

Årsredovisning
för
Norlin & Persson Förvaltning AB
556391-7755

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Way, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Norlin & Persson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tylene Holding AB (556936-2303) med säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Burlöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det förkortade räkenskapsåret har bolaget renodlat sin verksamhet till att endast innefatta förvaltning och uthyrning av bolagets ägda industrifastighet. Därtill har bolaget lagt om räkenskapsåret i samband med ändrad koncerntillhörighet, varmed innevarande räkenskapsår är förkortat och därmed påverkar jämförbarheten mellan innevarande och föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
	(8 mån)			
Nettoomsättning	939	12 090	9 971	12 584
Resultat efter finansiella poster	296	151	-1 375	-448
Soliditet (%)	17	7	2	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har sjunkit med mer än 30 procent p g a ändrad inriktning i verksamheten till att endast bestå av förvaltning och uthyrning av bolagets industrifastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	563 009	89 902	1 012 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 902	-89 902	0
Årets resultat				300 675	300 675
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	652 911	300 675	1 313 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 911
årets vinst	300 675
	953 586
disponeras så att	
i ny räkning överföres	953 586
	953 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-08-31
(8 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		939 104	12 089 927
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-1 112 008
Övriga rörelseintäkter		122 358	212 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 462	11 190 749

Rörelsekostnader

Råvaror och inköpta legoarbeten		0	-8 428 698
Övriga externa kostnader		-587 734	-1 703 949
Personalkostnader	2	0	-590 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 230	-139 027
Övriga rörelsekostnader		0	-30 778
Summa rörelsekostnader		-669 964	-10 892 885
Rörelseresultat		391 498	297 864

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831	1 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 853	-147 825
Summa finansiella poster		-95 022	-146 381
Resultat efter finansiella poster		296 476	151 483

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		38 060	-38 060
Förändring av överavskrivningar		-33 861	0
Summa bokslutsdispositioner		4 199	-38 060
Resultat före skatt		300 675	113 423

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-23 521
Årets resultat		300 675	89 902

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 515 674	1 446 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 237	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 701 911	1 446 196
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 443 811	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 443 811	0
Summa anläggningstillgångar		7 145 722	1 446 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 788	64 202
Fordringar hos koncernföretag		150 000	981 555
Övriga fordringar		35 939	49 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 576	11 890 954
Summa kortfristiga fordringar		501 303	12 986 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 302	461 687
Summa kassa och bank		85 302	461 687
Summa omsättningstillgångar		586 605	13 448 275
SUMMA TILLGÅNGAR		7 732 327	14 894 471

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 911	563 009
Årets resultat		300 675	89 902
Summa fritt eget kapital		953 586	652 911
Summa eget kapital		1 313 586	1 012 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	38 060
Ackumulerade överavskrivningar		33 861	0
Summa obeskattade reserver		33 861	38 060
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Checkräkningskredit	8	902 823	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 000	1 425 000
Skulder till koncernföretag		2 019 503	2 650 000
Summa långfristiga skulder		4 307 326	4 075 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		23 379	55 133
Skulder till koncernföretag		783 464	0
Övriga skulder		5 538	53 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 205 173	9 599 974
Summa kortfristiga skulder		2 077 554	9 768 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 732 327	14 894 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-08-31	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 260 908	4 260 908
Inköp	2 147 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 408 383	4 260 908
Ingående avskrivningar	-2 814 712	-2 740 666
Årets avskrivningar	-77 997	-74 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 892 709	-2 814 712
Utgående redovisat värde	3 515 674	1 446 196

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 285 038	5 929 234
Inköp	190 470	31 625
Försäljningar/utrangeringar	0	-675 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 475 508	5 285 038
Ingående avskrivningar	-5 285 038	-5 665 495
Försäljningar/utrangeringar	0	445 438
Årets avskrivningar	-4 233	-64 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 289 271	-5 285 038
Utgående redovisat värde	186 237	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 443 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 811	0
Utgående redovisat värde	3 443 811	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 145 000	1 185 000
	1 145 000	1 185 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 445 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 000	1 425 000
	1 385 000	1 425 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	902 823	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	6 370 000	6 370 000
	12 370 000	12 370 000

Paul Way
Paul Way
Verkställande direktör
2025-01-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-23

Håkan Ekstrand
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlin & Persson Förvaltning AB

Org.nr 556391-7755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norlin & Persson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlin & Persson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norlin & Persson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlin & Persson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norlin & Persson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Ystad 2025-01-23

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Norlin & Persson Förvaltning AB, Org.nr 556391-7755