

Årsredovisning

MB Fastigheter i Bollnäs AB

559293-7584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Mickelsson
2025-09-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2303-2402	2203-2302	2012-2202
Nettoomsättning	126			
Resultat efter finansiella poster	-99	-57	1 718	-80
Soliditet %	25	64	66	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	922 513	-45 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-45 091	45 091
- Årets resultat			1 202
- Belopp vid årets utgång	25 000	877 422	1 202

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	877 422
<i>Årets resultat</i>	1 202
<i>Summa</i>	878 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	878 624
<i>Summa</i>	878 624

RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	125 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	125 997	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 574	-15 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 192	-42 192
Summa rörelsekostnader	-122 766	-57 577
Rörelseresultat	3 231	-57 577
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-363	522
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 227	-348
Summa finansiella poster	-102 590	174
Resultat efter finansiella poster	-99 359	-57 403
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	0
Förändring av överavskrivningar	10 561	0
Summa bokslutsdispositioner	100 561	0
Resultat före skatt	1 202	-57 403
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	12 312
Årets resultat	1 202	-45 091

BALANSRÄKNING

1

		2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	123 062	165 254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 246 815	878 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 369 877</i>	<i>1 043 638</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 369 877	1 093 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		149 065	141
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>164 065</i>	<i>141</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 011	875 767
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>193 011</i>	<i>875 767</i>
Summa omsättningstillgångar		357 076	875 908
SUMMA TILLGÅNGAR		4 726 953	1 969 546

BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	877 422	922 513
Årets resultat	1 202	-45 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	878 624	877 422
Summa eget kapital	903 624	902 422
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	310 000	400 000
Ackumulerade överavskrivningar	49 212	59 773
Summa obeskattade reserver	359 212	459 773
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 199 209	0
Skulder till koncernföretag	1 811 097	0
Summa långfristiga skulder	3 010 306	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	443 811	225 072
Skatteskulder	0	246 933
Övriga skulder	0	125 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	453 811	607 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 726 953	1 969 546

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	210 962	210 962
Utgående anskaffningsvärden	210 962	210 962
Årets avskrivningar	42 192	42 192

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	878 384	531 230
Nedlagda utgifter	3 368 431	347 154
Utgående anskaffningsvärden	4 246 815	878 384

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Christian Mickelsson

Christian Mickelsson

2025-08-25