177 320	314 261
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 701 122	3 701 122
Summa långfristiga skulder	3 701 122	3 701 122
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 743	2 743
Skatteskulder	18 413	-34 740
Övriga skulder	4 396 721	3 102 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	252 000	0
Summa kortfristiga skulder	4 669 877	3 070 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 548 319	7 086 332

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 669 000	4 669 000
Utgående anskaffningsvärden	4 669 000	4 669 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 331	2 087 439
Nedlagda utgifter	1 461 987	304 892
Utgående anskaffningsvärden	3 854 318	2 392 331

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Ulf Nerén
Ulf Nerén
2024-06-18