

ÅRSREDOVISNING

för

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Svahn, Styrelseledamot
2023-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egen fastighet.
Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 8 408 147 | 6 321 131 | 5 781 637 | 7 757 304 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 703 557 | 1 780 407 | 519 030 | 1 233 193 |
| Soliditet (%) | 65,45 | 59,85 | 51,38 | 51,84 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 047 598 | 1 394 996 | 5 542 594 |
| Utdelning | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 394 996 | -1 394 996 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 136 032 | 2 136 032 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>5 242 594</u> | <u>2 136 032</u> | <u>7 478 626</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 242 594 |
| Årets resultat | <u>2 136 032</u> |
| | 7 378 626 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>7 178 626</u> |
| | 7 378 626 |

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 408 147 | 6 321 131 |
| Övriga rörelseintäkter | | 578 403 | 633 448 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>8 986 550</u> | <u>6 954 579</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 268 001 | -2 240 599 |
| Övriga externa kostnader | | -784 068 | -785 172 |
| Personalkostnader | 2 | -2 024 581 | -1 943 183 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-157 460</u> | <u>-157 460</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-6 234 110</u> | <u>-5 126 414</u> |
| Rörelseresultat | | 2 752 440 | 1 828 165 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-48 883</u> | <u>-47 758</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-48 883</u> | <u>-47 758</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 703 557 | 1 780 407 |
| Resultat före skatt | | 2 703 557 | 1 780 407 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -567 525 | -385 411 |
| Årets resultat | | <u>2 136 032</u> | <u>1 394 996</u> |

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 739 848 | 6 853 164 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 74 212 | 118 356 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>6 814 060</u> | <u>6 971 520</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 814 060 | 6 971 520 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 707 996 | 1 631 219 |
| Övriga fordringar | | 23 610 | 9 797 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 557 730 | 95 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 67 103 | 9 994 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 356 439</u> | <u>1 746 010</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 971 853 | 2 401 372 |
| Summa kassa och bank | | <u>4 971 853</u> | <u>2 401 372</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 328 292 | 4 147 382 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 142 352 | 11 118 902 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 242 594 | 4 047 598 |
| Årets resultat | | 2 136 032 | 1 394 996 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>7 378 626</u> | <u>5 442 594</u> |
| Summa eget kapital | | 7 478 626 | 5 542 594 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 415 000 | 1 415 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>1 415 000</u> | <u>1 415 000</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 160 375 | 2 898 000 |
| Övriga skulder | | 41 500 | 53 100 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 201 875</u> | <u>2 951 100</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 535 500 | 63 000 |
| Leverantörsskulder | | 377 442 | 274 462 |
| Skatteskulder | | 282 287 | 68 423 |
| Övriga skulder | | 378 237 | 599 760 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 473 385 | 204 563 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 046 851</u> | <u>1 210 208</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 142 352 | 11 118 902 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 4,00 | 3,50 |

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Noter till balansräkningen

| | | | |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 092 989 | 6 770 665 |
| | Inköp | 0 | 322 324 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 092 989 | 7 092 989 |
| | Ingående avskrivningar | -239 825 | -126 509 |
| | Årets avskrivningar | -113 316 | -113 316 |
| | Utgående avskrivningar | -353 141 | -239 825 |
| | Redovisat värde | 6 739 848 | 6 853 164 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 1 226 000 | 1 226 000 |
| | Byggnader | 3 059 000 | 3 059 000 |
| | | 4 285 000 | 4 285 000 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 645 605 | 769 605 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -124 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 645 605 | 645 605 |
| | Ingående avskrivningar | -527 249 | -607 105 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 124 000 |
| | Årets avskrivningar | -44 144 | -44 144 |
| | Utgående avskrivningar | -571 393 | -527 249 |
| | Redovisat värde | 74 212 | 118 356 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 868 875 | 305 100 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 333 000 | 2 646 000 |
| | | 2 201 875 | 2 951 100 |
| Övriga noter | | | |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 150 000 | 3 150 000 |

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GÄVLE

Henrik Svahn

Henrik Svahn

2023-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Proffsbyggen i Gävle AB, org.nr 556778-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proffsbyggen i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-02-10

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR