


Årsredovisning
för
Acat Fastighets AB
556866-4030

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acat Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2024-05-24


Curt Leélle

Årsredovisning
för
Acat Fastighets AB
556866-4030
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Acat Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året förvalt det fastighetsinnehav som innehas i centrala Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört omfattande renoveringar i en av fastigheterna, vilket kommer leda till ökade hyresintäkter framgent då nya hyresbostäder byggts upp.

Inga större förändringar bland hyresgästerna, fortsatt god nivå på uthyrning samt låg vakansgrad under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 405	1 359	1 252	1 265
Resultat efter finansiella poster	45	-453	-69	49
Soliditet (%)	8,5	4,8	11,1	11,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	756 668	-452 551	354 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-452 551	452 551	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			45 139	45 139
Belopp vid årets utgång	50 000	504 117	45 139	599 256

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 117
årets vinst	45 139
	549 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	549 256
	549 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 404 667	1 359 072
Övriga rörelseintäkter		0	28
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 404 667	1 359 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 033 978	-1 552 743
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 729	-118 278
Summa rörelsekostnader		-1 155 707	-1 671 021
Rörelseresultat		248 960	-311 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	-122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 821	-140 508
Summa finansiella poster		-203 821	-140 630
Resultat efter finansiella poster		45 139	-452 551
Resultat före skatt		45 139	-452 551
Årets resultat		45 139	-452 551

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 430 890	6 549 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 239	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	25 000	25 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 129	6 774 168

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		97 143	96 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 143	96 143
Summa anläggningstillgångar		6 767 272	6 870 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		130 102	292 120
Summa kortfristiga fordringar		130 102	292 120

Kassa och bank

Kassa och bank		121 712	234 391
Summa kassa och bank		121 712	234 391
Summa omsättningstillgångar		251 814	526 511

SUMMA TILLGÅNGAR

7 019 086

7 396 822

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 117

756 668

Årets resultat

45 139

-452 551

Summa fritt eget kapital

549 256

304 117

Summa eget kapital

599 256

354 117

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 711 614

5 853 614

Summa långfristiga skulder

5 711 614

5 853 614

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 723

0

Övriga skulder

536 915

1 089 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 578

99 200

Summa kortfristiga skulder

708 216

1 189 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 019 086

7 396 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 593 067	7 593 067
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 593 067	7 593 067
Ingående avskrivningar	-1 043 899	-925 621
Årets avskrivningar	-118 278	-118 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 177	-1 043 899
Utgående redovisat värde	6 430 890	6 549 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	17 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 690	0
Årets avskrivningar	-3 451	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 451	0
Utgående redovisat värde	14 239	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 094 014	5 236 014
	5 094 014	5 236 014

2024053130886

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2024-05-24


Curt Leelle
Ordförande


Kevin Leelle